

# Årsredovisning

för

## Melmer AB

559040-9131

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Cecilia Tuorilin, Styrelseledamot

2025-03-10

Styrelsen och verkställande direktören för Melmer AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 575	1 626	2 264	3 063
Resultat efter finansiella poster	644	-206	165	811
Soliditet (%)	43	48	59	34

Högre omsättning 2024 jämfört med året innan tack vare positiva förändringar på marknaden med gynnsammare ränteläge.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	638 401	3 792	<b>692 193</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-50 000		<b>-50 000</b>
Balanseras i ny räkning		3 792	-3 792	<b>0</b>
Årets resultat			507 900	<b>507 900</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>592 193</b>	<b>507 900</b>	<b>1 150 093</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	592 192
årets vinst	507 900
	<b>1 100 092</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (120 kronor per aktie)	60 000
i ny räkning överföres	1 040 092
	<b>1 100 092</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 574 794	1 625 522
Övriga rörelseintäkter		19 116	74 136
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 593 910</b>	<b>1 699 658</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-854 977	-909 173
Personalkostnader	2	-1 098 456	-1 000 116
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 953 433</b>	<b>-1 909 289</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>640 477</b>	<b>-209 631</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 511	4 645
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 192	-645
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 319</b>	<b>4 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>643 796</b>	<b>-205 631</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	218 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>218 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>643 796</b>	<b>12 369</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-135 896	-8 577
<b>Årets resultat</b>		<b>507 900</b>	<b>3 792</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

3

100 000

100 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

1 163 308

610 290

Andra långfristiga fordringar

1 000

1 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 264 308**

**711 290**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 264 308**

**711 290**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

19 946

8 460

Övriga fordringar

695

86 589

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 536

27 005

**Summa kortfristiga fordringar**

**49 177**

**122 054**

Kassa och bank

298 508

171 418

Redovisningsmedel

1 475 000

830 000

**Summa omsättningstillgångar**

**1 822 685**

**1 123 472**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 086 993**

**1 834 762**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

592 192

638 401

Årets resultat

507 900

3 792

**Summa fritt eget kapital**

**1 100 092**

**642 193**

**Summa eget kapital**

**1 150 092**

**692 193**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

240 000

240 000

**Summa obeskattade reserver**

**240 000**

**240 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 556

10 970

Skatteskulder

112 963

0

Övriga skulder

1 567 882

876 100

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 500

15 499

**Summa kortfristiga skulder**

**1 696 901**

**902 569**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 086 993**

**1 834 762**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	610 290	1 208 290
Inköp	553 018	0
Försäljningar	0	-598 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 163 308</b>	<b>610 290</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 163 308</b>	<b>610 290</b>

**Not 5 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Staffan Wickström, ECIT Services F&A AB.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungsbacka 2025-03-07

*Cecilia Tuorilin*  
Cecilia Tuorilin