

ÅRSREDOVISNING

för

Attyra 24:21 AB

Org.nr. 556808-6630

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Attyra 24:21 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2024-05-17



Fredrik Wennerholm

ÅRSREDOVISNING

för

Attyra 24:21 AB

Org.nr. 556808-6630

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll

Sida

| | |
|--------------------------|---|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 6 |

Attyra 24:21 AB

Org.nr. 556808-6630

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget äger fastigheten Halmstad Eketånga 24:21. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Attyra AB, 556807-4172 med säte i Halmstad.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2023 | 2022 (6mån) | 2021/2022 | 2020/2021 |
|-----------------------------------|-------|-------------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 437 | 670 | 1 283 | 1 260 |
| Resultat efter finansiella poster | 275 | 281 | 843 | 585 |
| Soliditet (%) | 8 | 2 | 4 | 4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 1 155 | 129 152 | 230 307 |
| Balanseras i ny räkning | | 129 152 | -129 152 | 0 |
| Årets resultat | | | 663 189 | 663 189 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 130 307 | 663 189 | 893 496 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 130 307 |
| Årets resultat | 663 189 |
| | <u>793 496</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 793 496 |
| | <u>793 496</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Attyra 24:21 AB

Org.nr. 556808-6630

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-07-01 2022-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 437 267 | 669 912 |
| Övriga rörelseintäkter | | 9 881 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>1 447 148</u> | <u>669 912</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -312 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | -399 833 | -155 984 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | <u>-254 623</u> | <u>-126 454</u> |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-654 768</u> | <u>-282 438</u> |
| Rörelseresultat | | 792 380 | 387 474 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 2 784 | 5 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-519 739</u> | <u>-105 996</u> |
| Summa finansiella poster | | <u>-516 955</u> | <u>-105 991</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 275 425 | 281 483 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | 0 | -150 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -178 000 | 0 |
| Mottagna koncernbidrag | | <u>676 000</u> | <u>0</u> |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>498 000</u> | <u>-150 000</u> |
| Resultat före skatt | | 773 425 | 131 483 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -110 236 | -2 331 |
| Årets resultat | | <u>663 189</u> | <u>129 152</u> |

2024052900905

Attyra 24:21 AB

Org.nr. 556808-6630

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

11 288 922

11 539 770

Inventarier, verktyg och installationer

3

71 1050**Summa materiella anläggningstillgångar**

11 360 027

11 539 770

Summa anläggningstillgångar

11 360 027

11 539 770

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

1 577

0

Fordringar hos koncernföretag

525 330

0

Övriga fordringar

60 357

8 444

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 2410**Summa kortfristiga fordringar**

592 505

8 444

Kassa och bank

Kassa och bank

374 059301 079**Summa kassa och bank**

374 059

301 079

Summa omsättningstillgångar

966 564

309 523

SUMMA TILLGÅNGAR**12 326 591****11 849 293**

2024052900906

Attyra 24:21 AB

Org.nr. 556808-6630

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

130 307

1 155

Årets resultat

663 189

129 152

Summa fritt eget kapital

793 496

130 307

Summa eget kapital

893 496

230 307

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

178 000

0

Summa obeskattade reserver

178 000

0

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

10 560 000

Skulder till koncernföretag

0

280 670

Summa långfristiga skulder

0

10 840 670

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

10 780 000

440 000

Leverantörsskulder

31 303

25 296

Skulder till koncernföretag

88 239

49 734

Skatteskulder

153 941

0

Övriga skulder

38 493

63 711

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

163 119

199 575

Summa kortfristiga skulder

11 255 095

778 316

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 326 591

11 849 293

2024052900907

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Noter till balansräkningen

| Not 2 Byggnader och mark | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 12 734 097 | 12 734 097 |
| Utgående anskaffningsvärden | 12 734 097 | 12 734 097 |
| Ingående avskrivningar | -1 194 327 | -1 067 873 |
| Årets avskrivningar | -250 848 | -126 454 |
| Utgående avskrivningar | -1 445 175 | -1 194 327 |
| Redovisat värde | 11 288 922 | 11 539 770 |

| Not 3 Inventarier, verktyg och installationer | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Inköp | 74 880 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 74 880 | 0 |
| Årets avskrivningar | -3 775 | 0 |
| Utgående avskrivningar | -3 775 | 0 |
| Redovisat värde | 71 105 | 0 |

| Not 4 Skulder som avser flera poster | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
| Företagets banklån/skuld om 10 780 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. | | |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 0 | 10 560 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 10 780 000 | 440 000 |

Per 2022-12-31 redovisades 10 560 000 kronor av skulder till kreditinstitut som långfristiga eftersom det fanns en avsikt från både låntagare och kreditgivare att de skulle förlängas. Samma gäller nu för 10 780 000 kronor som redovisas som kortfristiga per 2023-12-31.

Övriga noter

| Not 5 Ställda säkerheter | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 11 000 000 | 11 000 000 |

Halmstad enligt datum för digital signering nedan

Fredrik Wennerholm
Verkställande direktör

Henrik Wennerholm
Ordförande

Ulrika Sundbom
Styrelseledamot

2024052900909



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.05.2024 18:04

SENT BY OWNER:
Alexandra Ragnarsson • 14.05.2024 07:53

DOCUMENT ID:
BklOhueXR

ENVELOPE ID:
SkJundgQ0-BklOhueXR

DOCUMENT NAME:

ÅR 2023 556808-6630 Attyra 24.21 AB Slutlig för signering (2024-05-08).pdf
6 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|---------------|------------------|--------|------------------------------------|
| FREDRIK WENNERHOLM fredrik@wennerholms.se | Signed | 14.05.2024 10:28 | eID | Swedish BankID (DOB: 1973/04/23) |
| | Authenticated | 14.05.2024 10:08 | High | Swedish BankID (SSN: 197304234672) |
| ULRIKA SUNDBOM sundbomulrika@gmail.com | Signed | 14.05.2024 16:06 | eID | Swedish BankID (DOB: 1978/08/06) |
| | Authenticated | 14.05.2024 16:05 | High | Swedish BankID (SSN: 197808064625) |
| KARL HENRIK WENNERHOLM henrik@wennerholms.se | Signed | 14.05.2024 18:04 | eID | Swedish BankID (DOB: 1975/06/04) |
| | Authenticated | 14.05.2024 18:04 | High | Swedish BankID (SSN: 197506044739) |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed