

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Kävlinge Handelshus AB

Org.nr. 556480-0547

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	11

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Mikael Ziegler, Styrelseledamot  
2024-03-05

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företaget äger och förvaltar en fastighet i Kävlinge.

Företagets säte är Kävlinge.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 294	3 043	10 504	4 747
Resultat efter finansiella poster	568	1 036	2 299	327
Soliditet (%)	14,95	15,8	25,38	8,38

Definitioner av nyckeltal, se noter

Minskad omsättning beror på att verksamheten flyttats till dotterbolag.

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	53 388	821 892	995 280
Utdelning			-600 000	0	-600 000
Balanseras i ny räkning			821 892	-821 892	0
Årets resultat				451 178	451 178
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>275 280</u>	<u>451 178</u>	<u>846 458</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	275 279
Årets resultat	<u>451 178</u>
	<b>726 457</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>726 457</u>
	<b>726 457</b>

Kävlinge Handelshus AB

Org.nr. 556480-0547

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 293 656	3 042 996
Övriga rörelseintäkter		62 440	1 235 062
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 356 096</u>	<u>4 278 058</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-812 996
Övriga externa kostnader		-324 262	-805 383
Personalkostnader	2	0	-1 212 460
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-231 030</u>	<u>-274 319</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-555 292</u>	<u>-3 105 158</u>
<b>Rörelseresultat</b>		800 804	1 172 900
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		603	383
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-232 921</u>	<u>-136 945</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-232 318</u>	<u>-136 562</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		568 486	1 036 338
<b>Resultat före skatt</b>		568 486	1 036 338
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-117 308	-214 446
<b>Årets resultat</b>		<u>451 178</u>	<u>821 892</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 629 185	3 556 171
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	183 931	234 801
Inventarier, verktyg och installationer	5	115 157	139 673
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 928 273</b>	<b>3 930 645</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 953 273</b>	<b>3 955 645</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		80 795	97 852
Fordringar hos koncernföretag		305 029	1 715 622
Övriga fordringar		210 230	365 698
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 985
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>596 054</b>	<b>2 190 157</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		110 982	152 195
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>110 982</b>	<b>152 195</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>707 036</b>	<b>2 342 352</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 660 309</b>	<b>6 297 997</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		275 279	53 388
Årets resultat		451 178	821 892
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>726 457</u>	<u>875 280</u>
<b>Summa eget kapital</b>		846 457	995 280
<b>Långfristiga skulder</b>	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>3 806 000</u>	<u>4 136 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		3 806 000	4 136 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		360 000	360 000
Förskott från kunder		0	1 496
Leverantörsskulder		25 715	17 153
Skatteskulder		346 366	569 497
Övriga skulder		91 750	31 747
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>184 021</u>	<u>186 824</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		1 007 852	1 166 717
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 660 309</b>	<b>6 297 997</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	

**Noter till resultaträkningen**

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	2,00

**Noter till balansräkningen**

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 809 841	6 809 841
	Inköp	1 228 658	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 038 499</b>	<b>6 809 841</b>
	Ingående avskrivningar	-3 253 670	-3 018 578
	Årets avskrivningar	-155 644	-235 092
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 409 314</b>	<b>-3 253 670</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>4 629 185</b>	<b>3 556 171</b>

Kävlinge Handelshus AB

Org.nr. 556480-0547

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	254 353	0
	Inköp	0	254 353
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>254 353</u>	<u>254 353</u>
	Ingående avskrivningar	-19 552	0
	Årets avskrivningar	-50 870	-19 552
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-70 422</u>	<u>-19 552</u>
	<b>Redovisat värde</b>	183 931	234 801
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	491 869	526 856
	Inköp	0	47 579
	Försäljningar/utrangeringar	0	-82 566
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>491 869</u>	<u>491 869</u>
	Ingående avskrivningar	-390 696	-431 973
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	60 952
	Årets avskrivningar	-24 516	-19 675
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-415 212</u>	<u>-390 696</u>
	Ej avskrivningsbara inventarier	38 500	38 500
	<b>Redovisat värde</b>	<u>115 157</u>	<u>139 673</u>

## Kävlinge Handelshus AB

Org.nr. 556480-0547

Not 6	Andelar i koncernföretag	2023-12- 31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
	Redovisat värde	25 000	25 000
Not 7	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 366 000	2 696 000
Övriga noter			
Not 8	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 375 000	5 375 000
	Företagsinteckningar	1 215 000	1 215 000

Kävlinge Handelshus AB

Org.nr. 556480-0547

**Not 9      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kävlinge Handelshus AB  
Org.nr. 556480-0547

KÄVLINGE

Mikael Ziegler  
Mikael Ziegler

2024-02-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2024.

Nils Bertil Tranebacke  
Nils Bertil Tranebacke  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kävlinge Handelshus AB, org.nr 556480-0547

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kävlinge Handelshus AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kävlinge Handelshus ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kävlinge Handelshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kävlings Handelshus AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kävlings Handelshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2024-02-28

*Nils Bertil Tranebacke*  
Nils Bertil Tranebacke  
Auktoriserad revisor