

# Årsredovisning

för

## SP Group Bostad Vegastaden AB

559100-0152

Räkenskapsåret

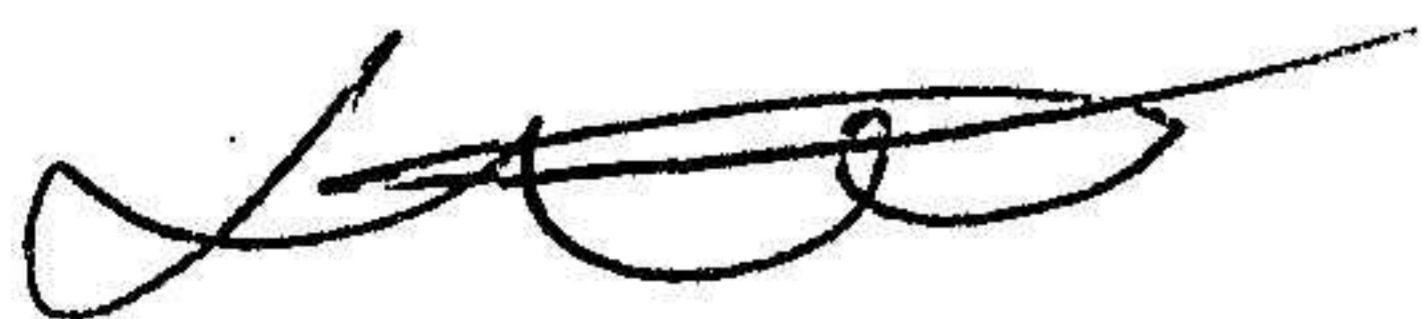
2022-02-01 till 2023-01-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SP Group Bostad Vegastaden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06 - 30.  
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06 - 30



Carl Zetterqvist

# ÅRSREDOVISNING

2022-02-01 - 2023-01-31

för

**SP Group Bostad Vegastaden AB**  
**559100-0152**

**Årsredovisningen omfattar:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter

1  
3  
4  
6

SP Group Bostad Vegastaden AB  
559100-0152

## ÅRSREDOVISNING FÖR SP GROUP BOSTAD VEGASTADEN AB

Styrelsen för SP Group Bostad Vegastaden AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-01 - 2023-01-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i bolaget Kolartorp 1:359 AB, org nr 559091-3132.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas bolaget ej bedriva någon verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2022 (1 mån)	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-15 256	76 491	-1 344	-51
Soliditet	27,6%	99,9%	0,0%	0,0%

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor			Balanserat		Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	50	-	150 013	76 491	226 554
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Utdelning			-195 177		-195 177
- Balanseras i ny räkning			76 491	-76 491	0
Årets resultat				-15 256	-15 256
<b>Utgående balans</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>31 327</b>	<b>-15 256</b>	<b>16 121</b>

**SP Group Bostad Vegastaden AB**  
559100-0152

**Resultatdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	31 327 423
Årets förlust	-15 256 448
	<u>16 070 975</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	<u>16 070 975</u>
	<u>16 070 975</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

2023070421357

SP Group Bostad Vegastaden AB  
559100-0152

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-02-01 2023-01-31</b>	<b>2022-01-01 2022-01-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-15 290	-6
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 290</b>	<b>-6</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-15 290</b>	<b>-6</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	192 642
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	42	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	-116 145
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-8	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>34</b>	<b>76 497</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-15 256</b>	<b>76 491</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-15 256</b>	<b>76 491</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-15 256</b>	<b>76 491</b>

SP Group Bostad Vegastaden AB  
559100-0152

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-31</b>	<b>2022-01-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	100	100
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		49 739	226 646
Övriga fordringar		2 030	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4	5
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>51 773</b>	<b>226 651</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		6 518	3
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 518</b>	<b>3</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>58 291</b>	<b>226 654</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>58 391</b>	<b>226 754</b>

2023070421358

SP Group Bostad Vegastaden AB  
559100-0152

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-31</b>	<b>2022-01-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		31 327	150 013
Årets resultat		-15 256	76 491
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>16 071</b>	<b>226 504</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 121</b>	<b>226 554</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		60	0
Skulder till koncernföretag		40 000	-
Övriga skulder		2 010	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		200	200
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>42 270</b>	<b>200</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>58 391</b>	<b>226 754</b>

SP Group Bostad Vegastaden AB  
559100-0152

---

## NOTER

---

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

### Not 2 Allmän information

---

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

---

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

---

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

**SP Group Bostad Vegastaden AB**  
559100-0152

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-01-31</b>	<b>2022-01-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	116 245	116 245
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>116 245</b>	<b>116 245</b>
Ingående nedskrivningar	-116 145	0
Årets nedskrivningar	-	-116 145
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-116 145</b>	<b>-116 145</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Pål Hvammen  
Ordförande

Carl Zetterqvist

Jørn Bertil Lyshoel

Benjamin Ryeng-Hansen

Andreas Tronstad

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

SP GROUP BOSTAD VEGASTADEN AB 559100-0152 Sverige

## Signerat med Norskt BankID (AdES)

Namn returnerat från Norskt BankID (AdES): Pål Hvammen

Pål Hvammen

2023-06-09 12:47:38 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Norskt BankID (AdES)

Namn returnerat från Norskt BankID (AdES): Jørn Bertil Lyshoel

Jørn Lyshoel

2023-06-09 10:20:12 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Norskt BankID (AdES)

Namn returnerat från Norskt BankID (AdES): Andreas Tronstad

Andreas Tronstad

2023-06-09 11:44:53 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Norskt BankID (AdES)

Namn returnerat från Norskt BankID (AdES): Benjamin Ryeng-Hansen

Benjamin Ryeng-Hansen

2023-06-09 10:35:21 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Eric Tryggve Zetterqvist

Carl Zetterqvist

2023-06-09 10:18:42 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

2023-06-13 07:15:23 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023070421360

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SP Group Bostad Vegastaden AB, org.nr 559100-0152

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SP Group Bostad Vegastaden AB för räkenskapsåret 1 februari 2022 till 31 januari 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SP Group Bostad Vegastaden ABs finansiella ställning per den 31 januari 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SP Group Bostad Vegastaden AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SP Group Bostad Vegastaden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsned i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SP Group Bostad Vegastaden AB för räkenskapsåret 1 februari 2022 till 31 januari 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SP Group Bostad Vegastaden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2023-06-13 07:14:44 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling

Partner

Leveranskanal: E-post

2023070421362