

# Årsredovisning

för

## Aktiebolaget Nyhemsgatan 12 Nässjö AB

556917-0391

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Nyhemsgatan 12 Nässjö AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ulvstorp den 21 november 2022

  
Carsten Bäck Jörgensen

# Årsredovisning

för

## Aktiebolaget Nyhemsgatan 12 Nässjö AB

556917-0391

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Nyhemsgatan 12 Nässjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Företagets verksamhet är utveckling av bostäder inklusive försäljning och uthyrning.

Bolaget ingår i koncern i vilken Sveca Invest AB, org.nr 556796-7244 är moderbolag

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång:*

Verksamheten har ej påverkats negativt under räkenskapsåret till följd av coronavirusets effekter. Under sommaren/hösten 2022 har verksamheten ej heller påverkats.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-32	-31	-107	-39	-31
Soliditet (%)	4,5	4,5	3,9	4,1	4,2

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-15 391	-19	<b>34 590</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-19	19	<b>0</b>
Årets resultat			-50	<b>-50</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-15 410</b>	<b>-50</b>	<b>34 540</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-15 410
årets förlust	-50
	<b>-15 460</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-15 460
	<b>-15 460</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	1		
Övriga externa kostnader		-15 463	-11 886
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 463</b>	<b>-11 886</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-15 463</b>	<b>-11 886</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 187	-19 233
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-16 187</b>	<b>-19 233</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-31 650</b>	<b>-31 119</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		31 600	31 100
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>31 600</b>	<b>31 100</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-50</b>	<b>-19</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-50</b>	<b>-19</b>

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Mark 2 100 000 100 000

Pågående nyanläggningar av materiella  
anläggningstillgångar 3 660 016 660 016

**Summa materiella anläggningstillgångar 760 016 760 016**

**Summa anläggningstillgångar 760 016 760 016**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar 433 1 948

**Summa kortfristiga fordringar 433 1 948**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 760 2 880

**Summa kassa och bank 760 2 880**

**Summa omsättningstillgångar 1 193 4 828**

**SUMMA TILLGÅNGAR 761 209 764 844**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-15 410

-15 391

Årets resultat

-50

-19

**Summa fritt eget kapital**

**-15 460**

**-15 410**

**Summa eget kapital**

**34 540**

**34 590**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

506 250

506 250

**Summa långfristiga skulder**

**506 250**

**506 250**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

151 828

170 600

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

68 591

53 404

**Summa kortfristiga skulder**

**220 419**

**224 004**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**761 209**

**764 844**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 1 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 2 Mark**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

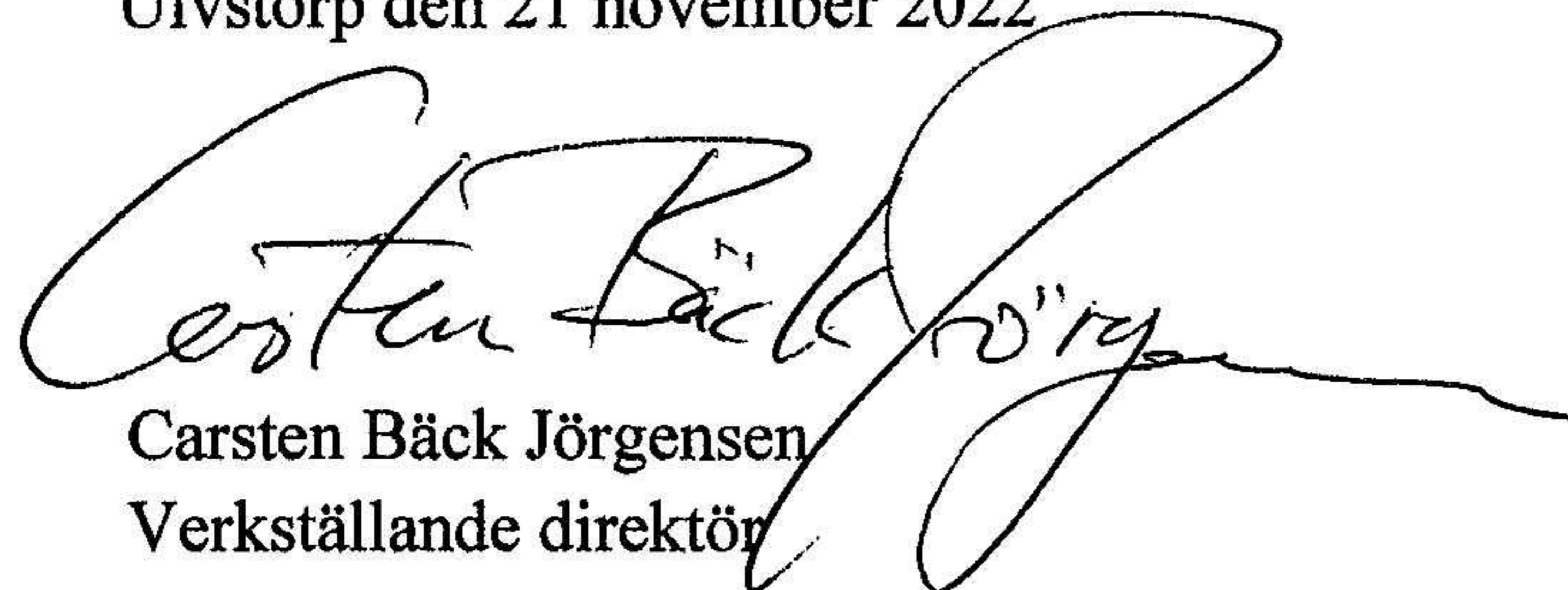
**Not 3 Pågående nyanläggningar av materiella anläggningstillgångar**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	660 016	660 016
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>660 016</b>	<b>660 016</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>660 016</b>	<b>660 016</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-04-30	2021-04-30
Aktieägaren närstående	506 250	506 250
	<b>506 250</b>	<b>506 250</b>

Ulvstorp den 21 november 2022

  
Carsten Bäck Jörgensen  
Verkställande direktör