

Årsredovisning
för
Himmelsbackens Fastigheter AB
556856-7225

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Eriksson, Styrelseledamot
2025-12-09

Styrelsen för Himmelsbackens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet startade 2011. Bolaget äger och förvaltar en skolfastighet. Normalt underhåll av fastigheten har utförts.

Koncernstruktur

Bolaget är dotterbolag i koncern. Företaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till undantagsregeln i ÅRL avseende koncern som klassificeras som mindre koncern.

Moderföretag

Bolaget ägs av Häveröinvest AB, 556795-8649.

Företaget har sitt säte i Norrtälje kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 808	1 740	2 449	2 865
Resultat efter finansiella poster	-183	179	644	1 306
Soliditet (%)	13,1	22,5	20,7	29,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 330 107	135 084	1 515 191
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		135 084	-135 084	0
Årets resultat			-94 757	-94 757
Belopp vid årets utgång	50 000	1 465 191	-94 757	1 420 434

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 465 192
årets förlust	-94 757
	1 370 435
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 370 435
	1 370 435

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 807 509	1 739 775
Övriga rörelseintäkter		6 312	70 080
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 813 821	1 809 855
Rörelsekostnader			
Reparation och underhåll av fastighet		-513 913	-210 612
Övriga externa kostnader		-737 089	-717 931
Personalkostnader	2	-93 079	-64 363
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-463 576	-463 584
Summa rörelsekostnader		-1 807 657	-1 456 490
Rörelseresultat		6 164	353 365
Finansiella poster			
Ränteintäkter		3 328	14 050
Räntekostnader		-192 249	-188 353
Summa finansiella poster		-188 921	-174 303
Resultat efter finansiella poster		-182 757	179 062
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 267 000	0
Förändringar av periodiseringsfonder		1 355 000	0
Summa bokslutsdispositioner		88 000	0
Resultat före skatt		-94 757	179 062
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-43 978
Årets resultat		-94 757	135 084

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 134 059	10 597 635
Summa materiella anläggningstillgångar		10 134 059	10 597 635
Summa anläggningstillgångar		10 134 059	10 597 635
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	34 864
Övriga fordringar		75	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		102 797	104 848
Summa kortfristiga fordringar		102 872	139 712
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		644 937	803 773
Summa kassa och bank		644 937	803 773
Summa omsättningstillgångar		747 809	943 485
SUMMA TILLGÅNGAR		10 881 868	11 541 120

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 465 192	1 330 107
Årets resultat		-94 757	135 084
Summa fritt eget kapital		1 370 435	1 465 191
Summa eget kapital		1 420 435	1 515 191
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	1 355 000
Summa obeskattade reserver		0	1 355 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 121 702	4 740 031
Skulder till koncernföretag		4 489 988	3 222 988
Summa långfristiga skulder		8 611 690	7 963 019
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		539 996	539 996
Leverantörsskulder		128 912	44 464
Skulder till koncernföretag		96 225	0
Skatteskulder		43 978	43 978
Övriga skulder		632	1 536
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	77 936
Summa kortfristiga skulder		849 743	707 910
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 881 868	11 541 120

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Personalkostnader

Bolaget har under verksamhetsåret haft en timanställd samt betalat ut styrelsearvoden.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 912 428	15 912 428
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 912 428	15 912 428
Ingående avskrivningar	-5 314 793	-4 851 209
Årets avskrivningar	-463 576	-463 584
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 778 369	-5 314 793
Utgående redovisat värde	10 134 059	10 597 635

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 961 718	2 580 027
	1 961 718	2 580 027

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 661 698 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 121 702	4 740 031
	4 121 702	4 740 031
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	539 996	539 996
	539 996	539 996

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	10 942 500	10 942 500
	10 942 500	10 942 500

Årsredovisningen beslutades 2025-11-28

Hallstavik

Mats Eriksson
Mats Eriksson

Crister Ek
Crister Ek

2025-12-01

2025-12-01

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-01

Kenneth Elton
Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Himmelsbackens Fastigheter AB
Org.nr 556856-7225

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Himmelsbackens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Himmelsbackens Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Himmelsbackens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Himmelsbackens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Himmelsbackens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrtälje 2025-12-01

Kenneth Elton

Kenneth Elton
Auktoriserad revisor