

# WallHem Acacia AB

559256-3422

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-01-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Linda Wallberg, Styrelseledamot  
2022-04-27

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut lokaler samt försäljning av tjänster  
Företagets säte är Tierp.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har fortsatt att renovera hyreslokalerna och under året. Det som är färdigrenoverat är aktiverat, fortsatta renoveringar kommer att ske under kommande verksamhetsår.

## Flerårsöversikt

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-05-18 - 2020-12-31
Nettoomsättning	613 020	139 779
Resultat efter finansiella poster	86 330	176 126
Soliditet (%)	6	4

Föregående år avser verksamhet mellan maj till december, pågående verksamhetsår avser januari - december, så jämförande siffror är 6 månader.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	103 828	128 828
Balanseras i ny räkning		103 828	-103 828	0
Årets resultat			51 150	51 150
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>103 828</b>	<b>51 150</b>	<b>179 978</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	103 828
Årets resultat	51 150
<b>Summa</b>	<b>154 978</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	154 978
<b>Summa</b>	<b>154 978</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-05-18 - 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		613 020	139 779
Övriga rörelseintäkter		281 708	112 102
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>894 728</b>	<b>251 881</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-517 440	0
Övriga externa kostnader		-111 722	-59 577
Personalkostnader	2	-5 379	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-141 986	0
Övriga rörelsekostnader		0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-776 527</b>	<b>-59 577</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>118 201</b>	<b>192 304</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 871	-16 178
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-31 871</b>	<b>-16 178</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>86 330</b>	<b>176 126</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-21 743	-44 031
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-21 743</b>	<b>-44 031</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>64 587</b>	<b>132 095</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 437	-28 267
<b>Årets resultat</b>		<b>51 150</b>	<b>103 828</b>

# Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 111 488	3 651 075
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	351 245
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 111 488</b>	<b>4 002 320</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 111 488</b>	<b>4 002 320</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		10 000	0
Övriga fordringar		21 103	37 278
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>31 103</b>	<b>37 278</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 889	18 025
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 889</b>	<b>18 025</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>33 992</b>	<b>55 303</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>4 145 480</b>	<b>4 057 623</b>

# Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		103 828	0
Årets resultat		51 150	103 828
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>154 978</b>	<b>103 828</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>179 978</b>	<b>128 828</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		65 774	44 031
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>65 774</b>	<b>44 031</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 368 750	1 856 250
Skulder till koncernföretag		0	0
Övriga skulder	6	1 405 597	1 793 534
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 774 347</b>	<b>3 649 784</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		-618	0
Skatteskulder		41 704	28 267
Övriga skulder	6	84 295	206 713
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>125 381</b>	<b>234 980</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>4 145 480</b>	<b>4 057 623</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	33

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-05-18 - 2020-12-31
Medelantal anställda under året	0,0	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	3 651 075	3 651 075
Inköp	602 399	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 253 474</b>	<b>3 651 075</b>
<b>Avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-141 986	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-141 986</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 111 488</b>	<b>3 651 075</b>

## Not 4 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	351 245	0
Nedlagda utgifter	-351 245	351 245
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>351 245</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>351 245</b>

## Not 5 - Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 021 347	2 449 785

## Not 6 - Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets lån

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-05-18 - 2020-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 818 750	0
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	550 000	0
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	1 402 597	0
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	3 000	0

# Underskrifter

Årsredovisning för WallHem Acacia AB, 559256-3422  
Avseende räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

TIERP 2022-01-16

Linda Wallberg  
Linda Wallberg  
Styrelseledamot

Doris Diatoulou  
Doris Diatoulou  
Styrelseledamot

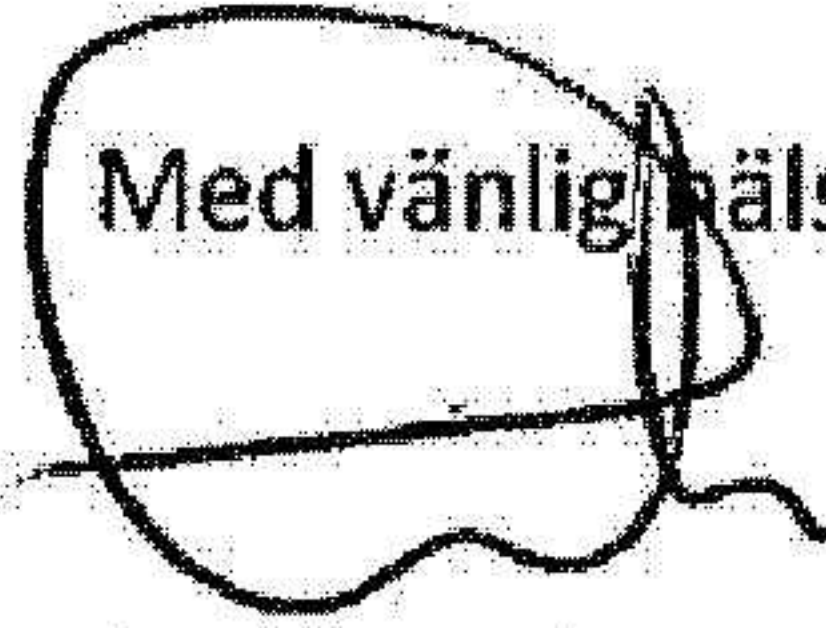
2022050402148

Ärendenummer 9184632/2022

WallHem Acacia AB 559256-3422

Företaget har skickat in en ny årsredovisning med anledning av förfrågan från Skatteverket gällande fastighet- o markvärde som dom önskar bokförs om, vilket ger nya värden i Balansräkningen och vi utgår då ifrån att ny Årsredovisning bör skickas in, eftersom även resultatet förändras i Resultaträkningen efter omföring av avskrivningar.

Med vänlig hälsning

  
Linda Wallberg  
VD/WallHem Acacia AB

2022-04-28