

Årsredovisning

för

Nötfast Förvaltning AB

556727-4922

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nötfast Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hässleholm den 23 maj 2024

Magnus Jarlebrink

Årsredovisning

för

Nötfast Förvaltning AB

556727-4922

Räkenskapsåret

2023 ¹/₂

Styrelsen för Nötfast Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar den egna fastigheten Spjutet 5 och har sitt säte i Hässleholm.

Samtliga aktier ägs av Cebahn AB, 556743-5606.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	360	360	360	360	210
Resultat efter finansiella poster	121	148	112	145	20
Soliditet (%)	24	22	23	18	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	289 186	9 646	398 832
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 646	-9 646	0
Omräkningsdifferens		-1		-1
Årets resultat			74 402	74 402
Belopp vid årets utgång	100 000	298 831	74 402	473 233

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	298 831
årets vinst	74 402
	373 233

disponeras så att

i ny räkning överföres	373 233
	373 233

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. |

4

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

360 000

360 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

360 000

360 000

Rörelsekostnader

1

Övriga externa kostnader

-56 136

-48 446

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-95 701

-113 252

Summa rörelsekostnader

-151 837

-161 698

Rörelseresultat

208 163

198 302

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10 772

17

Räntekostnader och liknande resultatposter

-97 746

-50 766

Summa finansiella poster

-86 974

-50 749

Resultat efter finansiella poster

121 189

147 553

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-150 000

Förändring av periodiseringsfonder

-28 531

-4 325

Förändring av överavskrivningar

1 538

19 089

Summa bokslutsdispositioner

-26 993

-135 236

Resultat före skatt

94 196

12 317

Skatter

Skatt på årets resultat

-19 794

-2 671

Årets resultat

74 402

9 646

✶

Balansräkning **Not** **2023-12-31** **2022-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 1 640 606 1 734 769

Inventarier, verktyg och installationer 3 0 1 538

Summa materiella anläggningstillgångar **1 640 606** **1 736 307**

Summa anläggningstillgångar **1 640 606** **1 736 307**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 696 230 441 127

Övriga fordringar 7 752 15 311

Summa kortfristiga fordringar **703 982** **456 438**

Kassa och bank

Kassa och bank 28 790 8 452

Summa kassa och bank **28 790** **8 452**

Summa omsättningstillgångar **732 772** **464 890**

SUMMA TILLGÅNGAR **2 373 378** **2 201 197**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 100 000 100 000

Summa bundet eget kapital **100 000** **100 000**

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 298 831 289 186

Årets resultat 74 402 9 646

Summa fritt eget kapital **373 233** **298 831**

Summa eget kapital **473 233** **398 831**

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		130 859	102 328
Akkumulerade överavskrivningar		0	1 538
Summa obeskattade reserver		130 859	103 866
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	852 500
Skulder till koncernföretag		891 636	0
Summa långfristiga skulder		891 636	852 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	155 000
Skulder till koncernföretag		775 650	685 000
Övriga skulder		96 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
Summa kortfristiga skulder		877 650	846 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 373 378	2 201 197

2024052813086

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 194 425	3 194 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 194 425	3 194 425
Ingående avskrivningar	-1 459 656	-1 365 493
Årets avskrivningar	-94 163	-94 163
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 553 819	-1 459 656
Utgående redovisat värde	1 640 606	1 734 769

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	195 510	195 510
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	195 510	195 510
Ingående avskrivningar	-193 972	-174 883
Årets avskrivningar	-1 538	-19 089
Utgående ackumulerade avskrivningar	-195 510	-193 972
Utgående redovisat värde	0	1 538

Not 4 Skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	232 500
	0	232 500

Not 5 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

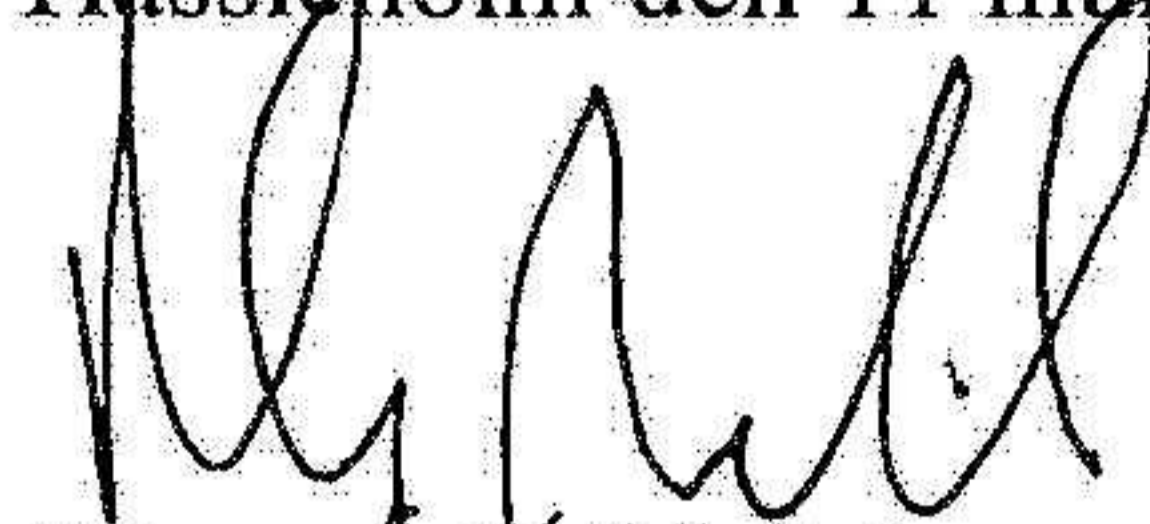
Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 100 000	3 100 000
	3 100 000	3 100 000

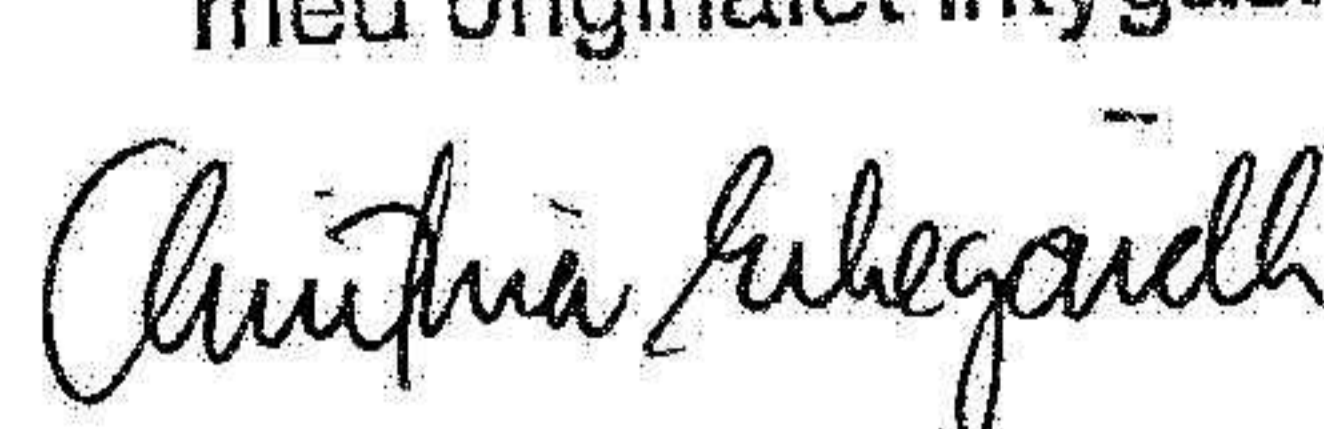
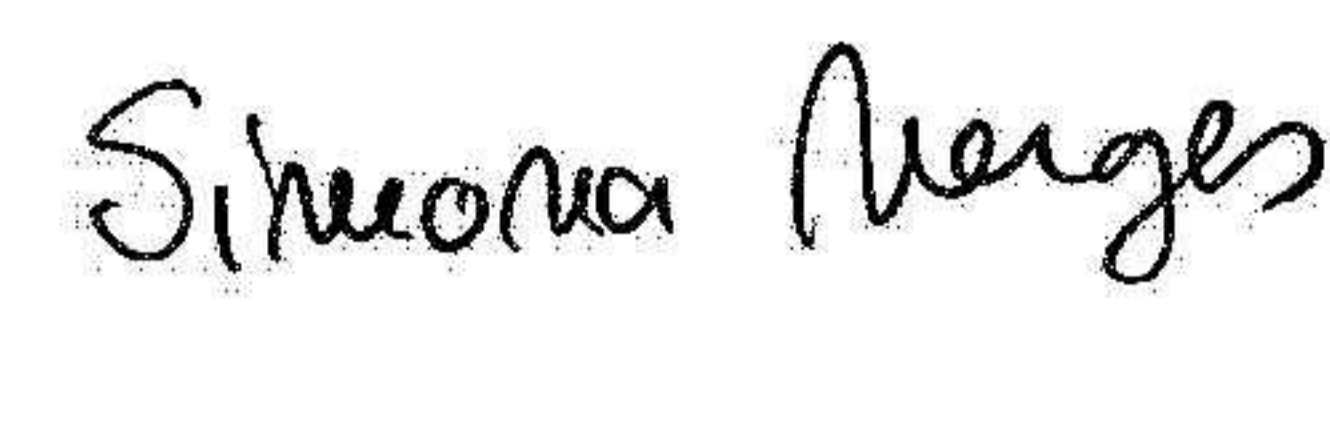
Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Hässleholm den 11 mars 2024



Magnus Järlebrink

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 23 / 5 2024.


Niclas Frank
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nötfast Förvaltning AB

Org nr 556727-4922

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nötfast Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nötfast Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nötfast Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

[Handwritten mark]

2024052813090

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nötfast Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nötfast Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. $\frac{1}{2}$

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings- skyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona den 23 maj 2024



Niclas Frank
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

