

Årsredovisning

för

Hunden 7 i Kristianstad AB

556874-0749

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marianne Magnusson, Styrelseledamot
2023-03-29

Styrelsen för Hunden 7 i Kristianstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företags verksamhet är att äga och förvalta fastigheter

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget utfört stora renoveringar och underhåll innefattande fasad, takmålning och fönsterbyte vilket belastat resultatet med ca 1,6 Mkr.

Fastigheterna har under året skrivits upp med 5 Mkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 683	1 631	1 612	1 581
Resultat efter finansiella poster	-1 293	-479	101	335
Soliditet (%)	21,9	3,2	6,4	6,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		895 383	-479 294	466 089
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-479 294	479 294	0
Uppskrivning under året		5 000 000			5 000 000
Årets resultat				-1 292 695	-1 292 695
Belopp vid årets utgång	50 000	5 000 000	416 089	-1 292 695	4 173 394

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 800 000 kr (800 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	416 090
årets förlust	-1 292 695
	-876 605
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-876 605
	-876 605

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 683 082	1 630 897
Övriga rörelseintäkter		0	3 358
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 683 082	1 634 255
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-2 210 366	-1 438 209
Övriga externa kostnader		-143 356	-69 104
Personalkostnader	2	-124 477	-137 904
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-245 420	-245 420
Summa rörelsekostnader		-2 723 619	-1 890 637
Rörelseresultat		-1 040 537	-256 382
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-252 158	-222 912
Summa finansiella poster		-252 158	-222 912
Resultat efter finansiella poster		-1 292 695	-479 294
Resultat före skatt		-1 292 695	-479 294
Årets resultat		-1 292 695	-479 294

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	18 415 665	13 661 085
Summa materiella anläggningstillgångar		18 415 665	13 661 085
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	114 480	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		114 480	0
Summa anläggningstillgångar		18 530 145	13 661 085
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 142	21 598
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 070	8 941
Summa kortfristiga fordringar		15 212	30 539
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		528 667	941 229
Summa kassa och bank		528 667	941 229
Summa omsättningstillgångar		543 879	971 768
SUMMA TILLGÅNGAR		19 074 024	14 632 853

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		5 000 000	0
Summa bundet eget kapital		5 050 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		416 090	895 383
Årets resultat		-1 292 695	-479 294
Summa fritt eget kapital		-876 605	416 089
Summa eget kapital		4 173 395	466 089
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 355 000	13 355 000
Skulder till koncernföretag		226 629	456 629
Summa långfristiga skulder		14 581 629	13 811 629
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		41 703	33 990
Skulder till koncernföretag		30 000	30 000
Skatteskulder		59 560	115 358
Övriga skulder		6 345	190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		181 392	175 597
Summa kortfristiga skulder		319 000	355 135
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 074 024	14 632 853

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 033 176	16 033 176
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 033 176	16 033 176
Ingående avskrivningar	-2 372 091	-2 126 671
Årets avskrivningar	-245 420	-245 420
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 617 511	-2 372 091
Ingående uppskrivningar	0	
Årets uppskrivningar	5 000 000	
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 000 000	
Utgående redovisat värde	18 415 665	13 661 085

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas mellan 2 och 5 år	534 200	243 750
Skulder som skall betalas senare än 5 år	14 047 429	13 567 879
	14 581 629	13 811 629

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	14 785 000	13 600 800
	14 785 000	13 600 800

Not 6 Uppgifter om moderföretag

EmmeFast Holding AB, org. nr 559060-8435. säte Kristianstad

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	114 480	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 480	0
Utgående redovisat värde	114 480	0

Kristianstad 2023-03-29

Marianne Magnusson
Marianne Magnusson