

Årsredovisning

för

Lotta&Joel Fastigheter AB

559465-8089

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joel Karlsson, Styrelseledamot

2026-03-26

Styrelsen för Lotta&Joel Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2023/24 (13 mån)
Nettoomsättning	1 111	92
Resultat efter finansiella poster	684	31
Soliditet (%)	13,4	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	24 313	49 313
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		24 313	-24 313	0
Årets resultat			407 314	407 314
Belopp vid årets utgång	25 000	24 313	407 314	456 627

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 313
årets vinst	407 314
	431 627
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	322 400
i ny räkning överföres	109 227
	431 627

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2023-12-28 -2024-12-31 (13 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 110 832	91 667
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 110 832	91 667
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-170 352	-27 125
Personalkostnader	2	-15 961	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 190	-15 865
Summa rörelsekostnader		-281 503	-42 990
Rörelseresultat		829 329	48 677
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-145 461	-18 057
Summa finansiella poster		-145 446	-18 057
Resultat efter finansiella poster		683 883	30 620
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-170 900	0
Summa bokslutsdispositioner		-170 900	0
Resultat före skatt		512 983	30 620
Skatter			
Skatt på årets resultat		-105 669	-6 307
Årets resultat		407 314	24 313

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 850 558	3 945 748
Summa materiella anläggningstillgångar		3 850 558	3 945 748
Summa anläggningstillgångar		3 850 558	3 945 748
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 659	0
Summa kortfristiga fordringar		3 674	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		576 014	217 623
Summa kassa och bank		576 014	217 623
Summa omsättningstillgångar		579 688	217 623
SUMMA TILLGÅNGAR		4 430 246	4 163 371

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		24 313	0
Årets resultat		407 314	24 313
Summa fritt eget kapital		431 627	24 313
Summa eget kapital		456 627	49 313
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		170 900	0
Summa obeskattade reserver		170 900	0
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 500 000	3 548 000
Övriga skulder		0	350 250
Summa långfristiga skulder		3 500 000	3 898 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000	48 000
Leverantörsskulder		14 268	11 250
Skatteskulder		92 366	6 307
Övriga skulder		43 485	43 584
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 600	106 667
Summa kortfristiga skulder		302 719	215 808
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 430 246	4 163 371

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 4 %

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2023-12-28 -2024-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 961 613	
Inköp		3 961 613
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 961 613	3 961 613
Ingående avskrivningar	-15 865	
Årets avskrivningar	-95 190	-15 865
Utgående ackumulerade avskrivningar	-111 055	-15 865
Utgående redovisat värde	3 850 558	3 945 748

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 308 000	3 356 000
	3 308 000	3 356 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	4 500 000	4 500 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Joel Karlsson
Joel Karlsson

2026-03-24