

# ÅRSREDOVISNING

## för Sejour AB

Org.nr. 556296-2638

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Kjell Nilsson, Styrelseledamot  
2024-06-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Sejour AB är ett moderbolag i en koncern som äger och förvaltar fastigheter på Ingarö. Företagets säte är Värmdö, Stockholms län.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	419	404	136	66
Soliditet (%)	99,81	99,47	99,56	69

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 000 000	1 500 000	20 115 811	404 344	24 020 155
Balanseras i ny räkning			404 344	-404 344	0
Årets resultat				419 219	419 219
Belopp vid årets utgång	<u>2 000 000</u>	<u>1 500 000</u>	<u>20 520 155</u>	<u>419 219</u>	<u>24 439 374</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	20 520 155
Årets resultat	<u>419 219</u>
	<b>20 939 374</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>20 939 374</u>
	<b>20 939 374</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		88 488	139 174
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>88 488</u>	<u>139 174</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-269 540</u>	<u>-310 032</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-269 540</u>	<u>-310 032</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-181 052	-170 858
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	601 061	588 154
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-790</u>	<u>-12 951</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>600 271</u>	<u>575 203</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		419 219	404 345
<b>Resultat före skatt</b>		419 219	404 345
<b>Årets resultat</b>		<u>419 219</u>	<u>404 345</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Övriga materiella anläggningstillgångar		579 313	579 313
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>579 313</u>	<u>579 313</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	2 950 000	2 950 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>2 950 000</u>	<u>2 950 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		3 529 313	3 529 313
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		0	12 491
Förskott till leverantörer		0	18 750
<b>Summa varulager</b>		<u>0</u>	<u>31 241</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		20 090 252	19 602 186
Övriga fordringar		100 314	96 152
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		620 890	608 520
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>20 811 456</u>	<u>20 306 858</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		144 672	278 651
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>144 672</u>	<u>278 651</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		20 956 128	20 616 750
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		24 485 441	24 146 063

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
Reservfond		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		20 520 155	20 115 811
Årets resultat		<u>419 219</u>	<u>404 344</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>20 939 374</b>	<b>20 520 155</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 439 374</b>	<b>24 020 155</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		20 612	18 087
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>25 455</u>	<u>107 821</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>46 067</b>	<b>125 908</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 485 441</b>	<b>24 146 063</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Övriga materiella anläggningstillgångar skrivs ej av

Not 2	<b>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
-------	---	-------------	-------------

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

599 428

588 066

Not 3	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer Säte</b>			
	Sejour Stockholm AB 556635-3198	1 000 100 %	1 350 000	1 350 000
	Säby Säteri Fastighets AB 223240-3723	1 000 100 %	1 600 000	1 600 000
			<u>2 950 000</u>	<u>2 950 000</u>
	 Sejour Stockholm AB			
	Ingående anskaffningsvärden		<u>1 700 000</u>	<u>1 700 000</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<u>1 700 000</u>	<u>1 700 000</u>
	Ingående nedskrivningar		<u>-350 000</u>	<u>-350 000</u>
	<b>Utgående nedskrivningar</b>		<u>-350 000</u>	<u>-350 000</u>
	<b>Redovisat värde</b>		<u>1 350 000</u>	<u>1 350 000</u>
	 Säby Säteri Fastighets AB			
	Ingående anskaffningsvärden		<u>1 600 000</u>	<u>1 600 000</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<u>1 600 000</u>	<u>1 600 000</u>
	<b>Redovisat värde</b>		<u>1 600 000</u>	<u>1 600 000</u>

**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

INGARÖ

Kjell Nilsson  
Kjell Nilsson

Jakob Nilsson  
Jakob Nilsson

Verkställande direktör  
2024-06-28

2024-06-28