

# Årsredovisning

för

## AB Undant

556991-2495

Räkenskapsåret

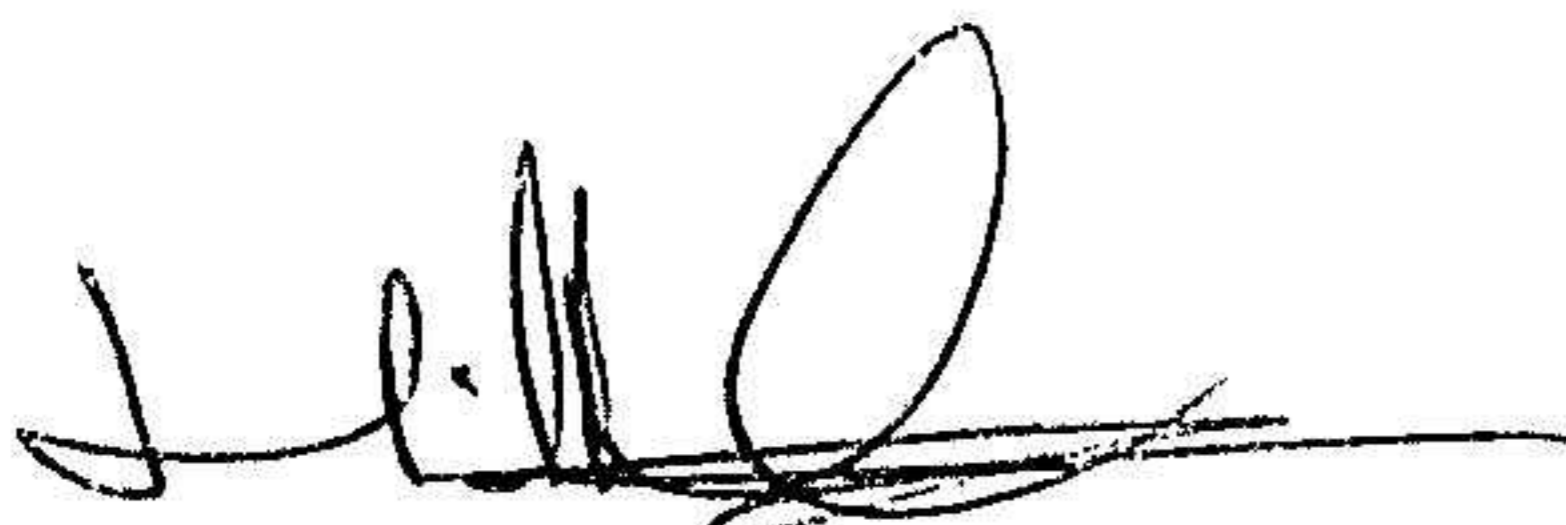
2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i AB Undant intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 augusti 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sandviken den 24 augusti 2023



Håkan Monfors

2023082903327

# Årsredovisning

för

## AB Undant

556991-2495

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för AB Undant avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastighet.

Företaget har sitt säte i Sandviken.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	359	355	393	419
Resultat efter finansiella poster	68	134	167	200
Soliditet (%)	12,4	10,1	26,7	20,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	43 868	79 900	173 768
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		79 900	-79 900	0
Årets resultat			39 791	39 791
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>123 768</b>	<b>39 791</b>	<b>213 559</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	123 768
årets vinst	39 791
	<b>163 559</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	163 559
	<b>163 559</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

358 852

355 003

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**358 852**

**355 003**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-187 541

-134 976

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-79 823

-68 467

**Summa rörelsekostnader**

**-267 364**

**-203 443**

**Rörelseresultat**

**91 488**

**151 560**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

109

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-23 895

-17 791

**Summa finansiella poster**

**-23 786**

**-17 791**

**Resultat efter finansiella poster**

**67 702**

**133 769**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-17 000

-33 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-17 000**

**-33 000**

**Resultat före skatt**

**50 702**

**100 769**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-10 911

-20 869

**Årets resultat**

**39 791**

**79 900**

AB Undant  
Org.nr 556991-2495

3 (7)

2023082903330

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 469 477	2 511 586
Inventarier, verktyg och installationer	3	18 857	56 571
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 488 334</b>	<b>2 568 157</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 488 334</b>	<b>2 568 157</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		40 569	15 141
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 195	4 813
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>45 764</b>	<b>19 954</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		82 541	111 514
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>82 541</b>	<b>111 514</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>128 305</b>	<b>131 468</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 616 639</b>	<b>2 699 625</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		123 768	43 868
Årets resultat		39 791	79 900
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>163 559</b>	<b>123 768</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>213 559</b>	<b>173 768</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		140 000	123 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>140 000</b>	<b>123 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		365 625	515 625
Skulder till koncernföretag		1 679 297	1 677 426
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 044 922</b>	<b>2 193 051</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Leverantörsskulder		18 456	56 444
Övriga skulder		49 702	1 362
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	2 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>218 158</b>	<b>209 806</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 616 639</b>	<b>2 699 625</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 854 834	2 607 075
Inköp		247 759
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 854 834</b>	<b>2 854 834</b>
Ingående avskrivningar	-343 248	-312 495
Årets avskrivningar	-42 109	-30 753
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-385 357</b>	<b>-343 248</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 469 477</b>	<b>2 511 586</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	188 571	188 571
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>188 571</b>	<b>188 571</b>
Ingående avskrivningar	-132 000	-94 286
Årets avskrivningar	-37 714	-37 714
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-169 714</b>	<b>-132 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 857</b>	<b>56 571</b>

AB Undant  
Org.nr 556991-2495

6 (7)

2023082903333

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Tele & Sätteknik Förvaltning i Sandviken AB, org.nr 556664-2673, säte i Sandviken.

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

AB Undant  
Org.nr 556991-2495

7 (7)

Sandviken den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Gunnar Båtelsson  
Ordförande

Manfred Johansson

Per Grawem

Leif Pettersson

Håkan Sandin

Tomas Forsberg

Håkan Monfors  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Sjöberg  
Auktoriserad revisor

2023082903335



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
07.07.2023 16:25

SENT BY OWNER:  
Peter Sjöberg • 06.07.2023 11:50

DOCUMENT ID:  
rkBDA-VK3

ENVELOPE ID:  
BJLNPOb4Y2-rkBDA-VK3

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning AB Undant för 20220501-20230430.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HÅKAN MONFORS hakan.monfors@tstgruppen.se	Signed Authenticated	06.07.2023 12:59 06.07.2023 12:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/03/16) IP: 217.213.87.133
2. HÅKAN SANDIN Hakan.Sandin@tstgruppen.se	Signed Authenticated	06.07.2023 21:42 06.07.2023 21:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/05/07) IP: 62.168.139.77
3. MANFRED JOHANSSON Manfred.Johansson@tstgruppen.se	Signed Authenticated	07.07.2023 07:03 07.07.2023 07:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/19) IP: 83.216.108.102
4. LEIF PETTERSSON leif.pettersson@tstgruppen.se	Signed Authenticated	07.07.2023 07:06 07.07.2023 07:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/05/22) IP: 94.234.115.244
5. PER INGEL GRAWEM Per.grawem@tstgruppen.se	Signed Authenticated	07.07.2023 07:13 07.07.2023 07:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/06/19) IP: 83.216.113.0
6. Gunnar Båtelsson gunnar.batelsson@hotmail.com	Signed Authenticated	07.07.2023 13:46 07.07.2023 13:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/08/24) IP: 193.183.247.141
7. Per Tomas Forsberg Tomas.forsberg@tofca.se	Signed Authenticated	07.07.2023 15:22 07.07.2023 15:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/01/06) IP: 147.161.189.11
8. Peter Sjöberg peter.sjoberg@se.gt.com	Signed Authenticated	07.07.2023 16:25 07.07.2023 16:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/02/08) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Custom events

No custom events related to this document

2023082903336

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Undant

Org.nr. 556991 - 2495

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Undant för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Undants finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Undant enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Undant för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Undant enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Peter Sjöberg  
Auktoriserad revisor

VIDIMERAS:  
ANNA HÖGL, 691123-7508

2023082903339



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
07.07.2023 16:42  
SENT BY OWNER:  
Peter Sjöberg • 07.07.2023 16:41  
DOCUMENT ID:  
By8G4iSKh  
ENVELOPE ID:  
HJBGVirKh-By8G4iSKh

DOCUMENT NAME:  
RB Undant.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Peter Sjöberg peter.sjoberg@se.gt.com	Signed Authenticated	07.07.2023 16:42 07.07.2023 16:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/02/08) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Vidimeras:  
Anna Höglund, 691123-7508

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

