

Årsredovisning för
Rastoder Fastigheter AB

556791-9203

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Damir Rastoder
Styrelseledamot

2025-11-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rastoder Fastigheter AB, 556791-9203, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ystad registrerades år 2009 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter

Ägarförhållande: Bolaget ägs till 100% av Rastoder Holding AB

Bolaget har inga anställda

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	4 532 930	4 198 652	4 069 854	3 055 264
Resultat efter finansiella poster	800 755	-93 797	26 315	-127 288
Soliditet %	9,4	8,8	9,7	9,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 692 004	132 720
Balanseras i ny räkning		132 720	-132 720
Årets resultat			654 670
Belopp vid årets utgång	100 000	2 824 724	654 670

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 824 724
Årets resultat	654 670
Summa	3 479 394
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 479 394
Summa	3 479 394

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 532 930	4 198 652
Övriga rörelseintäkter		0	100 882
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 532 930	4 299 534
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 934 800	-2 436 486
Övriga externa kostnader		-607 901	-617 416
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-218 398	-631 229
Summa rörelsekostnader		-2 761 099	-3 685 131
Rörelseresultat		1 771 831	614 403
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 734	3 348
Räntekostnader och liknande resultatposter		-974 810	-711 548
Summa finansiella poster		-971 076	-708 200
Resultat efter finansiella poster		800 755	-93 797
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		25 000	250 000
Summa bokslutsdispositioner		25 000	250 000
Resultat före skatt		825 755	156 203
Skatter			
Skatt på årets resultat		-171 085	-23 483
Årets resultat		654 670	132 720

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		33 986 599	32 975 751
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		4 050 059	634 163
Summa materiella anläggningstillgångar		38 036 658	33 609 914
Summa anläggningstillgångar		38 036 658	33 609 914
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		496 210	53 076
Övriga fordringar		265 996	249 340
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 189	61 172
Summa kortfristiga fordringar		833 395	363 588
Kassa och bank			
Kassa och bank		401 063	664 156
Summa kassa och bank		401 063	664 156
Summa omsättningstillgångar		1 234 458	1 027 744
SUMMA TILLGÅNGAR		39 271 116	34 637 658

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 824 724	2 692 004
Årets resultat		654 670	132 720
Summa fritt eget kapital		3 479 394	2 824 724
Summa eget kapital		3 579 394	2 924 724
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		125 000	150 000
Summa obeskattade reserver		125 000	150 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	27 365 700	25 153 700
Övriga skulder		4 006 365	4 318 023
Summa långfristiga skulder		31 372 065	29 471 723
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 480 400	1 122 918
Leverantörsskulder		176 481	0
Skatteskulder		125 910	116 149
Övriga skulder		6 915	55 124
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 404 951	797 020
Summa kortfristiga skulder		4 194 657	2 091 211
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 271 116	34 637 658

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Hysesrätter och liknande rättigheter	5

Goodwill	5
----------	---

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Övriga materiella anläggningstillgångar	5
---	---

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
Medelantalet anställda		0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	35 512 311	32 250 948
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 229 246	2 627 200
Pågående ny-, till- och ombyggnad	4 050 059	634 163
FG års påg. ny- ombyggnad	-634 163	
Utgående anskaffningsvärden	40 157 453	35 512 311
Ingående avskrivningar	-1 902 397	-1 271 168
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-550 385	-631 229
Korrigerad avskrivning	331 987	
Utgående avskrivningar	-2 120 795	-1 902 397
Redovisat värde	38 036 658	33 609 914

Kommentar till not

Bolaget har justerat sina avskrivningar och detta får en engångseffekt på avskrivningarna med minskade avskrivningar om 331.987kronor.

Not 4 skulder som redovisas i flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2025-04-30	2024-04-30
Övriga långfristig del skuld kreditinst		27 365 700	
Övr kortfristig del skuld kreditinst		2 480 400	

Kommentar till not

Skulder som beräknas betalas efter 5 år 26.444.100kr

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	30 512 000	28 039 000
Summa ställda säkerheter	30 512 000	28 039 000

Kommentar till not

Borgen 5593047037 Rastoder Holding AB

Underskrifter

Ystad

Damir Rastoder

2025-10-30

Damir Rastoder
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-31

CK Revisioner AB

Pär-Ola Olsson

Pär-Ola Olsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rastoder Fastigheter AB
Org.nr 556791-9203

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rastoder Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rastoder Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rastoder Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-05-01 - 2024-04-30, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för innevarande räkenskapsår har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska

beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rastoder Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rastoder Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorernas ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skurup 2025-10-31

CK Revisioner AB

Pär-Ola Olsson

Pär-Ola Olsson
Auktoriserad revisor