

# ÅRSREDOVISNING

för

## Majvik Projekt AB

Org.nr. 556912-3515

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Majvik Projekt AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2024-04-19

  
Magnus Bernander

# ÅRSREDOVISNING

för

## Majvik Projekt AB

Org.nr. 556912-3515

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Majvik Projekt AB

Org.nr. 556912-3515

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt bedriva förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	21 020	9 918	200 868	166 294
Soliditet (%)	42,30	42,16	41,88	35,55

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	796 580	7 863	854 443
Balanseras i ny räkning		7 863	-7 863	0
Årets resultat			16 690	16 690
Belopp vid årets utgång	50 000	804 443	16 690	871 133

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	804 443
Årets resultat	16 690
	<hr/>
	821 133

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	821 133
	<hr/>
	821 133

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024043018145

# Majvik Projekt AB

Org.nr. 556912-3515

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 543	-3 219
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-2 543	-3 219
<b>Rörelseresultat</b>		-2 543	-3 219
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	22 000	22 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 063	2 705
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-11 500	-11 568
<b>Summa finansiella poster</b>		23 563	13 137
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		21 020	9 918
<b>Resultat före skatt</b>		21 020	9 918
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 330	-2 055
<b>Årets resultat</b>		<b>16 690</b>	<b>7 863</b>

2024043018146

**Majvik Projekt AB**

Org.nr. 556912-3515

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	5	1 340 000	1 340 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	218 000	218 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 608 000</u>	<u>1 608 000</u>

**Summa anläggningstillgångar** 1 608 000 1 608 000

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		20 000	20 000
Övriga fordringar		4	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>42 004</u>	<u>20 004</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		409 014	398 494
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>409 014</u>	<u>398 494</u>

**Summa omsättningstillgångar** 451 018 418 498

**SUMMA TILLGÅNGAR** 2 059 018 2 026 498

2024043018147

**Majvik Projekt AB**

Org.nr. 556912-3515

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

804 443

796 580

Årets resultat

16 690

7 863

**Summa fritt eget kapital**

821 133

804 443

**Summa eget kapital**

871 133

854 443

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

1 150 000

1 150 000

**Summa långfristiga skulder**

1 150 000

1 150 000

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

20 000

20 000

Skatteskulder

6 385

2 055

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 500

0

**Summa kortfristiga skulder**

37 885

22 055

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****2 059 018****2 026 498**

2024043018148

Not

2023-12-31

2022-12-31

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
--------------	---	-------------	-------------

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	22 000	22 000
---	--------	--------

<b>Not 3</b>	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
--------------	---	-------------	-------------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-11 500	-11 500
--	---------	---------

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 4</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
--------------	---------------------------------	-------------------	-------------------

Företag		Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>			
Pergam Förvaltning AB		100	50 000	50 000
556364-0548	Göteborg	100,00%	50 000	50 000
Pergam Förvaltning AB			50 000	50 000
Ingående anskaffningsvärden			50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden			50 000	50 000
Redovisat värde			50 000	50 000

<b>Not 5</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
--------------	--------------------------------------	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	1 340 000	1 340 000
Utgående anskaffningsvärden	1 340 000	1 340 000
Redovisat värde	1 340 000	1 340 000

# Majvik Projekt AB

Org.nr. 556912-3515

## NOTER

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	218 000	0
	Inköp	<u>0</u>	<u>218 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>218 000</u>	<u>218 000</u>
	Redovisat värde	218 000	218 000

2024043018150

## Övriga noter

### Not 7 Koncernförhållanden

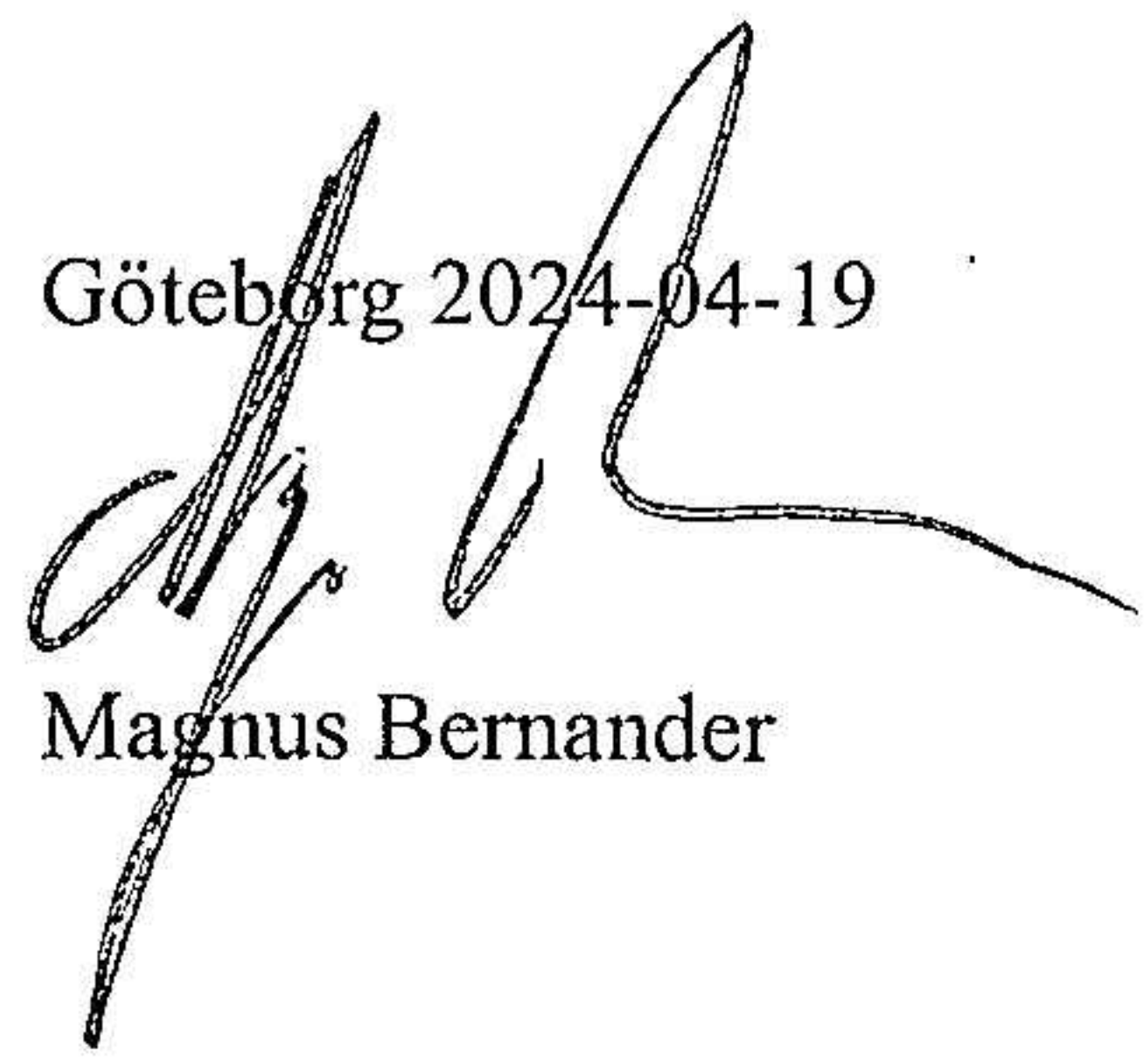
Bolaget är helägt dotterbolag till Majvik Fastigheter AB, Org. nr 556890-0202, säte Göteborg.  
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.  
Övergripande koncernredovisning upprättas av:  
Magnus Bernander AB, 556847-2830, säte Göteborg

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg 2024-04-19

Magnus Bernander



2024043018151