

ÅRSREDOVISNING

för

Punch Fastighets AB

Org.nr. 556429-4840

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Susanne Leuhusen, Styrelseledamot

2024-01-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Halmstad Tylösand 2:39 som hyrs ut till ett företag inom restaurangverksamhet.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	404	504	443	430
Resultat efter finansiella poster	3 776	4 599	1 324	613
Soliditet (%)	98	99	34	15

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 941 232	4 599 402	6 640 634
Utdelning		-1 000 000	0	-1 000 000
Balanseras i ny räkning		4 599 402	-4 599 402	0
Årets resultat			3 776 097	3 776 097
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>5 540 634</u>	<u>3 776 097</u>	<u>9 416 731</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 540 634
Årets resultat	<u>3 776 097</u>
	9 316 731

Förslag till disposition:

Utdelning	4 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>5 316 731</u>
	9 316 731

Punch Fastighets AB

Org.nr. 556429-4840

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 4 000 000,00 kr. vilket motsvarar 4 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Punch Fastighets AB

Org.nr. 556429-4840

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		403 696	504 410
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>403 696</u>	<u>504 410</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-371 530	-502 151
Personalkostnader	2	-107 556	-110 026
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-220 464</u>	<u>-293 932</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-699 550</u>	<u>-906 109</u>
Rörelseresultat		-295 854	-401 699
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 000 000	5 000 000
Ränteintäkter		71 951	1 210
Räntekostnader		<u>0</u>	<u>-109</u>
Summa finansiella poster		<u>4 071 951</u>	<u>5 001 101</u>
Resultat efter finansiella poster		3 776 097	4 599 402
Resultat före skatt		3 776 097	4 599 402
Årets resultat		<u>3 776 097</u>	<u>4 599 402</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>3 320 745</u>	<u>3 541 209</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 320 745	3 541 209
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		3 345 745	3 566 209
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		94 932	81 768
Övriga fordringar		3 188	2 681
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>124 794</u>	<u>119 767</u>
Summa kortfristiga fordringar		222 914	204 216
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>6 089 334</u>	<u>2 928 880</u>
Summa kassa och bank		6 089 334	2 928 880
Summa omsättningstillgångar		6 312 248	3 133 096
SUMMA TILLGÅNGAR		9 657 993	6 699 305

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 540 634	1 941 233
Årets resultat		3 776 097	4 599 402
Summa fritt eget kapital		<u>9 316 731</u>	<u>6 540 635</u>
Summa eget kapital		9 416 731	6 640 635
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 770	11 906
Övriga skulder		212 227	22 499
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 265	24 265
Summa kortfristiga skulder		<u>241 262</u>	<u>58 670</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 657 993	6 699 305

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	33,3
Markanläggningar	20

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 417 025	10 417 025
	Utgående anskaffningsvärden	10 417 025	10 417 025
	Ingående avskrivningar	-6 875 816	-6 581 884
	Årets avskrivningar	-220 464	-293 932
	Utgående avskrivningar	-7 096 280	-6 875 816
	Redovisat värde	3 320 745	3 541 209

Punch Fastighets AB

Org.nr. 556429-4840

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12- 31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
	Redovisat värde	25 000	25 000

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad

Susanne Leuhusen

Susanne Leuhusen

2024-01-25