

Årsredovisning

Areim Fastigheter Co-Invest 5-1 (Eq) AB i likvidation

Org.nr 559337-8770

Räkenskapsår 2021-09-30 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad likvidator intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 7 mars 2023

Intyg om revisionsberättelsen

Revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Sundsvall den 7 mars 2023



Anders Larsson

Areim Fastigheter Co-Invest 5-1 (Eq) AB i likvidation
Org.nr 559337-8770

2023032818688

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-30 – 2022-12-31

Likvidatorn för Areim Fastigheter Co-Invest 5-1 (Eq) AB i likvidation
avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning – kostnadsslagsindelad	3
Balansräkning	4
Noter	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (Kr). Uppgifter inom parentes
avser föregående år. *u*

Areim Fastigheter Co-Invest 5-1 (Eq) AB i likvidation
Org.nr 559337-8770

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av BR Avveckling 22-23 AB, org.nr 559373-8874.

Information om verksamheten

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under året.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På extra bolagsstämma 2022-12-21 beslutades att bolaget skulle träda i likvidation.

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Nybildning	50 000		0		50 000
Erhållet aktieägartillskott			24 000		24 000
Årets resultat				-48 847	-48 847
Belopp vid årets utgång	50 000	0	24 000	-48 847	25 153

Resultaträkning

	Not	2021-09-30 -2022-12-31
	1	(15 månader)
<i>Rörelsens intäkter</i>		0
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Övriga externa kostnader	2	-48 804
		-48 804
Rörelseresultat	3	-48 804
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>		
Räntekostnader		-43
		-43
Resultat efter finansiella poster		-48 847
Resultat före skatt		-48 847
Skatt på årets resultat		0
Årets resultat		-48 847

Balansräkning

	Not	2022-12-31
TILLGÅNGAR	4	
<i>Omsättningstillgångar</i>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag		38 905
		38 905
Summa omsättningstillgångar		38 905
SUMMA TILLGÅNGAR		38 905
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (500 000 aktier)		50 000
		50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		24 000
Årets resultat		-48 847
		-24 847
Summa eget kapital		25 153
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 752
Summa kortfristiga skulder		13 752
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 905

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänt

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fordringar

Fordringar upptas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 2 Personalkostnader, ersättningar och arvoden

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej betalats ut.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernbolag

Av årets inköp avser 0 (0) % inköp från andra koncernbolag.

Av årets försäljning avser 0 (0) % försäljning till andra koncernbolag.

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser. *u*

Areim Fastigheter Co-Invest 5-1 (Eq) AB i likvidation
Org.nr 559337-8770

2023032818693

Sundsvall den 7 mars 2023



Anders Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 mars 2023



Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2023032818694

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Areim Fastigheter Co-Invest 5-1 (Eq) AB i likvidation, 559337-8770

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Areim Fastigheter Co-Invest 5-1 (Eq) AB i likvidation för år 2021-09-30- 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med aktiebolagslagen och årsredovisningslagen¹ och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Areim Fastigheter Co-Invest 5-1 (Eq) AB i likvidations finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt aktiebolagslagen och årsredovisningslagen¹. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Areim Fastigheter Co-Invest 5-1 (Eq) AB i likvidation enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Likvidatorns ansvar

Det är likvidatorn som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas enligt aktiebolagslagen och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Likvidatorn ansvarar även för den interna kontroll som likvidatorn bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

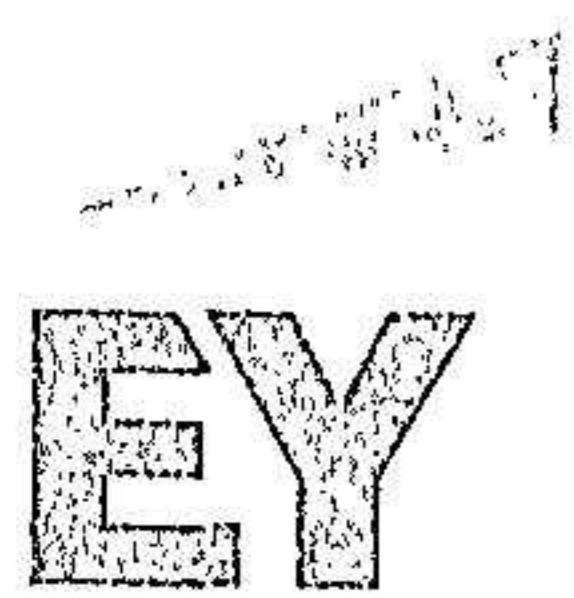
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i likvidatorns uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera likvidatorn om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

¹ Uttalandet att årsredovisningen upprättats enligt både ABL och ÅRL är relevant, eftersom 25 kap. 37 § ABL innehåller bestämmelser om årsredovisning (inkl. värderingsregler).



Building a better
working world

2023032818695

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Likvidatorn har förordnats den 2023-01-25² och har således inte varit likvidator under den period för vilken uttalande om ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021-09-30- 2022-12-31 ska göras. Något uttalande om ansvarsfrihet görs därför inte.

Likvidationen fortgår utan att den fördröjs onödigt.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Areim Fastigheter Co-Invest 5-1 (Eq) AB i likvidation enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Likvidatorns ansvar

Likvidatorn har, från och med 2023-01-25², ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Sundsvall den 7 mars 2023

Mattias Eriksson

Auktoriserad revisor

Kopian bestyrkes

² Datum när likvidatorn förordnats