

Årsredovisning

för

Dande Lion Property AB

559176-5184

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Jönsson, Verkställande direktör
2023-07-31

Styrelsen och verkställande direktören för Dande Lion Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver internationell fastighetsutveckling och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (15 mån)
Nettoomsättning	25 899	0	0	12 075
Resultat efter finansiella poster	4 798	-1 145	-203	1 470
Soliditet (%)	86,0	41,2	70,0	41,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	7 975 000	899 730	-1 145 330	7 729 400
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 145 330	1 145 330	0
Årets resultat			4 083 265	4 083 265
Belopp vid årets utgång	7 975 000	-245 600	4 083 265	11 812 665

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-245 600
årets vinst	4 083 265
	3 837 665
disponeras så att i ny räkning överföres	3 837 665
	3 837 665

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		25 898 914	0
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-21 212 557	0
Övriga externa kostnader		-594 311	-494 966
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 390	-6 200
Summa rörelsekostnader		-21 814 258	-501 166
Rörelseresultat		4 084 656	-501 166
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 028 347	-91 143
Räntekostnader och liknande resultatposter		-314 828	-553 021
Summa finansiella poster		713 519	-644 164
Resultat efter finansiella poster		4 798 175	-1 145 330
Resultat före skatt		4 798 175	-1 145 330
Skatter			
Skatt på årets resultat		-714 910	0
Årets resultat		4 083 265	-1 145 330

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	17 996 061
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 009	12 399
Summa materiella anläggningstillgångar		5 009	18 008 460
Summa anläggningstillgångar		5 009	18 008 460
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 708	665 594
Summa kortfristiga fordringar		9 708	665 594
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 715 865	64 255
Summa kassa och bank		13 715 865	64 255
Summa omsättningstillgångar		13 725 573	729 849
SUMMA TILLGÅNGAR		13 730 582	18 738 309

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		7 975 000	7 975 000
Summa bundet eget kapital		7 975 000	7 975 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-245 600	899 730
Årets resultat		4 083 265	-1 145 330
Summa fritt eget kapital		3 837 665	-245 600
Summa eget kapital		11 812 665	7 729 400
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	4	1 200 000	1 200 000
Summa långfristiga skulder		1 200 000	1 200 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		504 174	10 409
Skatteskulder		159 713	0
Övriga skulder		4 030	8 986 047
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	812 453
Summa kortfristiga skulder		717 917	9 808 909
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 730 582	18 738 309

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier 5 år

Mark och byggnader skrivs ej av

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 996 061	10 506 584
Inköp	3 083 299	7 489 477
Försäljningar/utrangeringar	-21 079 360	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	17 996 061
Utgående redovisat värde	0	17 996 061

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 999	30 999
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 999	30 999
Ingående avskrivningar	-18 600	-12 400
Årets avskrivningar	-7 390	-6 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 990	-18 600
Utgående redovisat värde	5 009	12 399

Not 4 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 200 000	1 200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	865 066	1 196 239

Stockholm 2023-06-30

Paul Leander-Engström
Paul Leander-Engström
Ordförande

Henrik Jönsson
Henrik Jönsson
Verkställande direktör