

Årsredovisning

för

Fastighets AB Ground Zero

559146-8672

Räkenskapsåret

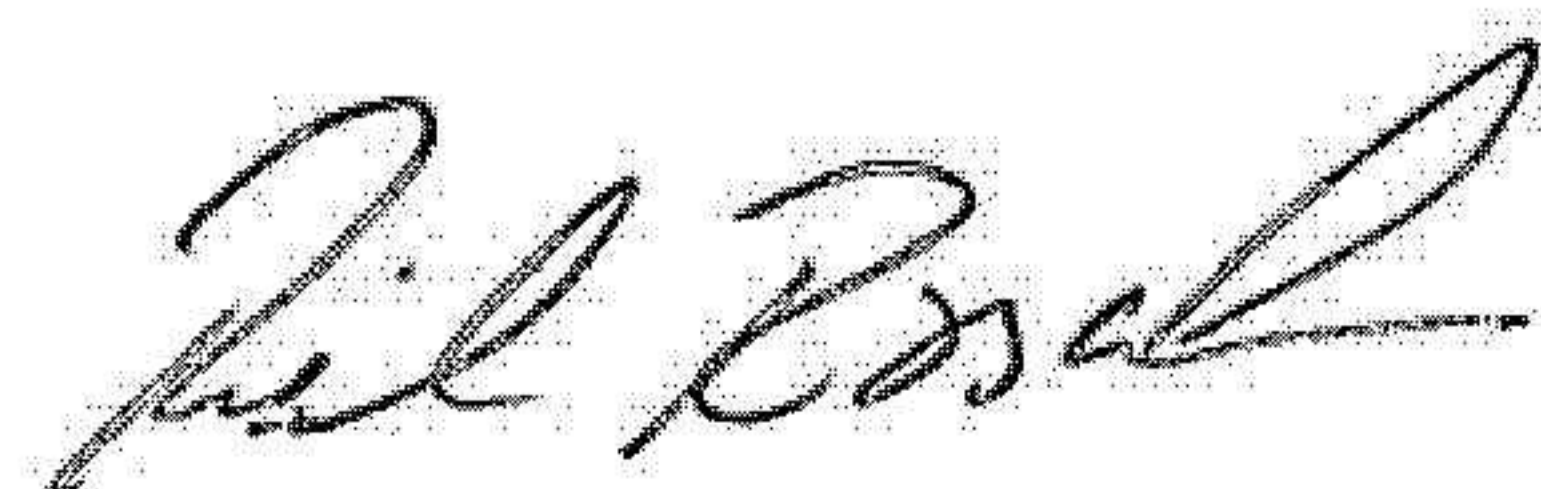
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Fastighets AB Ground Zero intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2024-06-28



Rikard Rosander

Årsredovisning

för

Fastighets AB Ground Zero

559146-8672

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Fastighets AB Ground Zero avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 941	1 752	1 709	22
Resultat efter finansiella poster	977	1 001	970	943
Soliditet (%)	23	20	12	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 308 473	590 198	1 948 671
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		590 198	-590 198	0
Årets resultat			237 305	237 305
Belopp vid årets utgång	50 000	1 898 671	237 305	2 185 976

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 898 671
årets vinst	237 305
	2 135 976
disponeras så att i ny räkning överföres	2 135 976
	2 135 976

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	20 648	20 653
Övriga rörelseintäkter	1 920 348	1 731 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 940 996	1 752 253

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-54 489	-54 388
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-471 876	-471 876
Summa rörelsekostnader	-526 365	-526 264
Rörelseresultat	1 414 631	1 225 989

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 883	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-443 429	-224 784
Summa finansiella poster	-437 546	-224 784
Resultat efter finansiella poster	977 085	1 001 205

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-550 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	-117 293	-250 000
Summa bokslutsdispositioner	-667 293	-250 000
Resultat före skatt	309 792	751 205

Skatter

Skatt på årets resultat	-72 487	-161 007
Årets resultat	237 305	590 198

2024070913133

2024070913134

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 868 576

11 337 056

Inventarier, verktyg och installationer

3

2 251

5 647

Summa materiella anläggningstillgångar

10 870 827

11 342 703

Summa anläggningstillgångar

10 870 827

11 342 703

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

201 757

182 096

Övriga fordringar

29 674

9 063

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 492

5 664

Summa kortfristiga fordringar

237 923

196 823

Kassa och bank

Kassa och bank

697 362

525 498

Summa kassa och bank

697 362

525 498

Summa omsättningstillgångar

935 285

722 321

SUMMA TILLGÅNGAR

11 806 112

12 065 024

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 898 671

1 308 473

Årets resultat

237 305

590 198

Summa fritt eget kapital

2 135 976

1 898 671

Summa eget kapital

2 185 976

1 948 671

Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

732 293

615 000

Summa obeskattade reserver

732 293

615 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8 120 000

9 090 000

Summa långfristiga skulder

8 120 000

9 090 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

586

883

Skulder till koncernföretag

550 000

0

Skatteskulder

0

237 781

Övriga skulder

119 067

107 660

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

98 190

65 029

Summa kortfristiga skulder

767 843

411 353

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 806 112

12 065 024

2024070913135

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen, samt de som anges i BFNÅR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Kontors- och industribyggnader

Stommar	50-70 år
Fasader, yttertak, fönster	15-30 år
Hissar, ledningssystem	15-20 år
Övrigt	10,15 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 993 400	12 993 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 993 400	12 993 400
Ingående avskrivningar	-1 656 344	-1 187 864
Årets avskrivningar	-468 480	-468 480
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 124 824	-1 656 344
Utgående redovisat värde	10 868 576	11 337 056

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 962	16 962
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 962	16 962
Ingående avskrivningar	-11 315	-7 919
Årets avskrivningar	-3 396	-3 396
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 711	-11 315
Utgående redovisat värde	2 251	5 647

2024070913137

Not 4 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2020	125 000	125 000
Periodiseringsfond 2021	240 000	240 000
Periodiseringsfond 2022	250 000	250 000
Periodiseringsfond 2023	117 293	0
	732 293	615 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	2 458	

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	8 120 000	8 120 000
	8 120 000	8 120 000

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av Enar Rosander Fastigheter AB, 556701-6018, som i sin tur ägs av ER Maskiner AB, 556539-0860. Koncernredovisningen upprättas i ER Maskiner AB.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Rikard Rosander
Ordförande

Ingela Hellqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

FASTIGHETS AB GROUND ZERO 559146-8672 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: RIKARD ROSANDER

Rikard Rosander

2024-06-19 11:28:49 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGELA HELLQVIST

Ingela Hellqvist

2024-06-19 15:12:59 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

HANS OLSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Hans Olsson

2024-06-28 13:48:40 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ANDREAS KARLSSON Sverige

Granskare

Andreas Karlsson

Leveranskanal: E-post

2024070913138

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Ground Zero, org.nr 559146-8672

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Ground Zero för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Ground Zeros finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Ground Zero.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Ground Zero enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Ground Zero för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Ground Zero enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av min elektroniska signatur

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-28 13:49:50 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Datum

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070913141