

**Årsredovisning**  
för  
**Glesa Fastigheter AB**  
556674-2218

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Gert Sonesson, Styrelseledamot  
2024-09-06

Styrelsen för Glesa Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har liksom föregående år haft mycket kostnader för reparation- och underhåll. Det tillsammans med personalkostnader som man hade förra året men inte tidigare är orsaken till sämre resultat jämför med 21-22 och 20-21.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	701	656	645	589
Resultat efter finansiella poster	82	-37	437	473
Soliditet (%)	92	92	93	94

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 449 966	6 036	1 556 002
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-160 000		-160 000
Balanseras i ny räkning		6 036	-6 036	0
Årets resultat			85 484	85 484
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 296 002</b>	<b>85 484</b>	<b>1 481 486</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 296 002
årets vinst	85 484
	<b>1 381 486</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	1 181 486
	<b>1 381 486</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		700 949	656 225
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>700 949</b>	<b>656 225</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-321 835	-314 508
Personalkostnader	2	-189 240	-252 323
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-109 352	-106 189
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-620 427</b>	<b>-673 020</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>80 522</b>	<b>-16 795</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 736	424
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-8 573	-20 048
Räntekostnader och liknande resultatposter		-794	-102
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 369</b>	<b>-19 726</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>81 891</b>	<b>-36 521</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	3		
Förändring av periodiseringsfonder		0	25 000
Förändring av överavskrivningar		28 500	25 337
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>28 500</b>	<b>50 337</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>110 391</b>	<b>13 816</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-24 907	-7 780
<b>Årets resultat</b>		<b>85 484</b>	<b>6 036</b>

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	708 208	762 180
Inventarier, verktyg och installationer	5	86 845	142 225
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>795 053</b>	<b>904 405</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	49 994	58 567
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>49 994</b>	<b>58 567</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>845 047</b>	<b>962 972</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		73 323	66 620
Övriga fordringar		104 407	120 534
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	29 108
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>177 730</b>	<b>216 262</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		765 861	706 115
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>765 861</b>	<b>706 115</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>943 591</b>	<b>922 377</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 788 638

1 885 349

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 296 002	1 449 965
Årets resultat		85 484	6 036
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 381 486</b>	<b>1 456 001</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 481 486</b>	<b>1 556 001</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	7		
Periodiseringsfonder		142 000	142 000
Ackumulerade överavskrivningar		64 645	93 145
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>206 645</b>	<b>235 145</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 014	21 654
Övriga skulder		43 137	19 252
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 356	53 297
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>100 507</b>	<b>94 203</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 788 638</b>	<b>1 885 349</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Förråd	6,67 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Återföring från periodiseringsfond	0	25 000
Förändring av överavskrivningar	28 500	25 337
	<b>28 500</b>	<b>50 337</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 442 002	1 442 002
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 442 002</b>	<b>1 442 002</b>
Ingående avskrivningar	-679 822	-625 850
Årets avskrivningar	-53 972	-53 972
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-733 794</b>	<b>-679 822</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>708 208</b>	<b>762 180</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	590 400	553 400
Inköp	0	37 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>590 400</b>	<b>590 400</b>
Ingående avskrivningar	-448 175	-395 958
Årets avskrivningar	-55 380	-52 217
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-503 555</b>	<b>-448 175</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>86 845</b>	<b>142 225</b>

### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	260 000	260 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>260 000</b>	<b>260 000</b>
Ingående nedskrivningar	-201 433	-181 385
Årets nedskrivningar	-8 573	-20 048
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-210 006</b>	<b>-201 433</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>49 994</b>	<b>58 567</b>

Nedskrivningar om 210 006 kr har gjorts till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

### Not 7 Obeskattade reserver

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade överavskrivningar	64 645	93 145
Period.fond 2022	25 000	25 000
Period.fond 2020	117 000	117 000
	<b>206 645</b>	<b>235 145</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	766	

### Not 8 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 200 000
	<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>

**Not 9 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Magnus Olsson, LR Revision & redovisning Karlstad AB

Kristinehamn 2024-09-06

*Gert Sonesson*  
Gert Sonesson