

Årsredovisning
för
HC Fastighetservice AB
559461-2706

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Ohlsson, Styrelseledamot
2026-03-01

Styrelsen och verkställande direktören för HC Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggservice och underhåll av fastigheter. I servicen ingår drift och skötsel av fastigheternas försörjningssystem. Företaget bedriver även teknisk konsultation gällande fastigheter.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2023/24 (13 mån)
Nettoomsättning	1 041	1 574
Resultat efter finansiella poster	713	615
Soliditet (%)	70,1	73,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	488 142	513 142
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-209 550		-209 550
Balanseras i ny räkning		488 142	-488 142	0
Årets resultat			558 334	558 334
Belopp vid årets utgång	25 000	278 592	558 334	861 926

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	278 592
årets vinst	558 334
	836 926
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	322 400
i ny räkning överföres	514 526
	836 926

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2023-12-07
-2024-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 040 810

1 573 813

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 040 810

1 573 813

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-6 600

-749 835

Övriga externa kostnader

-188 398

-159 270

Personalkostnader

2

-100 117

-16 683

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-33 200

-33 200

Summa rörelsekostnader

-328 315

-958 988

Rörelseresultat

712 495

614 825

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

71

7

Summa finansiella poster

71

7

Resultat efter finansiella poster

712 566

614 832

Resultat före skatt

712 566

614 832

Skatter

Skatt på årets resultat

-154 232

-126 690

Årets resultat

558 334

488 142

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	99 600	132 800
Summa materiella anläggningstillgångar		99 600	132 800
Summa anläggningstillgångar		99 600	132 800
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		62 969	135 950
Övriga fordringar		6 334	3
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	104 405
Summa kortfristiga fordringar		69 303	240 358
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 060 170	327 020
Summa kassa och bank		1 060 170	327 020
Summa omsättningstillgångar		1 129 473	567 378
SUMMA TILLGÅNGAR		1 229 073	700 178

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

278 592

0

Årets resultat

558 334

488 142

Summa fritt eget kapital

836 926

488 142

Summa eget kapital

861 926

513 142

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 629

2 104

Skatteskulder

280 922

126 690

Övriga skulder

83 250

56 152

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 346

2 090

Summa kortfristiga skulder

367 147

187 036

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 229 073

700 178

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2023-12-07 -2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	166 000	0
Inköp	0	166 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	166 000	166 000
Ingående avskrivningar	-33 200	0
Årets avskrivningar	-33 200	-33 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 400	-33 200
Utgående redovisat värde	99 600	132 800

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27

Örebro

Håkan Ohlsson
Håkan Ohlsson
Verkställande direktör
2026-02-27

Christine Ohlsson
Christine Ohlsson
2026-02-27