

Årsredovisning för
Sydnärkes fastigheter AB

556887-9463

Räkenskapsåret

2023-08-01 - 2024-07-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Olofsson
Styrelseledamot

2024-09-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sydnärkes fastigheter AB, 556887-9463, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-01 - 2024-07-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kumla kommun registrerades år 2012 och nuvarande ägare tog över 2019 och bedriver sedan dess uthyrning av lägenheter mot privatpersoner och företag i den egna fastigheten i Lerbäck.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i SEK 2020/2021
Nettoomsättning	1 527 828	1 746 912	1 374 944	1 257 578
Resultat efter finansiella poster	540 251	886 910	240 010	392 147
Soliditet %	38,9	36,7	19	12,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	393 974	528 106
Balanseras i ny räkning		528 107	-528 106
Utdelning		-500 000	
Årets resultat			345 899
Belopp vid årets utgång	50 000	422 081	345 899

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	422 081
Årets resultat	345 899
Summa	767 980
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	350 000
Balanseras i ny räkning	417 980
Summa	767 980

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-01 - 2024-07-31</i>	<i>2022-08-01 - 2023-07-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 527 828	1 746 912
Övriga rörelseintäkter		14 514	166 651
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 542 342	1 913 563
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-817 846	-853 538
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 261	-78 619
Summa rörelsekostnader		-898 107	-932 157
Rörelseresultat		644 235	981 406
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 151	107
Räntekostnader och liknande resultatposter		-105 135	-94 603
Summa finansiella poster		-103 984	-94 496
Resultat efter finansiella poster		540 251	886 910
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	-220 000
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	-220 000
Resultat före skatt		440 251	666 910
Skatter			
Skatt på årets resultat		-94 352	-138 804
Årets resultat		345 899	528 106

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-31</i>	<i>2023-07-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 377 387	2 446 891
Inventarier, verktyg och installationer	4	10 757	21 514
Summa materiella anläggningstillgångar		2 388 144	2 468 405
Summa anläggningstillgångar		2 388 144	2 468 405
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		100 001	55 076
Fordringar hos koncernföretag		106 164	500 000
Övriga fordringar		13 765	138 105
Summa kortfristiga fordringar		219 930	693 181
Kassa och bank			
Kassa och bank		473 918	309 993
Summa kassa och bank		473 918	309 993
Summa omsättningstillgångar		693 848	1 003 174
SUMMA TILLGÅNGAR		3 081 992	3 471 579

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-31</i>	<i>2023-07-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		422 081	393 974
Årets resultat		345 899	528 106
Summa fritt eget kapital		767 980	922 080
Summa eget kapital		817 980	972 080
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		479 000	379 000
Summa obeskattade reserver		479 000	379 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 604 181	1 854 177
Övriga skulder		-249 996	-270 829
Summa långfristiga skulder		1 354 185	1 583 348
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	19 598
Skatteskulder		105 536	116 168
Övriga skulder		224 402	284 693
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 889	116 692
Summa kortfristiga skulder		430 827	537 151
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 081 992	3 471 579

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5
<hr/>	
Övriga materiella anläggningstillgångar	20

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Företaget har inte haft anställda under detta eller föregående år.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	2 677 397	2 599 895
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		77 502
Utgående anskaffningsvärden	2 677 397	2 677 397
Ingående avskrivningar	-230 506	-162 644
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-69 504	-67 862
Utgående avskrivningar	-300 010	-230 506
Redovisat värde	2 377 387	2 446 891

Kommentar till not

I byggnader ingår mark med 521 390kr

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	53 785	53 785
Utgående anskaffningsvärden	53 785	53 785
Ingående avskrivningar	-32 271	-21 514
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 757	-10 757
Utgående avskrivningar	-43 028	-32 271
Redovisat värde	10 757	21 514

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-07-31	2023-07-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	354 201	500 032

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-07-31	2023-07-31
Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000
Summa ställda säkerheter	2 500 000	2 500 000

Underskrifter

kuula, kuula kommun

Daniel Jansson 2024-08-29
Daniel Jansson Datum
Styrelseordförande

Magnus Olofsson 2024-08-29
Magnus Olofsson Datum
Styrelseledamot