

Årsredovisning
för
Peter Klingberg Fastighets AB
559107-1880

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Klingberg, Styrelseledamot
2025-12-10

Styrelsen för Peter Klingberg Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta lös och fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Bolaget utgör helägt dotterbolag till Peter Klingberg Holding AB..

Företaget har sitt säte i Helsingborg kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har påbörjat tillbyggnad av befintlig fastighet vilken kommer att vara färdigställt under 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Hysesintäkter	1 350	1 250	1 200	1 200
Resultat efter finansiella poster	576	301	353	570
Soliditet (%)	10	10	7	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	316 185	222 668	588 853
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		222 668	-222 668	0
Årets resultat			383 420	383 420
Belopp vid årets utgång	50 000	538 853	383 420	972 273

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	538 853
årets vinst	383 420
	922 273
disponeras så att i ny räkning överföres	922 273
	922 273

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter

Hysesintäkter

1 350 000

1 250 000

Summa rörelseintäkter

1 350 000

1 250 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-122 582

-86 050

Avskrivningar

-367 500

-367 500

Summa rörelsekostnader

-490 082

-453 550

Rörelseresultat

859 918

796 450

Finansiella poster

Ränteintäkter

2 620

5 289

Räntekostnader

-286 598

-500 976

Summa finansiella poster

-283 978

-495 687

Resultat efter finansiella poster

575 940

300 763

Bokslutsdispositioner

Förändring periodiseringsfonder

-88 000

-14 400

Summa bokslutsdispositioner

-88 000

-14 400

Resultat före skatt

487 940

286 363

Skatter

Skatt på årets resultat

-104 520

-63 695

Årets resultat

383 420

222 668

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	7 196 125	7 563 625
Pågående nyanläggningar	5	3 105 567	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 301 692	7 563 625
Summa anläggningstillgångar		10 301 692	7 563 625
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 006 250	1 431 250
Övriga fordringar		612 506	104 811
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 067
Summa kortfristiga fordringar		1 618 756	1 540 128
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 260 182	477 347
Summa kassa och bank		2 260 182	477 347
Summa omsättningstillgångar		3 878 938	2 017 475
SUMMA TILLGÅNGAR		14 180 630	9 581 100

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		538 853	316 185
Årets resultat		383 420	222 668
Summa fritt eget kapital		922 273	538 853
Summa eget kapital		972 273	588 853
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		527 000	439 000
Summa obeskattade reserver		527 000	439 000
Långfristiga skulder			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 089 000	7 239 090
Övriga skulder		413 780	413 780
Summa långfristiga skulder		7 502 780	7 652 870
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 896 875	0
Skulder till koncernföretag		675 000	0
Skatteskulder		271 020	229 627
Övriga skulder		2 281 882	563 650
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 800	107 100
Summa kortfristiga skulder		5 178 577	900 377
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 180 630	9 581 100

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 1 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 149 905	10 149 905
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 149 905	10 149 905
Ingående avskrivningar	-2 586 280	-2 218 780
Årets avskrivningar	-367 500	-367 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 953 780	-2 586 280
Utgående redovisat värde	7 196 125	7 563 625

Not 2 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	5 593 000	5 299 490
	5 593 000	5 299 490

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	19 800 000	10 500 000
	19 800 000	10 500 000

Not 4 Rapport om årsredovisning

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Christer Andersson, Myllenbergs AB.

Not 5 Pågående tillbyggnad

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	3 105 567	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 105 567	0
Utgående redovisat värde	3 105 567	0

Årsredovisningen beslutades 2025-10-20

Helsingborg

Peter Klingberg
Peter Klingberg

2025-10-20