

Årsredovisning för  
**Projekthuset Invest AB**  
556459-8554

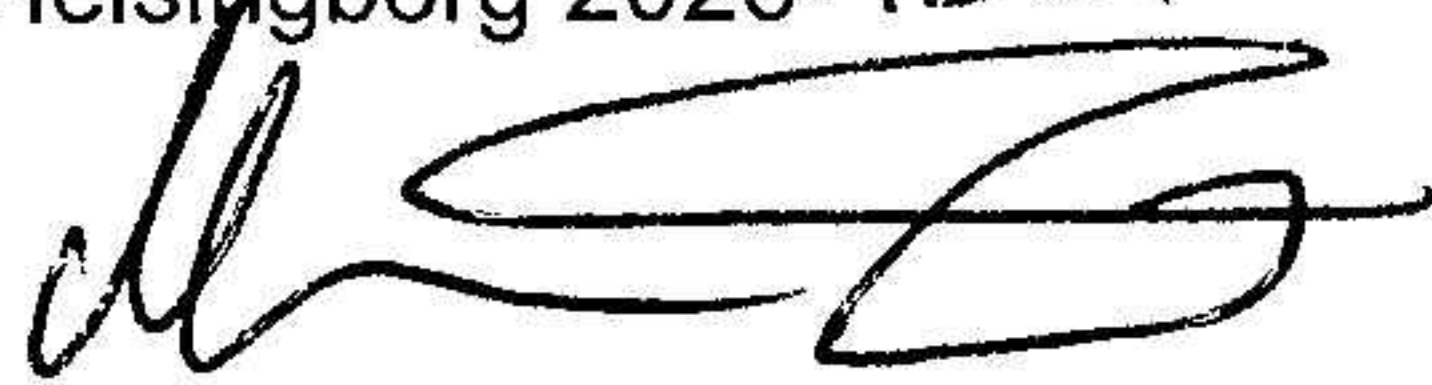
Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Projekthuset Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-12-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2025-12-29



Manfred Dröschler

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Projekthuset Invest AB, 556459-8554, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver företagsledning och management inom koncernbolagen samt äger och förvaltar aktier och andelar.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	723 717	718 410	675 816	593 434
Resultat efter finansiella poster	-2 502 251	-1 173 057	-1 828 490	-884 641
Soliditet, %	2	12	10	20

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	300 000	60 000	9 761 748	-7 101 757
Omföring av föreg års vinst			-7 101 757	7 101 757
Årets resultat				-2 802 251
<b>Vid årets slut</b>	<b>300 000</b>	<b>60 000</b>	<b>2 659 991</b>	<b>-2 802 251</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 8 100 000 kr (8 100 000 kr).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	2 659 991
Årets resultat	-2 802 251
Totalt	-142 260
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-142 560
Summa	-142 560

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		723 717	718 410
Övriga rörelseintäkter		468 903	665 572
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 192 620</b>	<b>1 383 982</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-229 938	-401 285
Övriga externa kostnader		-1 312 820	-1 090 371
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 800	-15 800
Övriga rörelsekostnader		-8 478	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 567 036</b>	<b>-1 507 456</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-374 416</b>	<b>-123 474</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	2 400 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		135 085	154 365
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	-2 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 262 920	-1 603 948
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 127 835</b>	<b>-1 049 583</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 502 251</b>	<b>-1 173 057</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	107 400
Lämnade koncernbidrag		-300 000	-6 036 100
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-300 000</b>	<b>-5 928 700</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 802 251</b>	<b>-7 101 757</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 802 251</b>	<b>-7 101 757</b>

2026010502686

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	47 400	63 200
Summa materiella anläggningstillgångar		47 400	63 200
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	488 000	6 863 000
Fordringar hos koncernföretag	4	7 184 311	14 324 644
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 672 311	21 187 644
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 719 711</b>	<b>21 250 844</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Förskott till leverantörer		80 000	-
Summa varulager		80 000	-
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		3 572 851	4 076 192
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		516 198	306 244
Summa kortfristiga fordringar		4 089 049	4 382 436
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		-	147
Summa kassa och bank		-	147
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 169 049</b>	<b>4 382 583</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 888 760</b>	<b>25 633 427</b>

2026010502687

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		360 000	360 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 659 991	9 761 748
Årets resultat		-2 802 251	-7 101 757
Summa fritt eget kapital		-142 260	2 659 991
<b>Summa eget kapital</b>		<b>217 740</b>	<b>3 019 991</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	146 284	140 020
Skulder till koncernföretag		3 232 231	11 874 318
Summa långfristiga skulder		3 378 515	12 014 338
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 248 910	7 052 173
Leverantörsskulder		1 233 045	437 588
Övriga skulder		1 593 513	1 610 252
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		217 037	1 499 085
Summa kortfristiga skulder		8 292 505	10 599 098
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 888 760</b>	<b>25 633 427</b>

2026010502688

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	427 630	348 630
-Nyanskaffningar		79 000
Vid årets slut	427 630	427 630
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-364 430	-348 630
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-15 800	-15 800
Vid årets slut	-380 230	-364 430
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>47 400</b>	<b>63 200</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 863 000	6 863 000
-Avyttring	-6 375 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>488 000</b>	<b>6 863 000</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 324 644	9 739 697
-Tillkommande fordringar		4 584 947
-Reglerade fordringar	-7 140 333	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 184 311</b>	<b>14 324 644</b>

## Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2024-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	146 246
	<u>146 246</u>

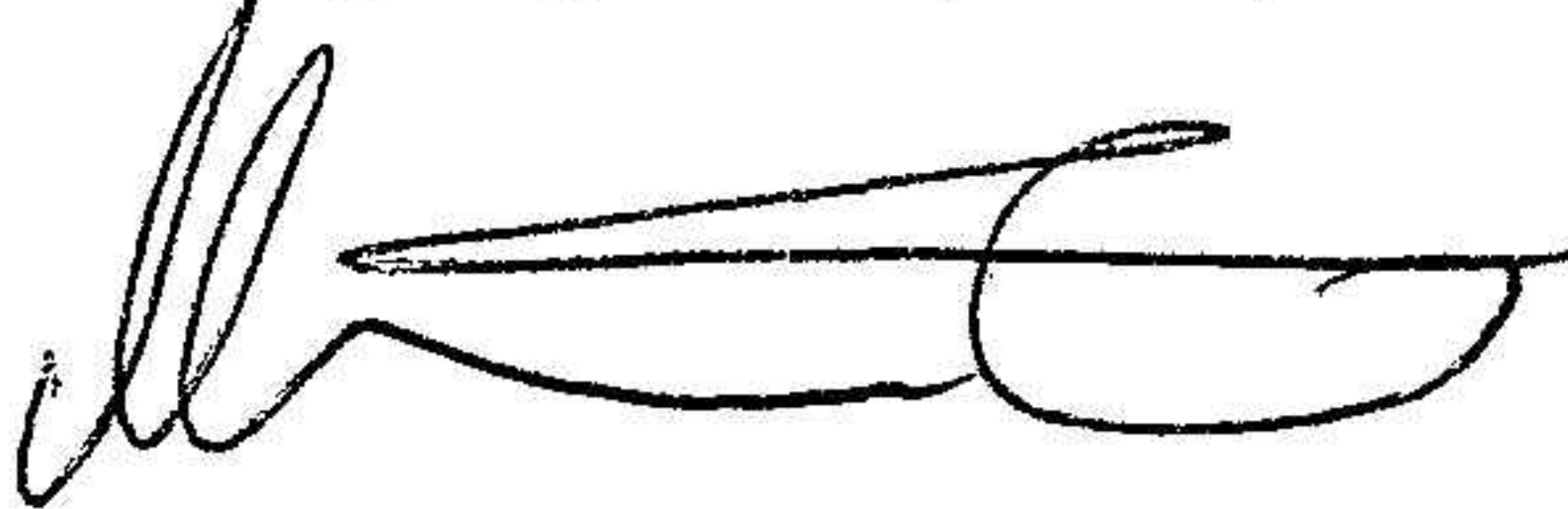
## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Eventalförpliktelser

Borgens åtagande, Kärnhuset Construction AB, 556329-7117	1 116 306	1 116 306
Summa eventalförpliktelser	<u>1 116 306</u>	<u>1 116 306</u>

## Underskrifter

Helsingborg 2025-12-29



Manfred Dröschler  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse som avviker från standardutformningen har lämnats 2025-12-29



Mats Törnros  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Projekthuset Invest AB  
Org.nr. 556459-8554

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden med avvikande mening

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Projekthuset Invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen, på grund av hur betydelsefullt det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" är, inte upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger inte en rättvisande bild av Projekthuset Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 eller av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" avstyrker jag att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

I bolagets balansräkning under posten Andelar i koncernföretag redovisas ett värde om 388 tkr avseende ett dotterbolag vars egna kapital är helt förbrukat. Min bedömning är att redovisat värde borde ha skrivits ned med 388 tkr.

Bolaget redovisar vidare Fordringar hos Koncernföretag om 7.184 tkr. Min bedömning är att dotterbolaget som fordran avser saknar förmåga att reglera sin skuld på kort och medellång sikt varför fordran enligt min bedömning borde ha skrivits ned med ett för årsredovisningen väsentligt belopp.

Bolagets kortfristiga skulder överstiger bolagets kortfristiga tillgångar väsentligt vilket tyder på att det finns en väsentlig osäkerhet som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Trots detta saknas i förvaltningsberättelsen styrelsens bedömning av bolagets förmåga att kunna fortsätta sin verksamhet.

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Projekthuset Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Bolagets kortfristiga skulder överstiger bolagets kortfristiga tillgångar väsentligt vilket tyder på att det finns en väsentlig osäkerhet som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om

fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalande med avvikande mening respektive uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Projekthuset Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" avstyrker jag att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Som framgår av min Rapport om årsredovisningen anser jag att årsredovisningen inte ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning.

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Projekthuset Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.


Mot bakgrund av mina uttalande avseende Rapport om årsredovisningen är det min bedömning att bolagets eget kapital hälften av aktiekapitalet per balansdagen, varför styrelsen har en skyldighet att, enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning.

Helsingborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mats Törnros

Auktoriserad revisor

Fotokopieras överensstämmande  
med originalet i blått.





# Document history

## Document summary

### COMPLETED BY ALL:

29.12.2025 12:40

### SENT BY OWNER:

Sophie Lindell · 29.12.2025 12:29

### DOCUMENT ID:

HJ4SLkg4-x

### ENVELOPE ID:

S1xrUkgVbx-HJ4SLkg4-x

### DOCUMENT NAME:

Rev ber Projekthuset Invest AB.pdf

2 pages

### SHA-512:

d22cc77c7b156e6fc2a059977f78dd5151aaad119201c9  
bc2432c4f1853bc3b210dd682753bbb886d2d1d9961fdf  
3806304718c523b229f7ea1348d4fa1e5084

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MATS TÖRNROS	Signed	29.12.2025 12:40	eID	Swedish BankID (DOB: 1977/08/25)
mts@bakertilly.se	Authenticated	29.12.2025 12:39	Low	IP: 95.193.172.24

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed