

Bolagsverket

2025-05-14

Årsredovisning

för

SLP Malmö Holmögadd 4 AB

556742-3453

Räkenskapsåret

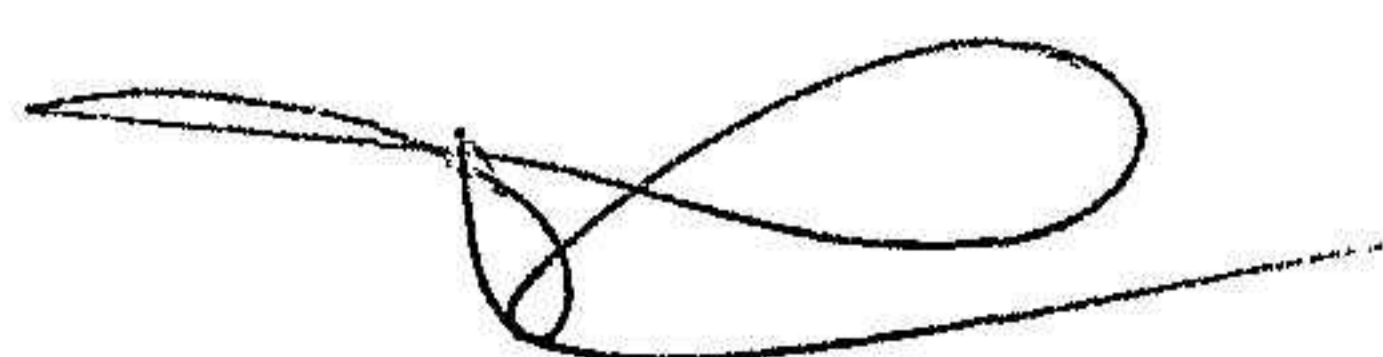
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SLP Malmö Holmögadd 4 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-04-29



Tommy Åstrand

Styrelsen för SLP Malmö Holmögadd 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta, förvärva och avyttra fastigheter, utföra fastighetservice, fastighetsutvecklingsarbete och administrativa tjänster, förvalta värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Analys och riskbedömning har genomförts avseende verksamheten med anledning av kriget i Ukraina. Vi ser inte att hyresgästernas verksamheter har någon direkt exponering mot Ryssland men att det, beroende på vilken bransch de verkar i, har funnits en indirekt påverkan till följd av inflationen. Vi ser inte heller någon direkt väsentlig påverkan på bolagets verksamhet i termer av kostnadsökningar, förseningar i projekt eller högre kreditmarginaler. Däremot har bolaget påverkats av förändrad Stibor-ränta för 3 månader.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fram till 2023-04-20 hette bolaget Nyfosa Holmögadhuset 4 AB och bytte sedan namn till Swedish Logistic Property Malmö Holmögadd 4 AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8 011	7 330	6 481	6 278
Resultat efter finansiella poster	-2 469	-2 806	995	3 260
Soliditet (%)	0,3	3,9	5,0	3,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	5 866	-3 086	2 880
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 086	3 086	0
Återbetalning aktieägartillskott		1 831		1 831
Årets resultat			-4 612	-4 612
Belopp vid årets utgång	100	4 611	-4 612	100

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 611 835
årets förlust	-4 611 835
	0

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	8 011	7 330
Aktiverat arbete för egen räkning	10	9
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	8 021	7 339

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-862	-1 193
Övriga externa kostnader	-243	-231
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-6 205	-5 967
Summa rörelsekostnader	-7 310	-7 391
Rörelseresultat	711	-52

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 909	79
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 089	-2 833
Summa finansiella poster	-3 180	-2 754
Resultat efter finansiella poster	-2 469	-2 806

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-2 143	0
Förändring av periodiseringsfonder	0	-173
Summa bokslutsdispositioner	-2 143	-173
Resultat före skatt	-4 612	-2 979

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-107
Årets resultat	-4 612	-3 086

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

53 942

55 765

Inventarier, verktyg och installationer

4

7 829

10 713

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

118

185

Summa materiella anläggningstillgångar

61 889

66 663

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

9

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

61 889

66 663

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

6 120

6 291

Övriga fordringar

2

2

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 413

3 688

Summa kortfristiga fordringar

8 535

9 981

Summa omsättningstillgångar

8 535

9 981

SUMMA TILLGÅNGAR

70 424

76 644

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Summa bundet eget kapital

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 612

5 866

Årets resultat

-4 612

-3 086

Summa fritt eget kapital

0

2 780

Summa eget kapital

100

2 880

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

173

173

Summa obeskattade reserver

173

173

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

68 425

0

Skulder till koncernföretag

0

71 264

Summa långfristiga skulder

68 425

71 264

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 050

0

Leverantörsskulder

5

19

Skatteskulder

114

122

Övriga skulder

527

357

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30

1 829

Summa kortfristiga skulder

1 726

2 327

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

70 424

76 644

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Övergång har skett från BFNAR 2012:1 för att homogenisera redovisnings- och värderingsprinciper i hela koncernen, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Swedish Logistic Property Förvaltning 2 AB, org. nr. 559197-7649 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Swedish Logistic Property med organisationsnummer 559179-2873 med säte i Malmö.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 706	84 735
Inköp	267	0
Omklassificeringar	78	-19 029
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 051	65 706
Ingående avskrivningar	-9 941	-12 290
Omklassificeringar	0	4 510
Årets avskrivningar	-2 169	-2 161
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 110	-9 941
Utgående redovisat värde	53 941	55 765

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 029	0
Inköp	1 152	0
Omklassificeringar	0	19 029
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 181	19 029
Ingående avskrivningar	-8 316	0
Omklassificeringar	0	-4 510
Årets avskrivningar	-4 036	-3 806
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 352	-8 316
Utgående redovisat värde	7 829	10 713

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	185	0
Inköp	11	185
Omklassificeringar	-78	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	118	185
Utgående redovisat värde	118	185

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut förfaller inom 5 år.
Skulder till koncernföretag har inget förfalldatum.

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 69 475 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-68 425	0
	-68 425	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-1 050	0
	-1 050	0

Not 8 Ställda säkerheter


	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	70 000	0
	70 000	0

2025051501896

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

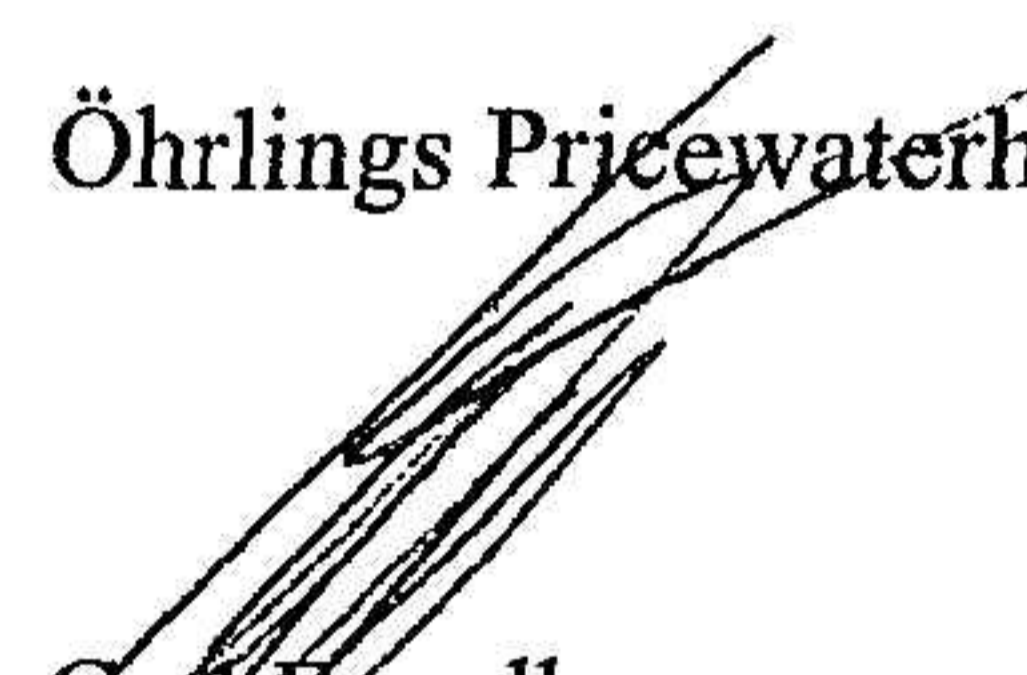
Malmö 2025-04-29



Tommy Åstrand

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SLP Malmö Holmögadd 4 AB, org.nr 556742-3453

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SLP Malmö Holmögadd 4 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SLP Malmö Holmögadd 4 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SLP Malmö Holmögadd 4 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SLP Malmö Holmögadd 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SLP Malmö Holmögadd 4 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SLP Malmö Holmögadd 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 29 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor