

ÅRSREDOVISNING

för

Nya Svalan 27 AB

Org.nr. 559174-7265

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mats Trübenbach, Styrelseledamot
2026-04-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Snösidan Invest AB Org.nr 559130-3549.

Företagets säte är Eskilstuna.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	444 587	461 861	448 800	428 875
Resultat efter finansiella poster	63	-44 106	-27 003	41 137
Soliditet (%)	0,73	0,71	0,64	0,89

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	66 313	-44 106	72 207
Balanseras i ny räkning		-44 106	44 106	0
Årets resultat			63	63
Belopp vid årets utgång	50 000	22 207	63	72 270

	2025-12-31	2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	50 000	50 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	22 207
Årets resultat	63
	<hr/>
	22 270

Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	22 270
	<hr/>
	22 270

Nya Svalan 27 AB
Org.nr. 559174-7265

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		444 587	461 861
Övriga rörelseintäkter		<u>1 550</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		446 137	461 861
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-146 166	-153 058
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-186 308</u>	<u>-186 308</u>
Summa rörelsekostnader		-332 474	-339 366
Rörelseresultat		113 663	122 495
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-113 600</u>	<u>-166 601</u>
Summa finansiella poster		-113 600	-166 601
Resultat efter finansiella poster		63	-44 106
Resultat före skatt		63	-44 106
Årets resultat		<u>63</u>	<u>-44 106</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>9 654 655</u>	<u>9 840 963</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		9 654 655	9 840 963
Summa anläggningstillgångar		9 654 655	9 840 963
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		<u>8 402</u>	<u>8 402</u>
Summa kortfristiga fordringar		8 402	8 402
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>236 076</u>	<u>230 195</u>
Summa kassa och bank		236 076	230 195
Summa omsättningstillgångar		244 478	238 597
SUMMA TILLGÅNGAR		9 899 133	10 079 560

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		22 207	66 313
Årets resultat		63	-44 106
Summa fritt eget kapital		22 270	22 207
Summa eget kapital		72 270	72 207
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 995 000	3 067 000
Skulder till koncernföretag		6 698 505	6 803 505
Summa långfristiga skulder		9 693 505	9 870 505
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 000	72 000
Leverantörsskulder		8 627	12 657
Skatteskulder		13 416	12 876
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 315	39 315
Summa kortfristiga skulder		133 358	136 848
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 899 133	10 079 560

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>10 956 785</u>	<u>10 956 785</u>
	Utgående anskaffningsvärden	10 956 785	10 956 785
	Ingående avskrivningar	-1 115 822	-929 514
	Årets avskrivningar	<u>-186 308</u>	<u>-186 308</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 302 130</u>	<u>-1 115 822</u>
	Redovisat värde	9 654 655	9 840 963

Not 3	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	9 405 505	9 582 505

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 589 000	3 589 000

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-28

Mats Trübenbach
Mats Trübenbach
2026-04-28

Björn Larsson
Björn Larsson
2026-04-28