

**Årsredovisning**  
**för**  
**Almandine Propco Stockholm 3 AB**  
559335-9309  
  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Almandine Propco Stockholm 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Almandine European Logistics PropHoldco 3 S.à r.l. har förvärvat under året alla aktier i Almandine Propco Stockholm 3 AB.

Under året har bolaget förvärvat markområdet "Strängnäs-Lundby 7:79" i Strängnäs.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Almandine European Logistics PropHoldco 3 S.à r.l., reg. nr. B267219 med säte i Luxembourg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	
	2022	(4 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-85	-22
Soliditet (%)	0,8	97,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		1 396	51 396
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 396	-1 396	0
Erhållna aktieägartillskott		210 000		210 000
Årets resultat			-85 300	-85 300
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>211 396</b>	<b>-85 300</b>	<b>176 096</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	211 396
årets förlust	-85 300
	<b>126 096</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	126 096
	<b>126 096</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023071433057

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-85 300	-20 150
		<b>-85 300</b>	<b>-20 150</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-85 300</b>	<b>-20 150</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	0	-2 146
		<b>0</b>	<b>-2 146</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-85 300</b>	<b>-22 296</b>
Bokslutsdispositioner		0	25 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-85 300</b>	<b>2 704</b>
Skatt på årets resultat		0	-1 308
<b>Årets resultat</b>		<b>-85 300</b>	<b>1 396</b>

2023071433058

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	800 000	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	22 037 097	0
		<b>22 837 097</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 837 097</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	2 704
Övriga fordringar		6 950	0
		<b>6 950</b>	<b>2 704</b>
<i>Kassa och bank</i>		0	50 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 950</b>	<b>52 704</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 844 047</b>	<b>52 704</b>

2023071433059

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		211 396	0
Årets resultat		-85 300	1 396
		<b>126 096</b>	<b>1 396</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>176 096</b>	<b>51 396</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		34 750	0
Skulder till koncernföretag		581 892	0
Aktuella skatteskulder		1 308	1 308
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 050 001	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>22 667 951</b>	<b>1 308</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 844 047</b>	<b>52 704</b>

2023071433060

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

#### Tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Nedskrivningsprövning av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	0	-2 146
	<b>0</b>	<b>-2 146</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	800 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>800 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>800 000</b>	<b>0</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	22 037 097	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 037 097</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 037 097</b>	<b>0</b>

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

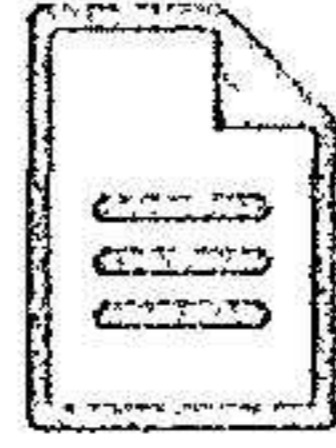
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Niki Fouronian  
Ordförande

Rose Meller  
Styrelseledamot

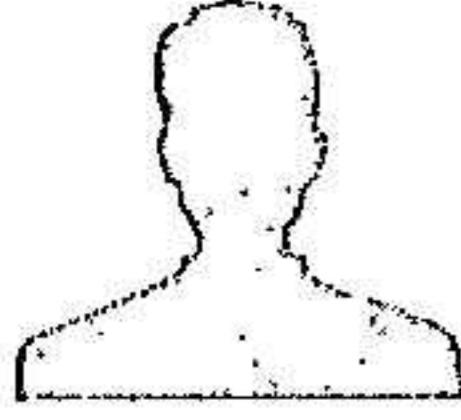
The following documents were signed Wednesday, June 28, 2023



Almandine Propco Stockholm 3 AB - FS  
2022 draft 20230613 SWE.pdf  
(119409 byte)  
SHA-512: bad343e67196a111288d846f4c68d86ec2806  
997ee94d16fdaa9ecc4c4a06098b62f57ba6f693863374  
cb869f9546aa784264e8ded76158f314a0ee531197158

Signatures

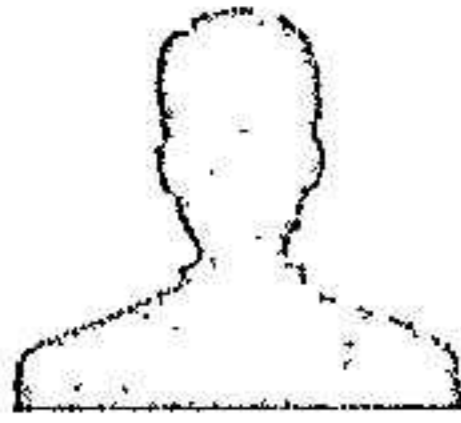
6/28/2023 1:05:29 PM (CET)



**Rose Meller**

rose.meller@brookfield.com  
+447714747178  
Signed with SMS

6/27/2023 1:05:05 PM (CET)



**Niki Fouronian**

niki.fouronian@gotyourback.se 198402180387  
Signed with electronic ID (BankID)

2023071433063



Signature is certified by Assently



Almandine Propco Stockholm 3 AB FS 2022 draft 20230613 SWE

Verify the integrity of this receipt by scanning the QR-code to the left.  
You can also do this by visiting <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
56b9d76447498ab4a07358046f1017f4495470d99298453a2dd812720f451faf5cd5d464d126892245888cd7674e85ce9dfd7aef6cfd05ca64057fd9cd1977e8



About this receipt

This document has been electronically signed using Assently E-Sign in accordance with eIDAS, Regulation (EU) No 910/2014 of the European Parliament and of the Council. An electronic signature shall not be denied legal effect and admissibility as evidence in legal proceedings solely on the grounds that it is in an electronic form or that it does not meet the requirements for qualified electronic signatures. A qualified electronic signature shall have the equivalent legal effect of a handwritten signature. Assently E-Sign is provided by Assently AB, company registration number 556826-8442. Assently AB's Information Security Management System is certified according to ISO/IEC 27001:2013.

N.B. The English text is an unofficial translation of the Swedish original version. In the event of a conflict between the English and the Swedish texts the Swedish text shall prevail.

## Fastställelseintyg till årsredovisning

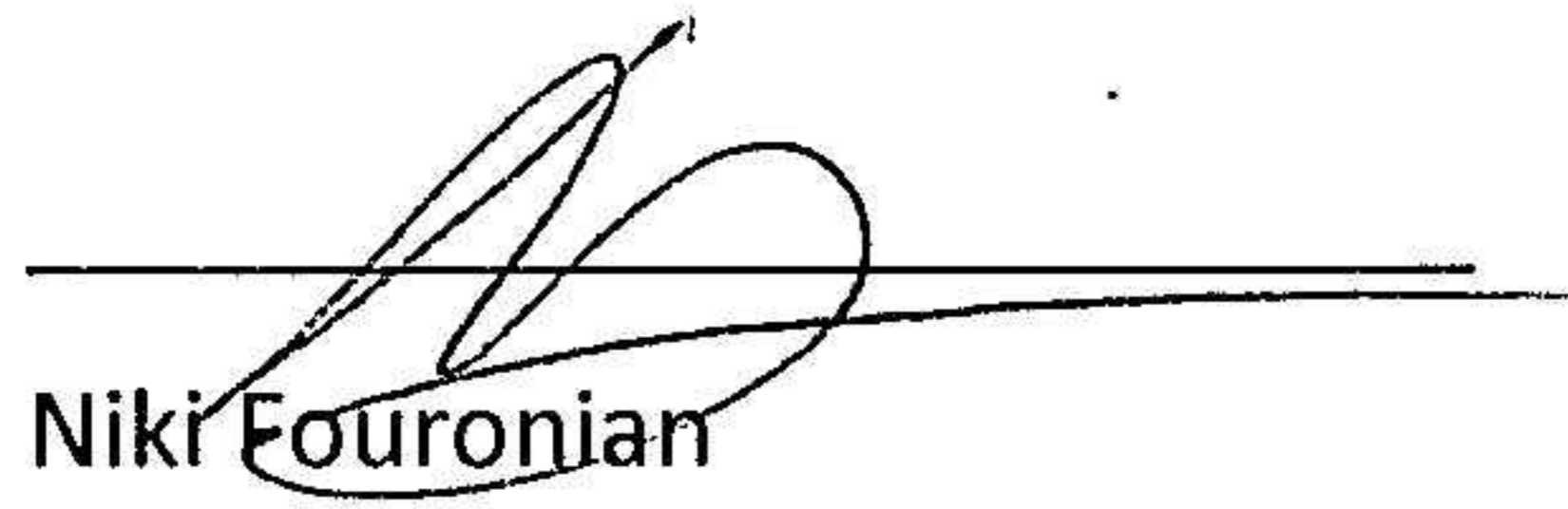
### *Certificate of adoption for the annual report*

Undertecknad styrelseledamot i Almandine Propco Stockholm 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 28/6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

*The undersigned board member of Almandine Propco Stockholm 3 AB hereby certifies that this copy of the annual report conforms to the original and that the income statement and balance sheet were adopted on 28/6 2023. The annual general meeting resolved to adopt the board's proposal regarding the allocation of the company's profits.*

Stockholm, 20230630

Stockholm, 20230630

  
Niki Fouronian

Styrelseledamot

*Board member*