

# ÅRSREDOVISNING

för

## Johansson Magnusson Fastighets AB

Org.nr. 559086-3998

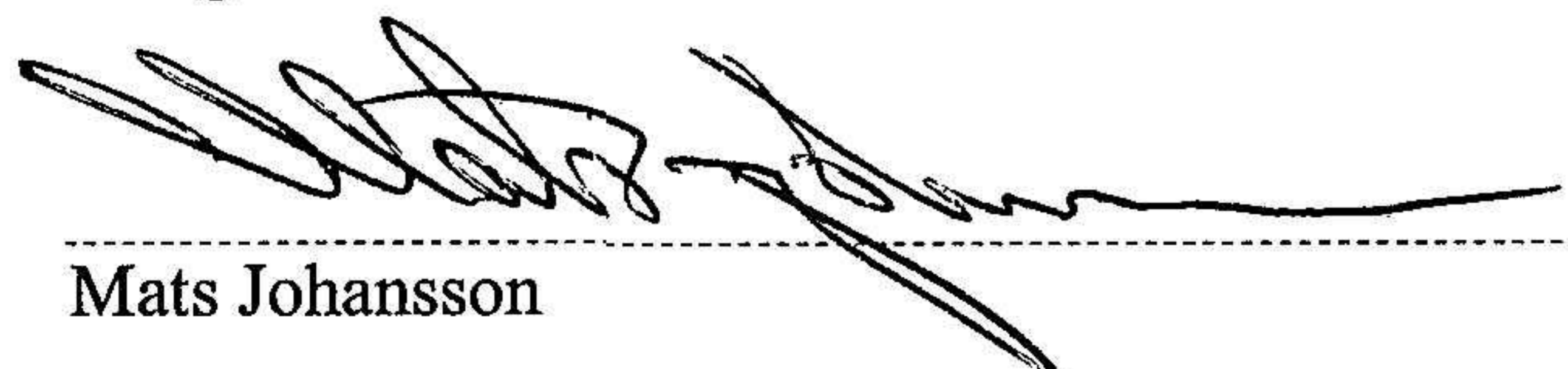
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Johansson Magnusson Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 oktober 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungälv 2022-10-25



-----  
Mats Johansson

# Johansson Magnusson Fastighets AB

Org.nr. 559086-3998

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderbolag till Johansson & Magnusson Rör AB samt har bostadsrätt i en fastighet som hyrs av dotterbolaget.

Företagets säte är i Kungälv.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	85 590	41 996	197 562	190 800
Resultat efter finansiella poster	213 162	-31 403	689 707	68 033
Soliditet (%)	14,03	-9,19	-19,68	4,59

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	233 805	-356 403	-122 598
Insättning aktiekapital	0	0	0	0
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-356 403	356 403	0
Årets resultat			213 162	213 162
Belopp vid årets utgång	50 000	-122 598	213 162	90 564
		<b>2022-04-30</b>		<b>2021-04-30</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 350 000		1 350 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-122 598
Årets resultat	213 162
	<u>90 564</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>90 564</u>
	90 564

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Johansson Magnusson Fastighets AB**

Org.nr. 559086-3998

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		85 590	41 996
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>85 590</u>	<u>41 996</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-8 400
Övriga externa kostnader		-67 428	-64 991
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-67 428</u>	<u>-73 391</u>
<b>Rörelseresultat</b>		18 162	-31 395
<b>Finansiella poster</b>			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		195 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-8
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>195 000</u>	<u>-8</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		213 162	-31 403
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-325 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>-325 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		213 162	-356 403
<b>Årets resultat</b>		<u>213 162</u>	<u>-356 403</u>

2022112100403

ull

**Johansson Magnusson Fastighets AB**

Org.nr. 559086-3998

**BALANSRÄKNING**

2022-04-30

2021-04-30

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

2

295 000

100 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

575 000

575 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

870 000

675 000

**Summa anläggningstillgångar**

870 000

675 000

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

3 051

10 120

**Summa kortfristiga fordringar**

3 051

10 120

**Kassa och bank**

Kassa och bank

128 212

104 481

**Summa kassa och bank**

128 212

104 481

**Summa omsättningstillgångar**

131 263

114 601

**SUMMA TILLGÅNGAR****1 001 263****789 601**

2022112100404

**Johansson Magnusson Fastighets AB**

Org.nr. 559086-3998

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

-122 598

233 805

Årets resultat

213 162

-356 403

**Summa fritt eget kapital**

90 564

-122 598

**Summa eget kapital**

140 564

-72 598

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

665 769

665 769

Övriga skulder

194 930

196 430

**Summa kortfristiga skulder**

860 699

862 199

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****1 001 263****789 601**

2022112100405

# Johansson Magnusson Fastighets AB

Org.nr. 559086-3998

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag		2022-04-30	2021-04-30
Företag		Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
Johansson & Magnusson Rör AB		100	100 000
556700-0533	Kungälv		
		<hr/>	<hr/>
		100 000	100 000
<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>		<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Johansson & Magnusson Rör AB		295 655	190 357
Ingående anskaffningsvärden		400 000	400 000
Utgående anskaffningsvärden		400 000	400 000
Ingående nedskrivningar		-300 000	-300 000
Återförda nedskrivningar		195 000	0
Utgående nedskrivningar		-105 000	-300 000
Redovisat värde		<hr/> 295 000	<hr/> 100 000

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	<hr/> 575 000	<hr/> 575 000
Utgående anskaffningsvärden	<hr/> 575 000	<hr/> 575 000
Redovisat värde	<hr/> 575 000	<hr/> 575 000

### Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
Andra ställda säkerheter	656 000	656 000
<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	656 000	656 000

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Johansson Magnusson Fastighets AB**

Org.nr. 559086-3998

**NOTER**

Kungälv 2022-10-25

Mats Johansson

Lars-Ove Magnusson

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 oktober 2022.

María Claesson

Auktoriserad revisor

2022112100407

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Johansson Magnusson Fastighets AB  
Org.nr. 559086-3998

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Johansson Magnusson Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Johansson Magnusson Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Johansson Magnusson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Johansson Magnusson Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Johansson Magnusson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

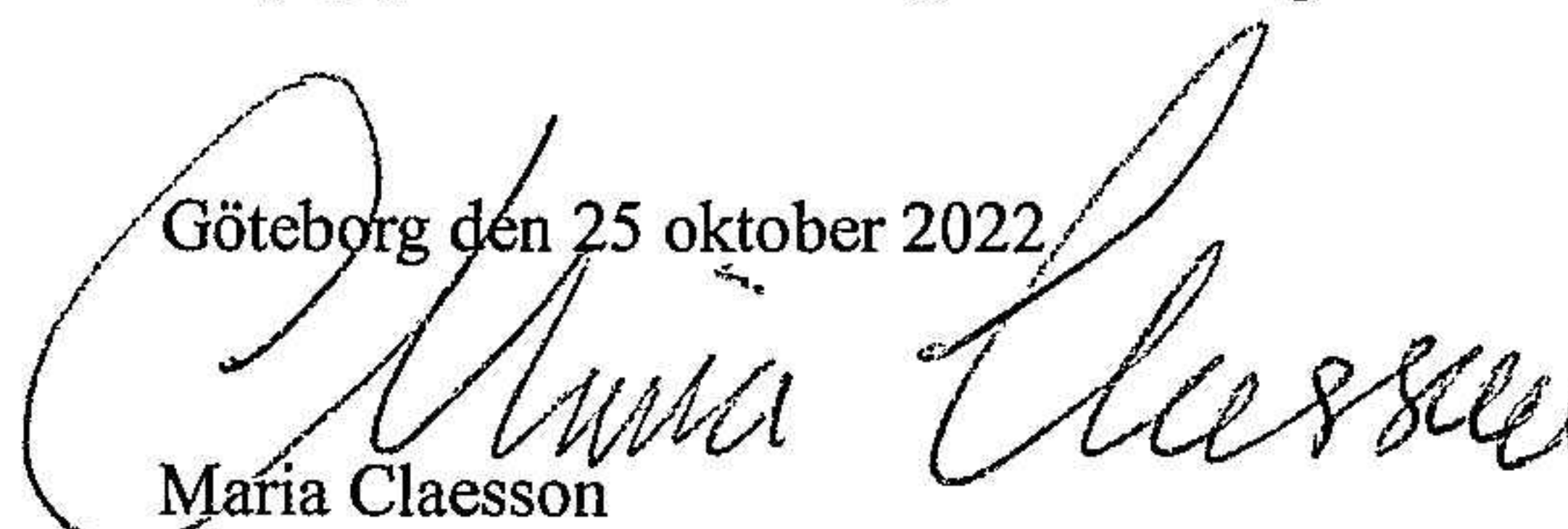
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 25 oktober 2022



Maria Claesson  
Auktoriserad revisor