

ÅRSREDOVISNING

för

JC Säkerhet & Fastighetsförvaltning AB

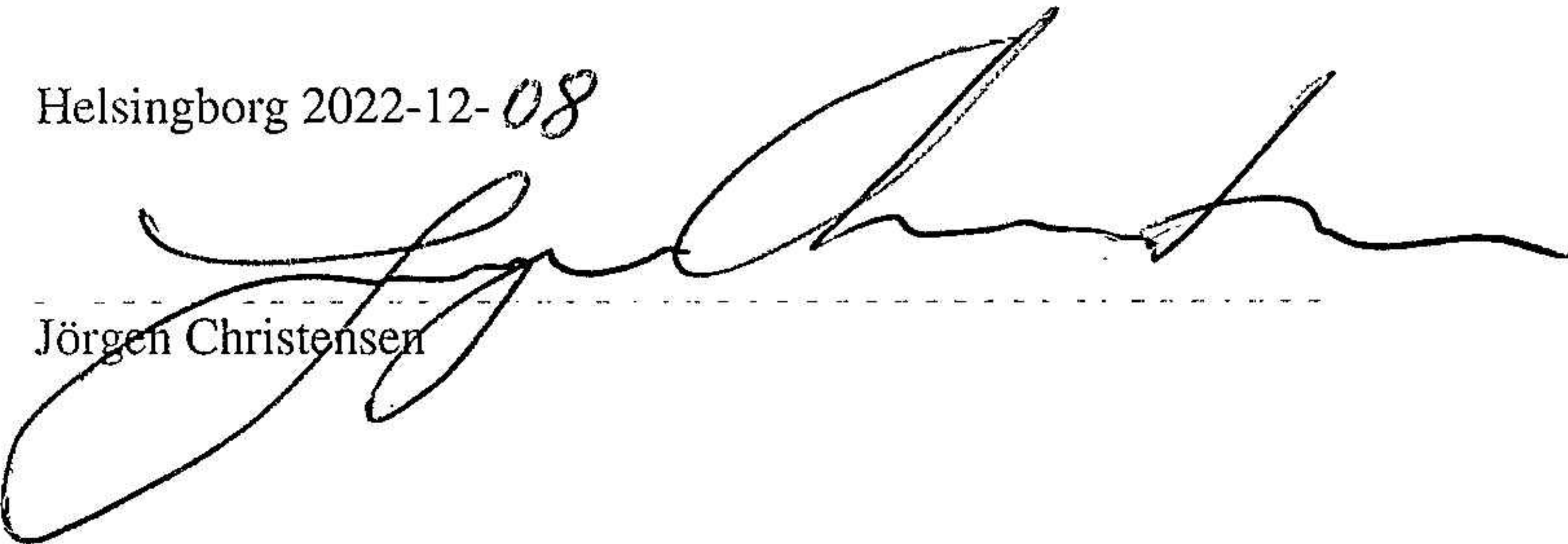
Org.nr. 556739-4266

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i JC Säkerhet & Fastighetsförvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-12-08. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2022-12-08



Jörgen Christensen

ÅRSREDOVISNING

för

JC Säkerhet & Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556739-4266

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver installation och försäljning av larm-och säkerhetsutrustning, konsultationer i säkerhetsfrågor, byggverksamhet samt handel med värdepapper.

Företagets säte är i Helsingborg

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	5 053 765	8 067 208	5 774 144	7 110 382
Resultat efter finansiella poster	389 364	1 138 107	764 233	735 008
Soliditet (%)	65,73	70,80	61,42	51,56

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	549 323	687 008	1 236 331
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		687 008	-687 008	0
Utdelning till aktieägare		-700 000		-700 000
Årets resultat			294 259	294 259
Belopp vid årets utgång	100 000	536 331	294 259	830 590

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	536 331
Årets resultat	294 259
	<u>830 590</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	330 590
	<u>830 590</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000kr. vilket motsvarar 500 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

JC Säkerhet & Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556739-4266

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 053 765	8 067 208
Övriga rörelseintäkter		12 934	10 263
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>5 066 699</u>	<u>8 077 471</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-3 047 524
Handelsvaror		-2 192 730	-1 459 115
Övriga externa kostnader		-460 293	-461 209
Personalkostnader	2	-1 980 263	-1 938 812
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-42 178	-30 196
Summa rörelsekostnader		<u>-4 675 464</u>	<u>-6 936 856</u>
Rörelseresultat		391 235	1 140 615
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 871	-2 508
Summa finansiella poster		<u>-1 871</u>	<u>-2 508</u>
Resultat efter finansiella poster		389 364	1 138 107
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		114 346	30 000
Övriga bokslutsdispositioner		-129 000	-292 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-14 654</u>	<u>-262 000</u>
Resultat före skatt		374 710	876 107
Skatter			
Skatt på årets resultat		-80 451	-189 099
Årets resultat		<u>294 259</u>	<u>687 008</u>

2022121304010

JC Säkerhet & Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556739-4266

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

110 718152 896**Summa materiella anläggningstillgångar**

110 718

152 896

Summa anläggningstillgångar

110 718

152 896

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror

15 00015 000**Summa varulager**

15 000

15 000

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

498 401

555 018

Övriga fordringar

104 957

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

238 31048 588**Summa kortfristiga fordringar**

841 668

603 606

Kassa och bank

Kassa och bank

1 206 7051 796 683**Summa kassa och bank**

1 206 705

1 796 683

Summa omsättningstillgångar

2 063 373

2 415 289

SUMMA TILLGÅNGAR**2 174 091****2 568 185**

2022121304011

JC Säkerhet & Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556739-4266

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

536 331

549 323

Årets resultat

294 259

687 008

Summa fritt eget kapital

830 590

1 236 331

Summa eget kapital

930 590

1 336 331

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

627 900

613 246

Summa obeskattade reserver

627 900

613 246

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

527 616

265 933

Skatteskulder

0

40 856

Övriga skulder

87 985

114 181

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

197 638

Summa kortfristiga skulder

615 601

618 608

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 174 091

2 568 185

2022121304012

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar
Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5
5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2021/2022

2020/2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

4,00

4,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden

210 890

138 990

Inköp

0

71 900

Utgående anskaffningsvärden

210 890

210 890

Ingående avskrivningar

-57 994

-27 798

Årets avskrivningar

-42 178

-30 198

Utgående avskrivningar

-100 172

-57 994

Redovisat värde

110 718

152 896

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2022121304013

NOTER

2022121304014

Helsingborg

Jörgen Christensen
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den december 2022.

Grant Thornton Sweden AB

Tobias Carlsson
Auktoriserad revisor

2022121304015



Document history

COMPLETED BY ALL:
08.12.2022 15:33
SENT BY OWNER:
Tobias Carlsson • 08.12.2022 07:18
DOCUMENT ID:
SyQZi-Zkuj
ENVELOPE ID:
SyG-sb-yuj-SyQZi-Zkuj

DOCUMENT NAME:
ÅRS JC.pdf
7 pages

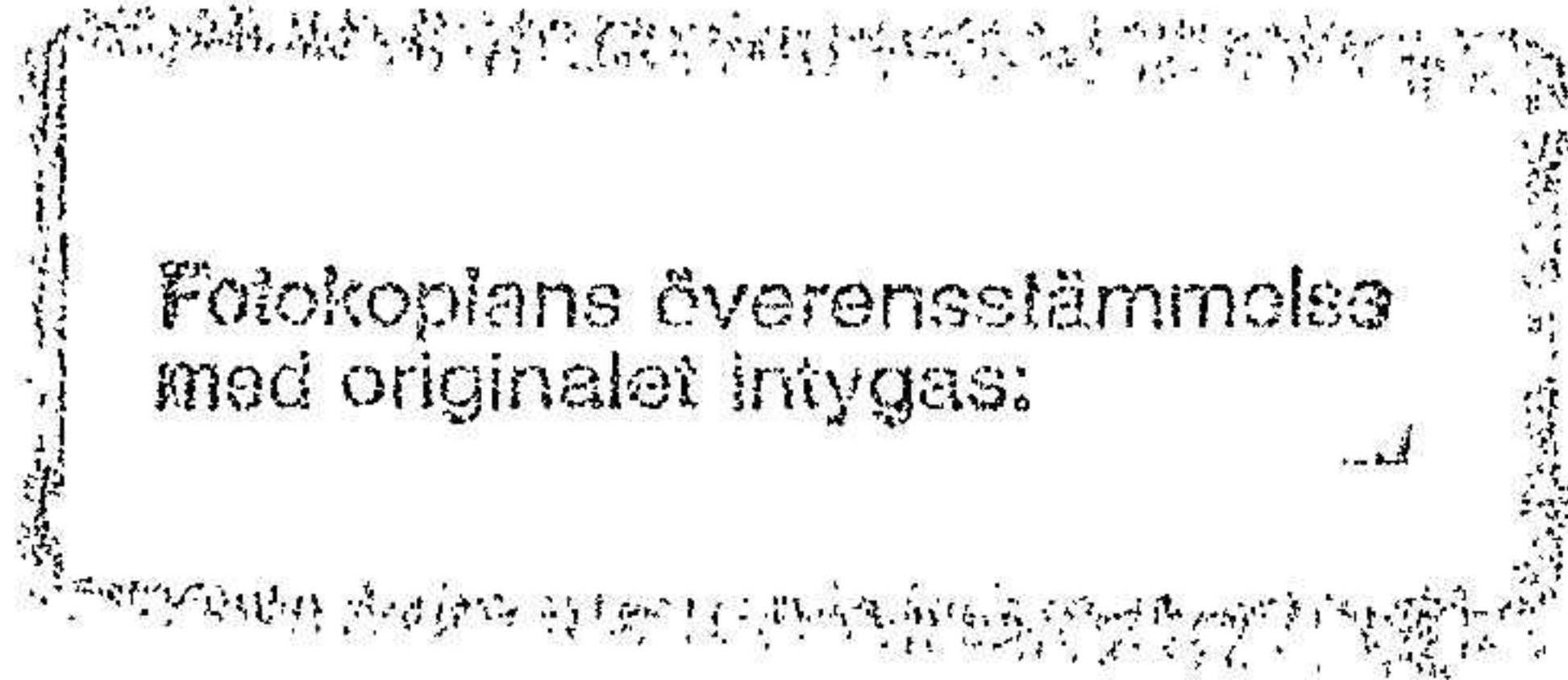
Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
1. Bo Jörgen Christensen jcsak@telia.com	Signed	08.12.2022 11:29	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/01/01)
	Authenticated	08.12.2022 11:28	Low	IP: 81.234.210.234
2. TOBIAS CARLSSON tobias.carlsson@se.gt.com	Signed	08.12.2022 15:33	eID	Swedish BankID (DOB: 1989/09/21)
	Authenticated	08.12.2022 15:27	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document



Tobias Carlsson
Tobias Carlsson
0702782715

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JC Säkerhet & Fastighetsförvaltning AB
Org.nr. 556739-4266

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JC Säkerhet & Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JC Säkerhet & Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till JC Säkerhet & Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för JC Säkerhet & Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till JC Säkerhet & Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den december 2022

Grant Thornton Sweden AB

Tobias Carlsson
Auktoriserad revisor

2022121304018



Document history

COMPLETED BY ALL:
08.12.2022 15:36
SENT BY OWNER:
Tobias Carlsson • 08.12.2022 15:33
DOCUMENT ID:
BJe3Rr_Jus
ENVELOPE ID:
SJhCH_1ui-BJe3Rr_Jus

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse 2022.pdf
2 pages

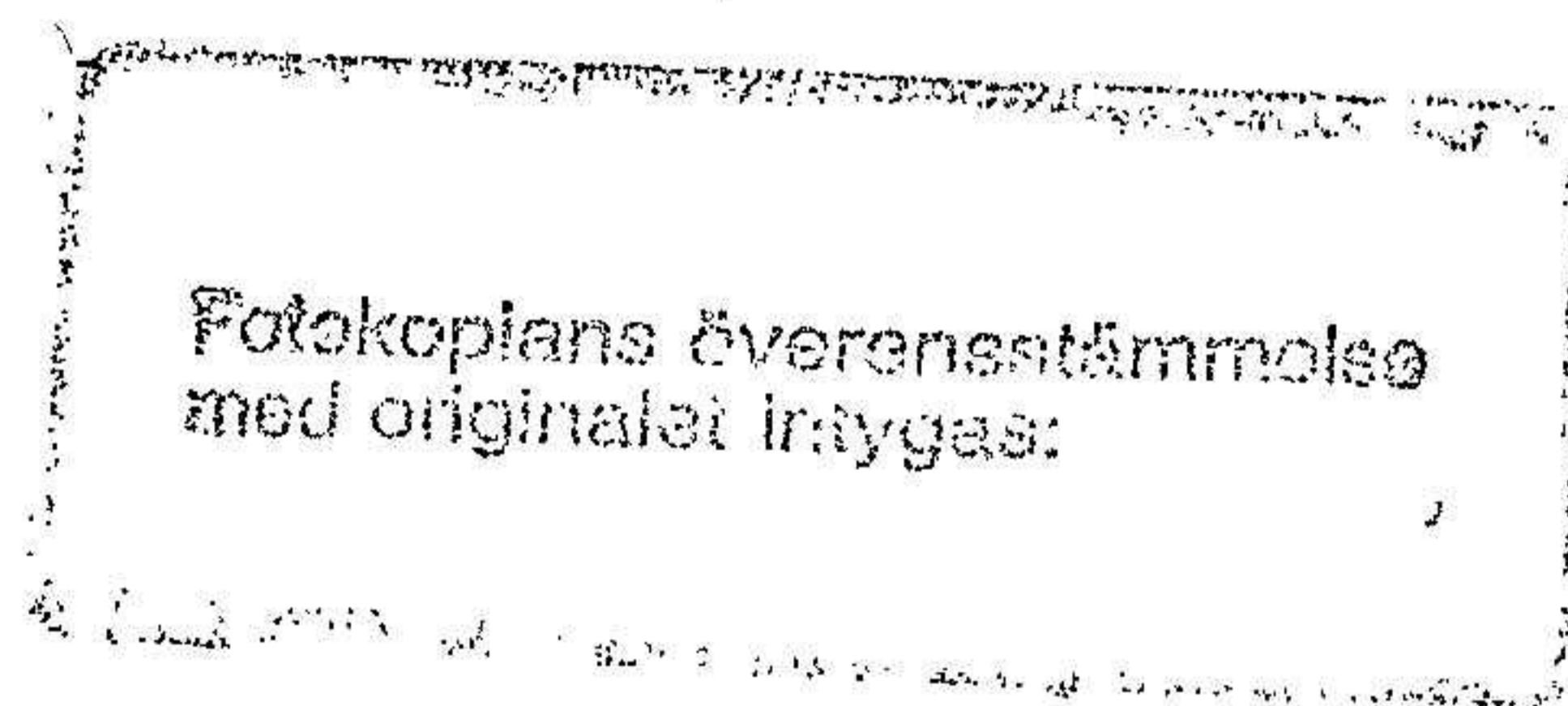
Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. TOBIAS CARLSSON tobias.carlsson@se.gt.com	Signed Authenticated	08.12.2022 15:36 08.12.2022 15:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/09/21) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document



Tobias Carlsson
0702-782715

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

