

Årsredovisning
för
Maclajo Norrdal AB
559100-4915

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Maclajo Norrdal AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2024-04-27


Mats Rydholm

Styrelsen för Maclajo Norrdal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Maclajo Invest AB, org.nr. 556956-0708 med säte i Varberg.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	621	607	599	594
Resultat efter finansiella poster	-145	42	-1	109
Soliditet (%)	32	31	30	29

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 050 000	739 689	156 242	3 945 931
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		156 242	-156 242	0
Årets resultat			156 148	156 148
Belopp vid årets utgång	3 050 000	895 931	156 148	4 102 079

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	895 931
årets vinst	156 148
	1 052 079

disponeras så att i ny räkning överföres	1 052 079
	1 052 079

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter	621 437	606 942
Övriga rörelseintäkter	6 502	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	627 939	606 942

Rörelsekostnader

Fastighetsomkostnader	-314 483	-286 120
Övriga externa kostnader	-22 050	-20 879
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-52 070	-62 932
Summa rörelsekostnader	-388 603	-369 931
Rörelseresultat	239 336	237 011

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	35	0
Räntekostnader koncernföretag	-33 680	-34 516
Räntekostnader	-351 043	-160 053
Summa finansiella poster	-384 688	-194 569
Resultat efter finansiella poster	-145 352	42 442

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	301 500	113 800
Summa bokslutsdispositioner	301 500	113 800
Resultat före skatt	156 148	156 242

Årets resultat	156 148	156 242
-----------------------	----------------	----------------

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	12 159 656	12 211 726
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar	4	47 389	45 460
Summa materiella anläggningstillgångar		12 207 045	12 257 186
Summa anläggningstillgångar		12 207 045	12 257 186

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		105 938	131 481
Fordringar hos koncernföretag		301 500	79 284
Övriga fordringar		5 970	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 831	6 331
Summa kortfristiga fordringar		420 239	217 096

Kassa och bank

Kassa och bank		35 631	135 805
Summa kassa och bank		35 631	135 805
Summa omsättningstillgångar		455 870	352 901

SUMMA TILLGÅNGAR

12 662 915

12 610 087 ↙

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		3 050 000	3 050 000
Summa bundet eget kapital		3 050 000	3 050 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		895 931	739 689
Årets resultat		156 148	156 242
Summa fritt eget kapital		1 052 079	895 931
Summa eget kapital		4 102 079	3 945 931
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6, 7	6 929 000	7 093 000
Skulder till koncernföretag		1 186 700	1 150 500
Summa långfristiga skulder		8 115 700	8 243 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	164 000	164 000
Leverantörsskulder		33 127	35 622
Skulder till koncernföretag		33 680	0
Skatteskulder		25 136	23 766
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		189 193	197 268
Summa kortfristiga skulder		445 136	420 656
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 662 915	12 610 087

✓

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	200 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Namn

Maclajo Invest AB

Org.nr

556956-0708

Säte

Varberg

12

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 511 450	12 511 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 511 450	12 511 450
Ingående avskrivningar	-299 724	-247 654
Årets avskrivningar	-52 070	-52 070
Utgående ackumulerade avskrivningar	-351 794	-299 724
Utgående redovisat värde	12 159 656	12 211 726
Taxeringsvärden byggnader	5 521 000	5 521 000
Taxeringsvärden mark	1 932 000	1 932 000
	7 453 000	7 453 000

Skillnad mellan skattemässigt värde och bokföringsmässigt värde uppgår till 1 055 387 kronor (899 176 kronor). Detta innebär en uppskjuten skatteskuld på 217 410 kronor (185 230 kronor).

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 000	56 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 000	56 000
Ingående avskrivningar	-56 000	-45 138
Årets avskrivningar	0	-10 862
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 000	-56 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 460	42 758
Inköp	1 929	2 702
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 389	45 460
Utgående redovisat värde	47 389	45 460

u

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 253 000	8 253 000
	8 253 000	8 253 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 273 000	6 437 000
	6 273 000	6 437 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

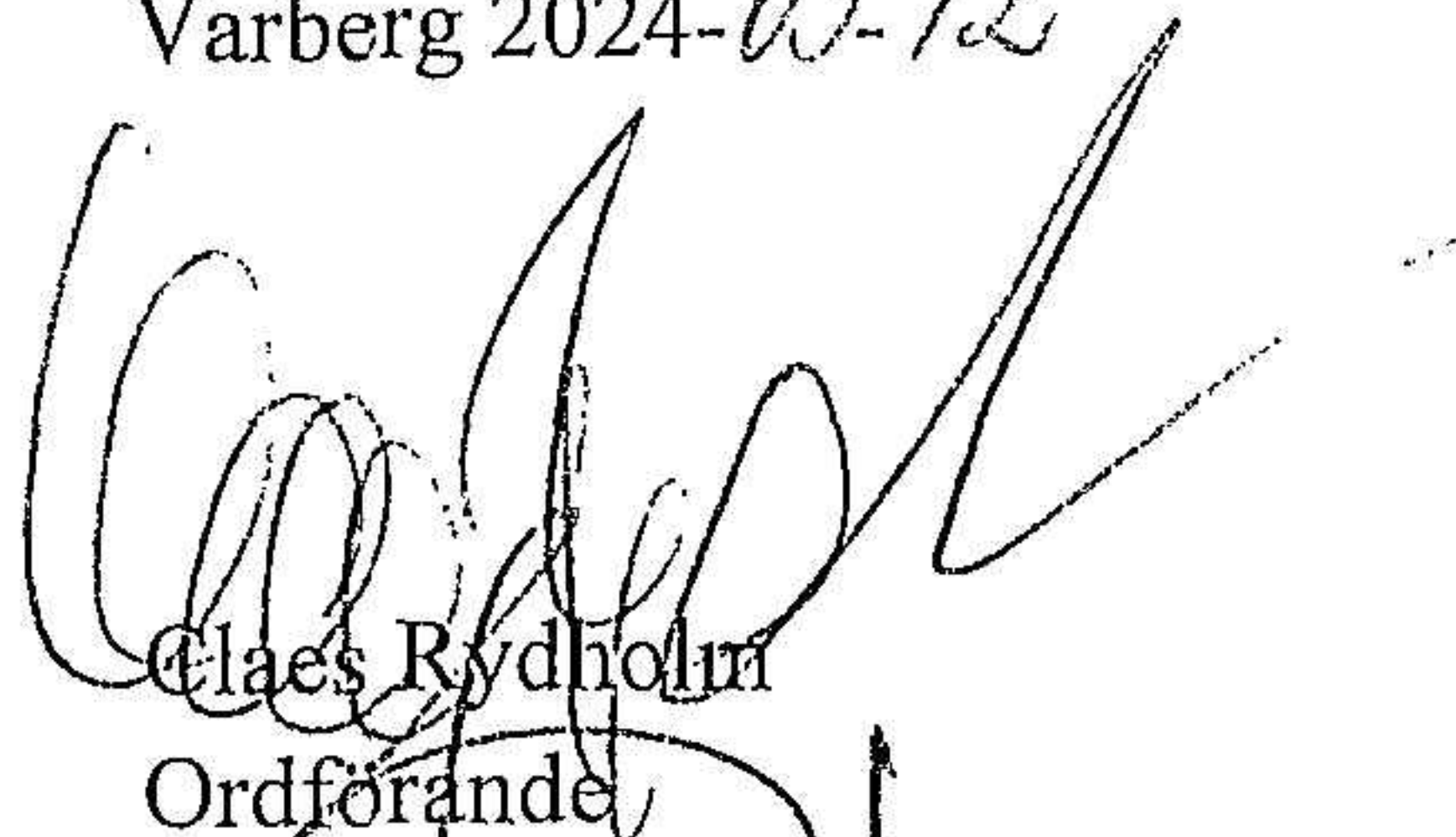
Företagets banklån om 7 093 000 kronor (7 257 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 929 000	7 093 000
	6 929 000	7 093 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	164 000	164 000
	164 000	164 000

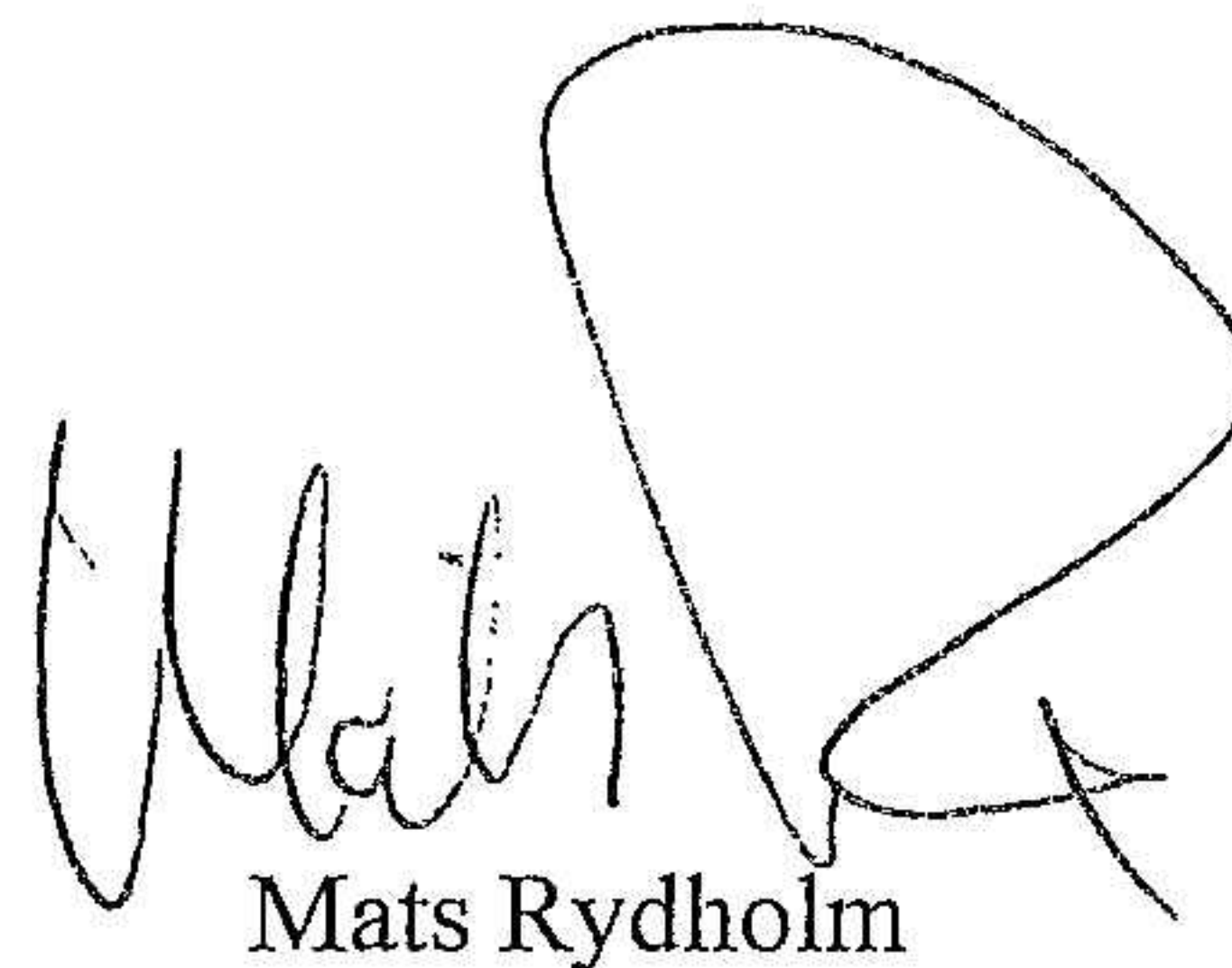
u

2024050605258

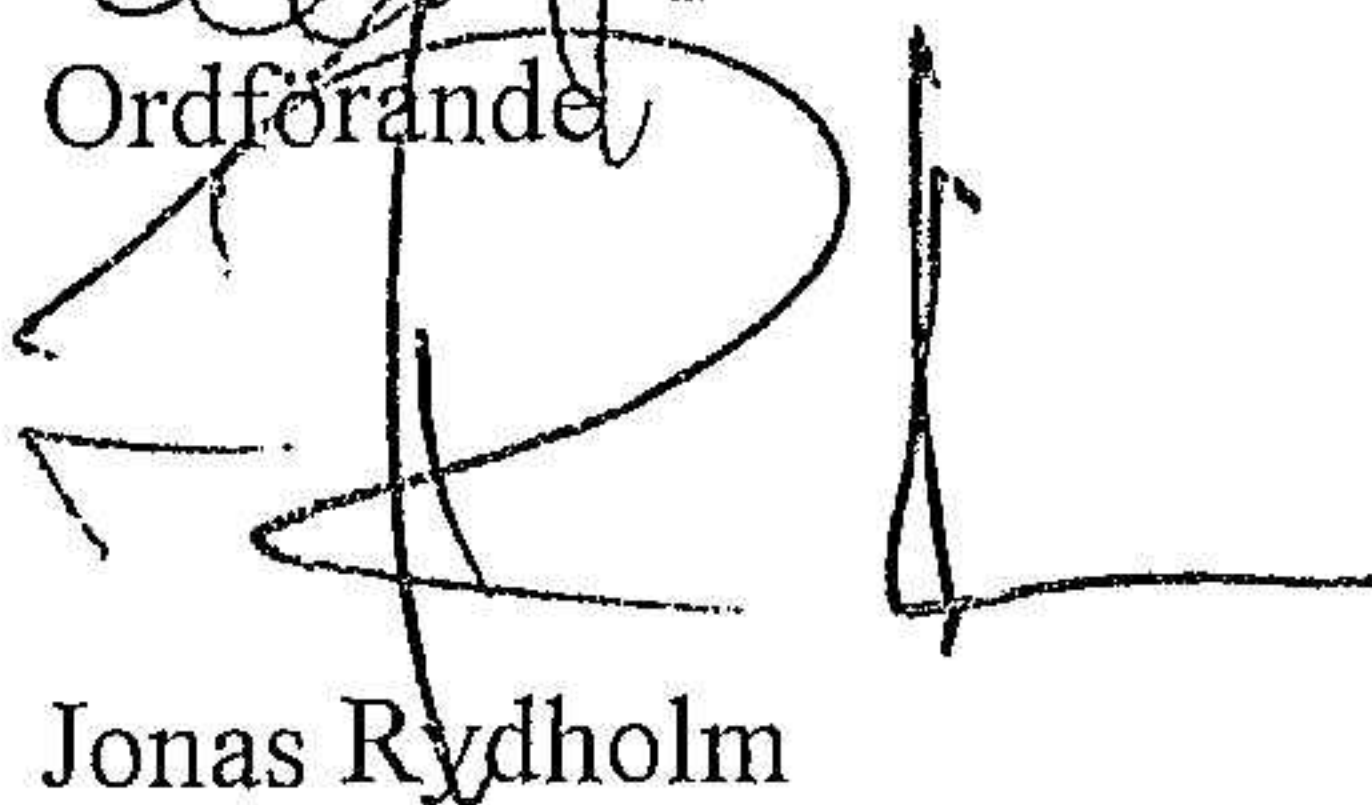
Varberg 2024-03-12



Claes Rydholm
Ordförande



Mats Rydholm



Jonas Rydholm

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-14

Varbergs Revisionsbyrå AB



Lena Fiedler
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Maclajo Norrdal AB
Org.nr 559100-4915

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Maclajo Norrdal AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Maclajo Norrdal ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Maclajo Norrdal AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar

revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Maclajo Norrdal AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Maclajo Norrdal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den 14 mars 2024

Varbergs Revisionsbyrå AB



Lena Fiedler
Auktoriserad revisor