

# Årsredovisning

för

## Esplanaden i Vaggeryd AB

559132-6094

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Royne Carlberg, Styrelseledamot  
2023-05-31

Styrelsen för Esplanaden i Vaggeryd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-26	-10	-9	-24
Soliditet (%)	47	6	10	10

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	992	-10 272	<b>40 720</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 272	10 272	<b>0</b>
Årets resultat			-25 751	<b>-25 751</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-9 280</b>	<b>-25 751</b>	<b>14 969</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 280
årets förlust	-25 751
	<b>-35 031</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-35 031
	<b>-35 031</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-25 733	-10 272
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-25 733</b>	<b>-10 272</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-25 733</b>	<b>-10 272</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-18</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-25 751</b>	<b>-10 272</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-25 751</b>	<b>-10 272</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-25 751</b>	<b>-10 272</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	421 575
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	250 561
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>672 136</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>672 136</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		24 465	0
Övriga fordringar		1 280	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25 745</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 804	5 804
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 804</b>	<b>5 804</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>31 549</b>	<b>5 804</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>31 549</b>	<b>677 940</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-9 280

992

Årets resultat

-25 751

-10 272

**Summa fritt eget kapital**

**-35 031**

**-9 280**

**Summa eget kapital**

**14 969**

**40 720**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

623 284

Skatteskulder

6 580

3 936

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**16 580**

**637 220**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**31 549**

**677 940**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	421 575	421 575
Försäljningar/utrangeringar	-421 575	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>421 575</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>421 575</b>
Bokfört värde mark	0	421 575
	<b>0</b>	<b>421 575</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 561	93 800
Inköp		156 761
Försäljningar/utrangeringar	-250 561	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>250 561</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>250 561</b>

Jönköping 2023-05-31

*Royne Carlberg*  
Royne Carlberg