

Årsredovisning
för
Livh Fastigheter Aktiebolag
556530-5231
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Livh Fastigheter Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 23 juni 2025


Elisabeth Exenius

Styrelsen för Livh Fastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en näringsfastighet som är belägen i Arlov i Burlövs kommun. Fr o m 1.11 2021 hyrs den ut till ett externt företag enligt ett flerårigt avtal som gäller t o m 31.12 2027.

Företaget har sitt säte i Helsingborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har påbörjats en om- och tillbyggnad samt ett större reparations- och underhållsarbete. Den blir klar före sommaren år 2025.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 070	4 016	3 811	798
Resultat efter finansiella poster	745	2 132	834	-3 027
Soliditet (%)	81	90	90	84

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	80 000	9 554 935	5 049	10 039 984
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			5 049	-5 049	0
Årets resultat				3 621	3 621
Belopp vid årets utgång	400 000	80 000	9 559 984	3 621	10 043 605

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 559 984
årets vinst	3 621
	9 563 605
disponeras så att i ny räkning överföres	9 563 605
	9 563 605

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

4

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 070 477	4 016 258
Övriga rörelseintäkter		0	16 664
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 070 477	4 032 922
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-3 182 265	-2 695 338
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-251 178	-251 170
Summa rörelsekostnader		-3 433 443	-2 946 508
Rörelseresultat		637 034	1 086 414
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4	0	1 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	108 259	45 641
Summa finansiella poster		108 259	1 045 641
Resultat efter finansiella poster		745 293	2 132 055
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-740 000	-2 125 000
Summa bokslutsdispositioner		-740 000	-2 125 000
Resultat före skatt		5 293	7 055
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 672	-2 006
Årets resultat		3 621	5 049

2025072811243

27

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	3 107 259	3 301 674
Inventarier, verktyg och installationer	7	268 546	325 310
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	2 427 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 802 805	3 626 984

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	9, 10	0	500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	500 000

Summa anläggningstillgångar		5 802 805	4 126 984
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		356 738	267 203
Fordringar hos koncernföretag		0	471 594
Övriga fordringar	10	935 247	500 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		162 818	154 437
Summa kortfristiga fordringar		1 454 803	1 393 234

Kassa och bank

Kassa och bank		5 183 815	5 610 728
Summa kassa och bank		5 183 815	5 610 728

Summa omsättningstillgångar		6 638 618	7 003 962
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		12 441 423	11 130 946
-------------------------	--	-------------------	-------------------

3

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

80 000

80 000

Summa bundet eget kapital

480 000

480 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 559 984

9 554 935

Årets resultat

3 621

5 049

Summa fritt eget kapital

9 563 605

9 559 984

Summa eget kapital

10 043 605

10 039 984

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

339 500

82 560

Skulder till koncernföretag

1 161 022

0

Skatteskulder

6 230

6 564

Övriga skulder

0

104 266

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

891 066

897 572

Summa kortfristiga skulder

2 397 818

1 090 962

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 441 423

11 130 946

2025072811245

13

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänsteuppdrag

Företagets intäkter redovisas enligt huvudregeln.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivningar av materiala anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt under nyttjandeperioden. Restvärde vid dess slut beaktas ej. Pågående om- och tillbyggnader avskrivs fr o m månaden när slutbesiktning har skett.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	34 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderbolaget äger samtliga aktier.

Namn	Org.nr	Säte
ML Camping AB	556571-2592	Helsingborgs kommun

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Återbetalning av handpenning	0	1 000 000
	0	1 000 000

M

2025072811247

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	108 259	45 641
	108 259	45 641

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 026 300	7 336 300
Omklassificeringar	0	-310 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 026 300	7 026 300
Ingående avskrivningar	-3 724 626	-3 550 297
Omklassificeringar	0	20 086
Årets avskrivningar	-194 415	-194 415
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 919 041	-3 724 626
Utgående redovisat värde	3 107 259	3 301 674

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 279 692	3 969 692
Omklassificeringar	0	310 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 279 692	4 279 692
Ingående avskrivningar	-3 954 383	-3 877 542
Omklassificeringar	0	-20 086
Årets avskrivningar	-56 763	-56 755
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 011 146	-3 954 383
Utgående redovisat värde	268 546	325 309

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	2 427 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 427 000	0
Utgående redovisat värde	2 427 000	0

Not 9 Andra långfristiga fordringar

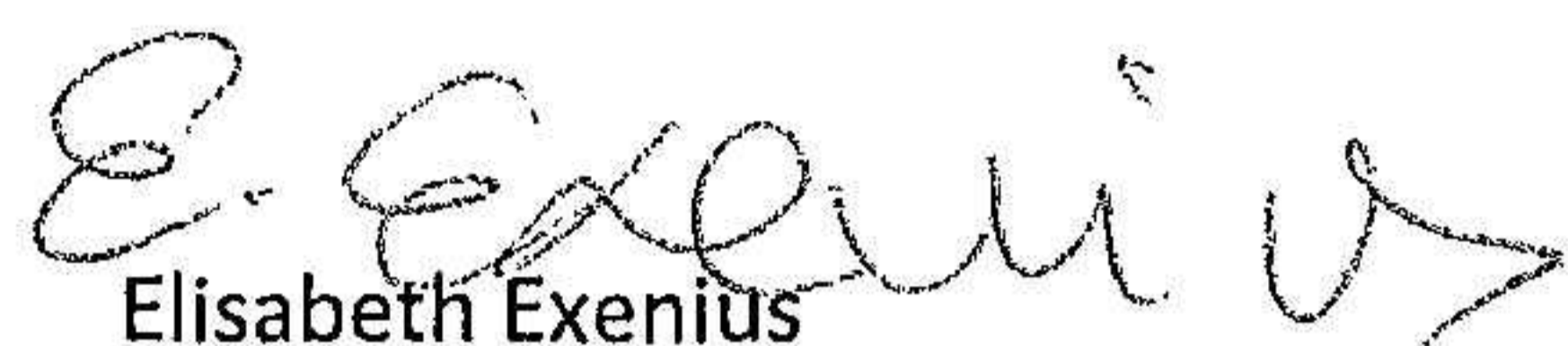
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	0
Tillkommande fordringar	0	500 000
Avgående fordringar	0	0
Omklassificeringar	-500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	500 000
Utgående redovisat värde	0	500 000

M

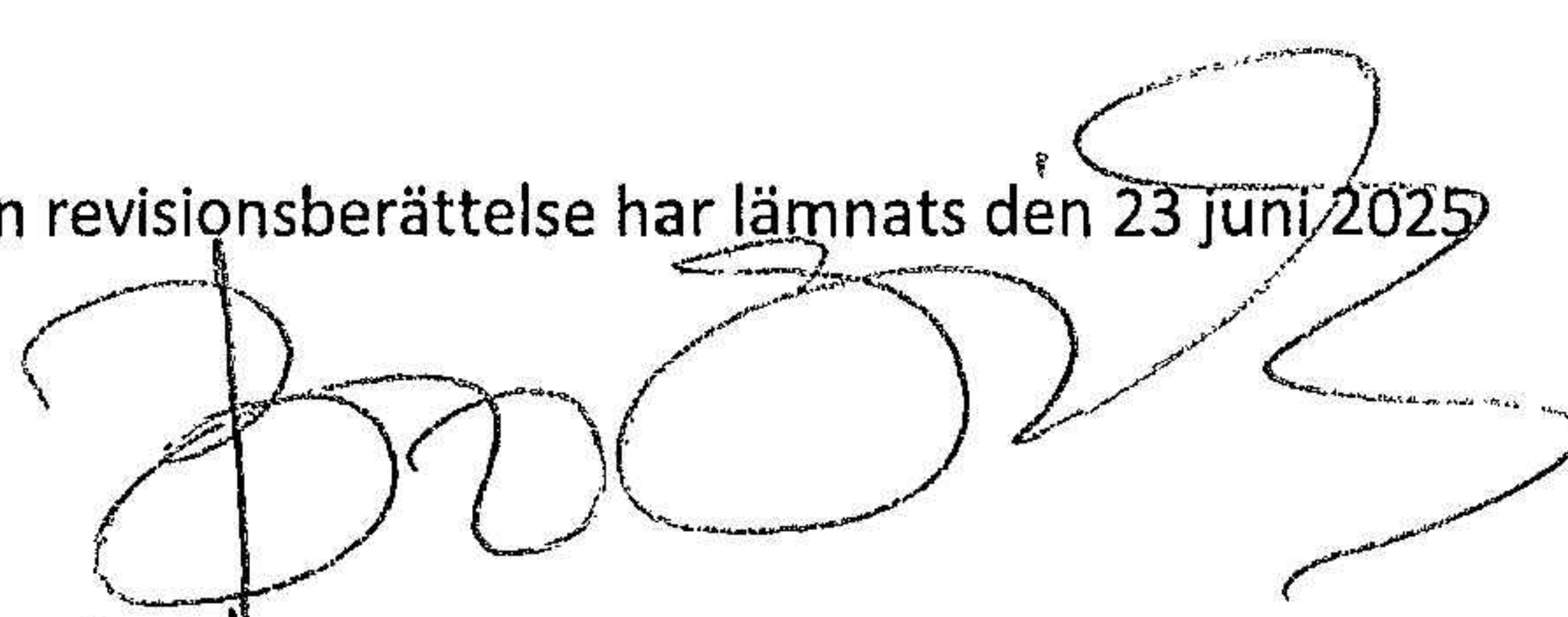
Not 10 Tillgångar som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
Annan ersättning enligt avtal		
Långfristig del	0	500 000
Kortfristig del	500 000	500 000
	500 000	1 000 000

Helsingborg den 12 juni 2025

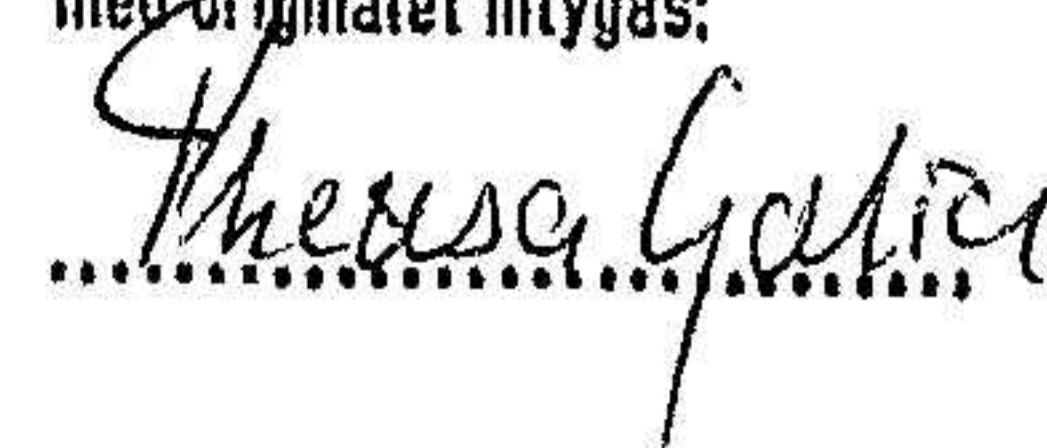

Elisabeth Exenius

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 juni 2025


Bo Spångberg
Godkänd revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Livh Fastigheter Aktiebolag
Org.nr 556530-5231

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Livh Fastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Livh Fastigheter Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Livh Fastigheter Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Livh Fastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Livh Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

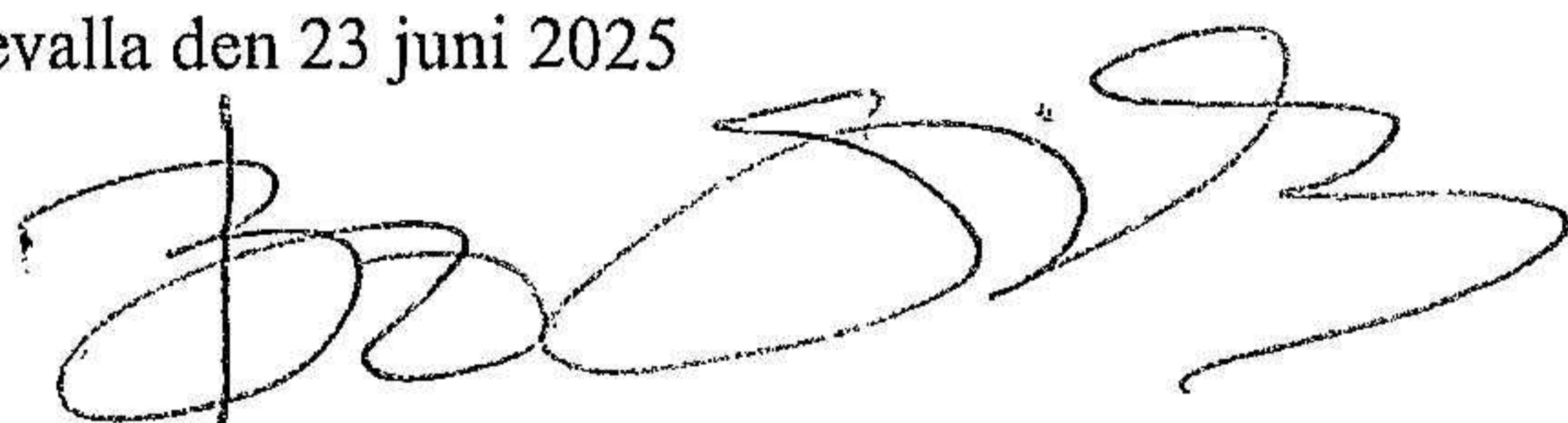
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 23 juni 2025



Bo Spångberg
Godkänd revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Therese Galin