

# Årsredovisning

för

## Ballingslövs Fastighets AB

556597-4234

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Lindström, Styrelseledamot  
2024-07-03

Styrelsen för Ballingslövs Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver uthyrning av bostäder och industrilokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ballingslöv Företagspark Holding AB, org nr 559096-1313, med säte i Hässleholms kommun, Skåne län.

Företaget har sitt säte i Hässleholm kommun, Skåne län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	646	600	586	626
Resultat efter finansiella poster	-191	-280	-138	-108
Soliditet (%)	3,1	6,2	9,6	9,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	261 828	-135 346	<b>366 482</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-135 346	135 346	<b>0</b>
Årets resultat				-190 667	<b>-190 667</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>126 482</b>	<b>-190 667</b>	<b>175 815</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 103 000 kr (103 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	126 482
årets förlust	-190 667
	<b>-64 185</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-64 185
	<b>-64 185</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	645 879	599 675
Övriga rörelseintäkter	29 765	2 914
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>675 644</b>	<b>602 589</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-436 427	-622 228
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-158 021	-134 685
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-594 448</b>	<b>-756 913</b>

### Rörelseresultat

**81 196**                      **-154 324**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	976	118
Räntekostnader och liknande resultatposter	-272 839	-126 140
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-271 863</b>	<b>-126 022</b>

### Resultat efter finansiella poster

**-190 667**                      **-280 346**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	145 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>145 000</b>

### Resultat före skatt

**-190 667**                      **-135 346**

### Årets resultat

**-190 667**                      **-135 346**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	58 058	73 058
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>58 058</b>	<b>73 058</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 134 261	4 324 353
Inventarier, verktyg och installationer	4	11 880	15 840
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	368 217
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 146 141</b>	<b>4 708 410</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 204 199</b>	<b>4 781 468</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		91 479	96 439
Fordringar hos koncernföretag		291 593	398 031
Övriga fordringar		101 856	169 564
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 010	78 580
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>489 938</b>	<b>742 614</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	369 562
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>369 562</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>489 938</b>	<b>1 112 176</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 694 137</b>	<b>5 893 644</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		126 482	261 828
Årets resultat		-190 667	-135 346
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-64 185</b>	<b>126 482</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>175 815</b>	<b>366 482</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7, 8	4 852 494	5 115 390
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 852 494</b>	<b>5 115 390</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		277 505	0
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	202 896	142 896
Leverantörsskulder		61 980	63 553
Skulder till koncernföretag		61 698	123 469
Övriga skulder		3 886	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 863	81 854
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>665 828</b>	<b>411 772</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 694 137</b>	<b>5 893 644</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	
Inköp		75 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 942	
Årets avskrivningar	-15 000	-1 942
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 942</b>	<b>-1 942</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>58 058</b>	<b>73 058</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 079 826	6 031 559
Inköp	580 752	48 267
Omklassificeringar	368 217	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 028 795</b>	<b>6 079 826</b>
Ingående avskrivningar	-1 755 473	-1 626 690
Årets avskrivningar	-139 061	-128 783
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 894 534</b>	<b>-1 755 473</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 134 261</b>	<b>4 324 353</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	268 809	268 809
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>268 809</b>	<b>268 809</b>
Ingående avskrivningar	-252 969	-249 009
Årets avskrivningar	-3 960	-3 960
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-256 929</b>	<b>-252 969</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 880</b>	<b>15 840</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	368 217	18 849
Inköp		349 368
Omklassificeringar	-368 217	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>368 217</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>368 217</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 040 910	4 543 806
	<b>4 040 910</b>	<b>4 543 806</b>

#### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 055 390 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 852 494	5 115 390
	<b>4 852 494</b>	<b>5 115 390</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	202 896	142 896
	<b>202 896</b>	<b>142 896</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	6 651 000	6 542 000
	<b>6 651 000</b>	<b>6 542 000</b>

**Not 9 Eventualförpliktelser**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Borgensförbindelse	5 821 021	5 897 017
	<b>5 821 021</b>	<b>5 897 017</b>

Varav till förmån för koncernföretag 5 821 021 kr (5 897 017 kr).

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ballingslöv 2024-06-27

*Magnus Lindström*  
Magnus Lindström