

Årsredovisning
för
Link i Östersund AB
556645-0887

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Nilsson, Styrelseledamot
2023-06-30

Styrelsen för Link i Östersund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en industrifastighet. Fastigheten togs i bruk under 2019. Företaget har sitt säte i Östersunds kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 164	1 044	383	240
Resultat efter finansiella poster	-273	-277	-958	-1 062
Soliditet (%)	4,6	3,0	4,6	10,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	621 960	-276 967	444 993
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-276 967	276 967	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-273 134	-273 134
Belopp vid årets utgång	100 000	844 993	-273 134	671 859

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	844 992
årets förlust	-273 134
	571 858
disponeras så att i ny räkning överföres	571 858
	571 858

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 164 006

1 043 596

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 164 006

1 043 596

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-338 270

-328 670

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-672 255

-667 300

Summa rörelsekostnader

-1 010 525

-995 970

Rörelseresultat

153 481

47 626

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-426 615

-324 593

Summa finansiella poster

-426 615

-324 593

Resultat efter finansiella poster

-273 134

-276 967

Resultat före skatt

-273 134

-276 967

Årets resultat

-273 134

-276 967

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	14 365 879	14 796 516
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	8 123	15 033
Inventarier, verktyg och installationer	4	35 664	41 608
Summa materiella anläggningstillgångar		14 409 666	14 853 157

Summa anläggningstillgångar

14 409 666

14 853 157

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		59 834	49 931
Övriga fordringar		0	1 488
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 247	59 852
Summa kortfristiga fordringar		124 081	111 271

Kassa och bank

Kassa och bank		59 128	17 084
Summa kassa och bank		59 128	17 084
Summa omsättningstillgångar		183 209	128 355

SUMMA TILLGÅNGAR

14 592 875

14 981 512

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		844 992	621 960
Årets resultat		-273 134	-276 967
Summa fritt eget kapital		571 858	344 993
Summa eget kapital		671 858	444 993
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 149 490	8 667 627
Övriga skulder		4 188 232	4 668 232
Summa långfristiga skulder		12 337 722	13 335 859
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		506 592	232 836
Leverantörsskulder		31 171	46 771
Skatteskulder		4 146	30 818
Övriga skulder		797 372	754 818
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		244 014	135 417
Summa kortfristiga skulder		1 583 295	1 200 660
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 592 875	14 981 512

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 599 452	16 599 452
Inköp	228 764	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 828 216	16 599 452
Ingående avskrivningar	-1 802 936	-1 148 490
Årets avskrivningar	-659 401	-654 446
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 462 337	-1 802 936
Utgående redovisat värde	14 365 879	14 796 516

Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde 3 345 140 kr.

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 548	34 548
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 548	34 548
Ingående avskrivningar	-19 515	-12 605
Årets avskrivningar	-6 910	-6 910
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 425	-19 515
Utgående redovisat värde	8 123	15 033

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 440	59 440
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 440	59 440
Ingående avskrivningar	-17 832	-11 888
Årets avskrivningar	-5 944	-5 944
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 776	-17 832
Utgående redovisat värde	35 664	41 608

Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde 14 860 kr.

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 373 123	7 736 283
	6 373 123	7 736 283

Not 6 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Investeringsstöd Region Jämtland Härjedalen	840 002	1 512 001
	840 002	1 512 001

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	13 620 000	13 620 000
	13 620 000	13 620 000

Ås 2023-06-30

Anders Nilsson
Anders Nilsson