

Årsredovisning
för
CAMI Fastigheter AB
559296-5163

Räkenskapsåret
2022-03-01 – 2023-02-28

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Camilla Fridell, Styrelseledamot
2023-06-28

Styrelsen för CAMI Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-01 – 2023-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast o lös egendom. Bolaget är helägt dotterbolag till Cami Invest AB, 559293-4193.

Företaget har sitt säte i Östersund.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| | | (14 mån) |
| Nettoomsättning | 563 | 185 |
| Resultat efter finansiella poster | 0 | -486 |
| Soliditet (%) | 0 | 0 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 500 000 | -486 328 | 38 672 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -486 328 | 486 328 | 0 |
| Årets resultat | | | -245 | -245 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 13 672 | -245 | 38 427 |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 tkr (500 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst | 13 672 |
| årets förlust | -245 |
| | 13 427 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 13 427 |
| | 13 427 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-03-01 -2023-02-28 | 2021-01-14 -2022-02-28 (14 mån) |
|---|-----|---------------------------|---------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 562 937 | 185 241 |
| Övriga rörelseintäkter | | 351 034 | 108 003 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 913 971 | 293 244 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -357 237 | -314 645 |
| Personalkostnader | 2 | -492 334 | -213 507 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -23 455 | -229 271 |
| Summa rörelsekostnader | | -873 026 | -757 423 |
| Rörelseresultat | | 40 945 | -464 179 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 5 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -41 195 | -22 149 |
| Summa finansiella poster | | -41 190 | -22 149 |
| Resultat efter finansiella poster | | -245 | -486 328 |
| Resultat före skatt | | -245 | -486 328 |
| Årets resultat | | -245 | -486 328 |

Balansräkning

Not
1

2023-02-28

2022-02-28

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 7 871 036 | 7 863 460 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 323 168 | 19 200 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 8 194 204 | 7 882 660 |

Summa anläggningstillgångar

8 194 204

7 882 660

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|---------------|----------------|
| Kundfordringar | | 0 | 10 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 23 887 | 120 337 |
| Övriga fordringar | | 14 864 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 29 667 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 68 418 | 130 337 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | 310 673 | 369 847 |
| Summa kassa och bank | | 310 673 | 369 847 |
| Summa omsättningstillgångar | | 379 091 | 500 184 |

SUMMA TILLGÅNGAR

8 573 295

8 382 844

Balansräkning

Not
1

2023-02-28

2022-02-28

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 672

500 000

Årets resultat

-245

-486 328

Summa fritt eget kapital

13 427

13 672

Summa eget kapital

38 427

38 672

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 700 000

2 700 000

Skulder till koncernföretag

5 665 188

5 565 188

Summa långfristiga skulder

8 365 188

8 265 188

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 757

19 694

Skatteskulder

26 569

9 844

Övriga skulder

65 415

15 795

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 939

33 651

Summa kortfristiga skulder

169 680

78 984

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 573 295

8 382 844

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022-03-01 -2023-02-28 | 2021-01-14 -2022-02-28 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-02-28 | 2022-02-28 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 087 930 | 0 |
| Inköp | | 8 087 930 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 087 930 | 8 087 930 |
| Ingående avskrivningar | -224 471 | 0 |
| Årets avskrivningar | 7 577 | -224 471 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -216 894 | -224 471 |
| Utgående redovisat värde | 7 871 036 | 7 863 459 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-02-28 | 2022-02-28 |
|---|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 24 000 | 0 |
| Inköp | 335 000 | 24 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 359 000 | 24 000 |
| Ingående avskrivningar | -4 800 | 0 |
| Årets avskrivningar | -31 032 | -4 800 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -35 832 | -4 800 |
| Utgående redovisat värde | 323 168 | 19 200 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2023-02-28 | 2022-02-28 |
|---|------------------|------------------|
| Handelsbanken | 2 700 000 | 2 700 000 |
| Skuld till moderbolaget Cami Invest AB, 559293-4193 | 5 665 188 | 5 565 188 |
| Skuld till Tand 2:103, 559308-7660 | 0 | 3 550 |
| | 8 365 188 | 8 268 738 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2023-02-28 | 2022-02-28 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 796 000 | 2 796 000 |
| | 2 796 000 | 2 796 000 |

Östersund 2023-06-28

Camilla Fridell
Camilla Fridell
Ordförande

Mikael Eriksson
Mikael Eriksson