

Årsredovisning

för

Fastighetsakademin Sverige AB

559069-1126

Räkenskapsåret

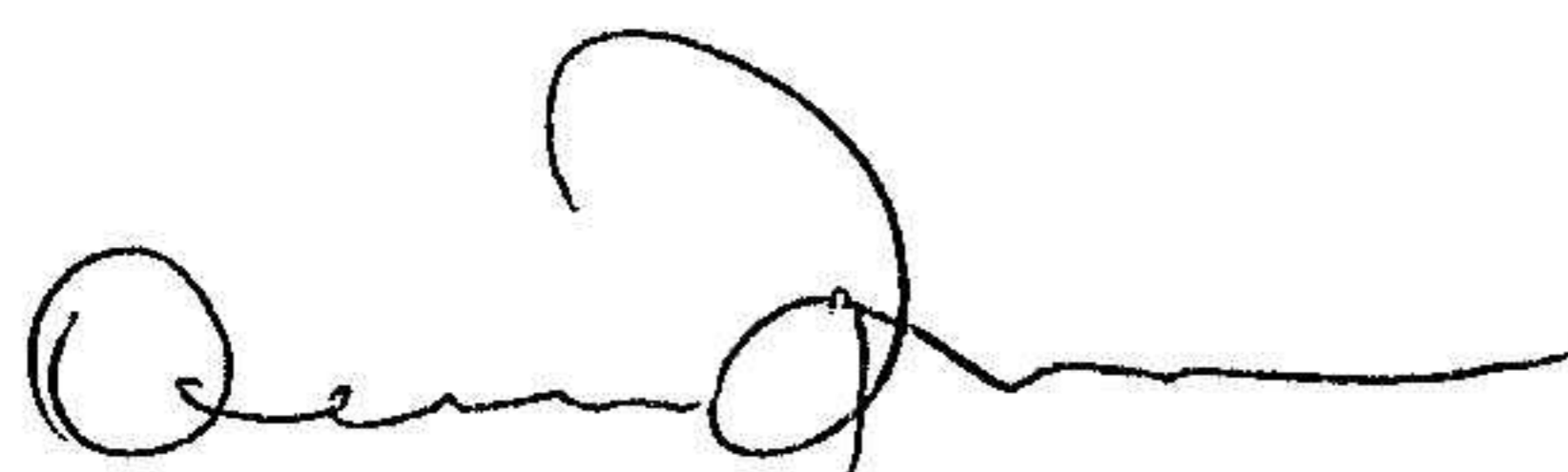
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsakademin Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 26 april 2023



Dennis Bucht

Årsredovisning
för
Fastighetsakademin Sverige AB

559069-1126

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Fastighetsakademin Sverige AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver kompetensutvetveckling och utbildning inom fastighetsbranschen.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Fastighetsbranschens Centrum för Utbildning och Rekrytering, FABUR med organisationsnummer 802503-0415 och säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

För skolans del avvecklades restriktioner avseende undervisning under slutet av 2021. Resten av de restriktioner som tidigare fanns i det svenska samhället avvecklades helt i början av verksamhetsåret. 2022 har varit ett normalår för verksamheten i Fastighetsakademin Sverige AB.

Pandemin har krävt justeringar i verksamheten men har inte påverkat bolagets intjäningsförmåga under 2022. Skolan, som utbildar presumtiva medarbetare med kompetens för fastighetsbranschen, har haft en verksamhet med ett resultat som uppgår till den nivå som präglar ett normalår.

Skolan har ett fortsatt stort söktryck på de utbildningsplatser som skolan tillhandahåller och till varje plats i utbildningarna fanns 48 sökande.

Under året har två nya klasser startat sin YH-utbildning och under året har fyra klasser examinerats.

Ett år efter examination har samtliga studenter fått ett relevant arbete, utifrån sin utbildning, inom fastighetsbranschen.

Skolan som ägs av FABUR, en ideell förening bestående av medlemmar från fastighetsbranschen i Västsverige, genomför utbildningar med lärare i respektive specialämne men även lektioner där medlemmarnas bolag ställer upp med personal och delar med sig av den kompetens de besitter av att driva och verka i bolag inom branschen.

Branschen har, enligt Fastighetsbranschens utbildningsnämnds (FU) enkätundersökning från mars 2023, ett fortsatt stort behov att nyrekrytera som dessutom är ett ökat behov. Detta indikerar att bolagets verksamhet kommer att fortsätta att utvecklas och med ett resultat som ligger i paritet med tidigare år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	18 084	19 943	17 444	13 713
Resultat efter finansiella poster	3 052	4 545	3 258	3 154
Soliditet (%)	83,6	81,8	75,8	76,6

2023061312357

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Erhållna aktie- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 240 500	3 599 954	2 804 645	12 695 099
Disposition enligt beslut av årsstämman:			2 804 645	-2 804 645	0
Årets resultat				1 863 016	1 863 016
Belopp vid årets utgång	50 000	6 240 500	6 404 599	1 863 016	14 558 115

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 645 099
årets vinst	1 863 016
	14 508 115

disponeras så att	
Återbetalning av aktieägartillskott	6 240 500
i ny räkning överföres	8 267 615
	14 508 115

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

✓

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

18 084 111

19 942 828

Övriga rörelseintäkter

152 447

274 279

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

18 236 558

20 217 107

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-8 923 349

-9 096 846

Personalkostnader

2

-6 171 383

-5 837 091

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-83 925

-732 675

Summa rörelsekostnader

-15 178 657

-15 666 612

Rörelseresultat

3 057 901

4 550 495

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5 578

-5 951

Summa finansiella poster

-5 578

-5 951

Resultat efter finansiella poster

3 052 323

4 544 544

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-700 000

-1 000 000

Summa bokslutsdispositioner

-700 000

-1 000 000

Resultat före skatt

2 352 323

3 544 544

Skatter

Skatt på årets resultat

-489 307

-739 898

Årets resultat

1 863 016

2 804 645

2023061312358

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Varumärken samt liknande rättigheter

3

0

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

0

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

178 308

250 738

Förbättringsutgifter på annans fastighet

5

191 216

202 711

Summa materiella anläggningstillgångar

369 524

453 449

Summa anläggningstillgångar

369 524

453 449

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

195 291

324 899

Övriga fordringar

5 753

6 331

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

405 422

368 923

Summa kortfristiga fordringar

606 466

700 153

Kassa och bank

Kassa och bank

18 814 281

16 104 754

Summa kassa och bank

18 814 281

16 104 754

Summa omsättningstillgångar

19 420 747

16 804 907

SUMMA TILLGÅNGAR

19 790 271

17 258 356

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Erhållna aktieägartillskott

6 240 500

6 240 500

Balanserat resultat

6 404 599

3 599 954

Årets resultat

1 863 016

2 804 645

Summa fritt eget kapital

14 508 115

12 645 099

Summa eget kapital

14 558 115

12 695 099

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 500 000

1 800 000

Summa obeskattade reserver

2 500 000

1 800 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

405 729

617 483

Skatteskulder

227 475

293 714

Övriga skulder

626 289

428 088

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 472 663

1 423 972

Summa kortfristiga skulder

2 732 156

2 763 257

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 790 271

17 258 356

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Varumärken 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Förbättringsutgift på annans fastighet 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	8	8

Not 3 Varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 325 000	4 325 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 325 000	4 325 000
Ingående avskrivningar	-4 325 000	-3 676 250
Årets avskrivningar	0	-648 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 325 000	-4 325 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	362 150	362 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	362 150	362 150
Ingående avskrivningar	-111 412	-38 982
Årets avskrivningar	-72 430	-72 430
Utgående ackumulerade avskrivningar	-183 842	-111 412
Utgående redovisat värde	178 308	250 738

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	229 910	229 910
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	229 910	229 910
Ingående avskrivningar	-27 199	-15 704
Årets avskrivningar	-11 495	-11 495
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 694	-27 199
Utgående redovisat värde	191 216	202 711

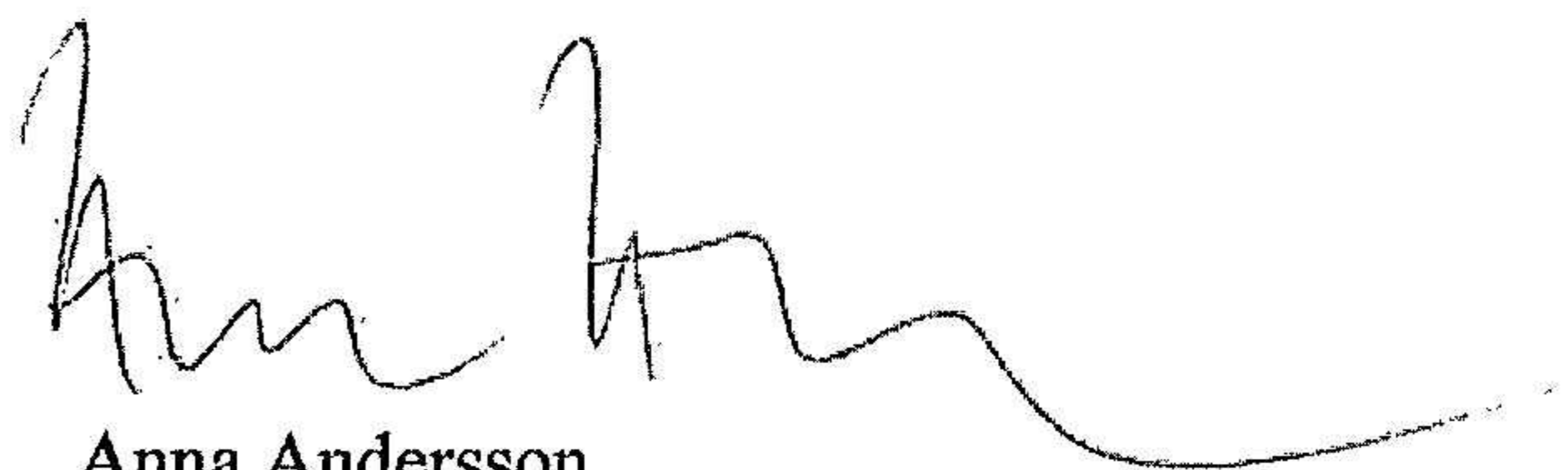
2023061312362

2023061312363

Göteborg den 6 april 2023



Kicki Björklund
Ordförande



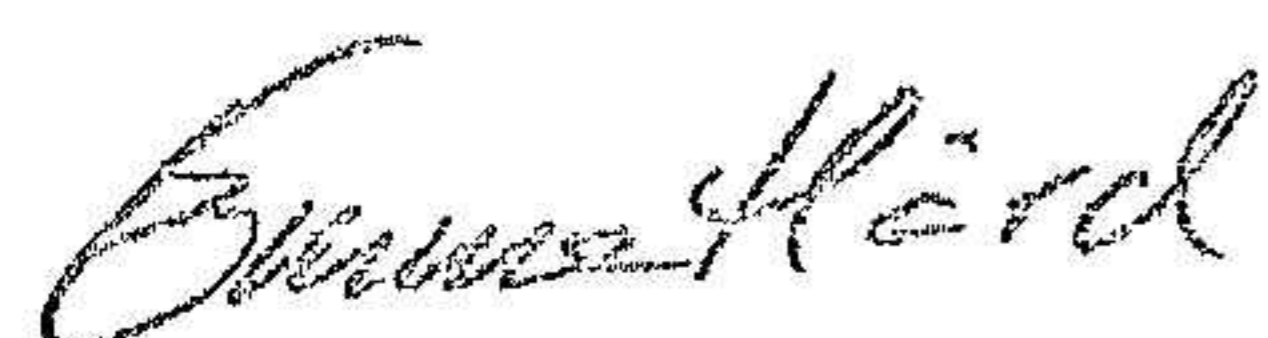
Anna Andersson



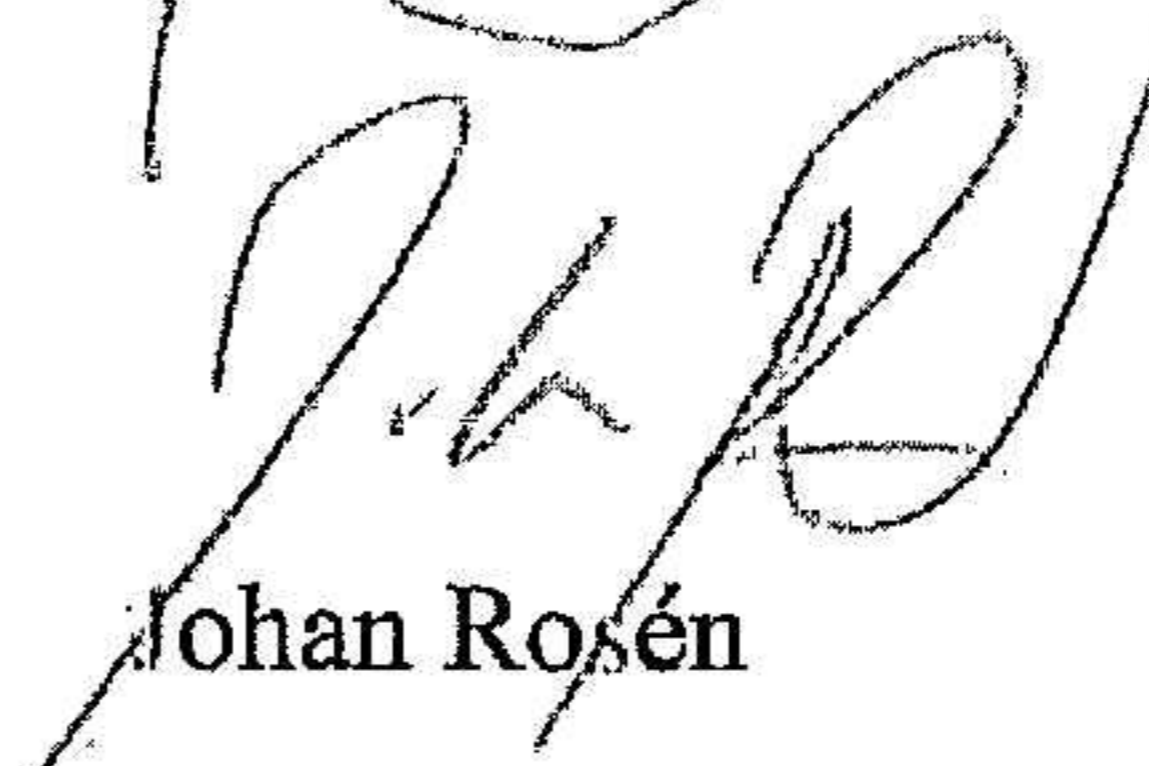
Dennis Bucht



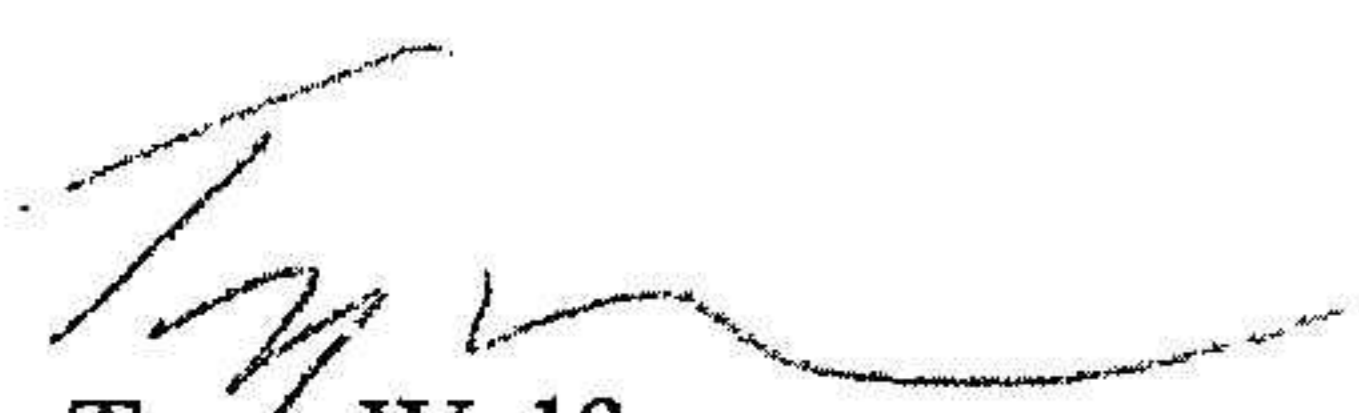
Ann-Catrin Skeppstedt



Emma Hård



Johan Rosén



Tony Wolf

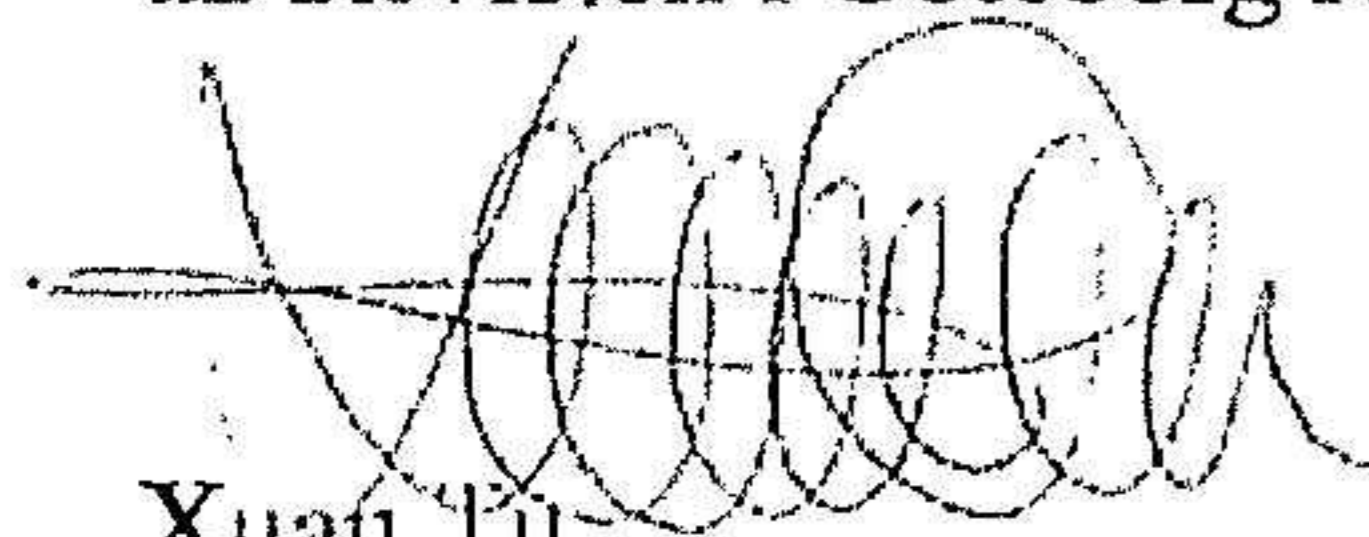


Peter Boström

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 6 april 2023

a2 Revision i Göteborg AB



Xuan Fu
Auktoriserad revisor

a2

revision & redovisning

2023061312364

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsakademien Sverige AB
Org.nr 559069-1126

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsakademien Sverige AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsakademien Sverige ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsakademien Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
http://www.revisorsinspektionen.se/m/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsakademien Sverige AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsakademien Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
http://www.revisorsinspektionen.se/m/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 6 april 2023

a2 revision i Göteborg AB


Xuán/Tu
Auktoriserad revisor