

# ÅRSREDOVISNING

för

## Part Fastigheter AB

Org.nr. 559240-6895

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01--2023-10-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Anna Magnusson, Styrelseledamot

2024-01-15

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter .

Ljungby

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2020
Nettoomsättning	48	31	3	0
Resultat efter finansiella poster	56	25	47	-23
Soliditet (%)	5,29	2,6	1,2	0,2

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-5 505	20 745	40 240
Balanseras i ny räkning		20 745	-20 745	0
Årets resultat			44 183	44 183
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>15 240</u>	<u>44 183</u>	<u>84 423</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	15 240
Årets resultat	<u>44 183</u>
	<b>59 423</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>59 423</u>
	<b>59 423</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-11-01 2023-10-31</b>	<b>2021-11-01 2022-10-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		48 301	31 319
Övriga rörelseintäkter		400 652	363 150
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>448 953</u>	<u>394 469</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-268 482	-279 813
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-36 960</u>	<u>-36 960</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-305 442</u>	<u>-316 773</u>
<b>Rörelseresultat</b>		143 511	77 696
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-87 879</u>	<u>-52 997</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-87 854</u>	<u>-52 997</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		55 657	24 699
<b>Resultat före skatt</b>		55 657	24 699
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 474	-3 954
<b>Årets resultat</b>		<u>44 183</u>	<u>20 745</u>

Part Fastigheter AB

Org.nr. 559240-6895

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-10-31</b>	<b>2022-10-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 059 909	1 091 869
Inventarier, verktyg och installationer	3	12 904	17 904
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 072 813</u>	<u>1 109 773</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 072 813	1 109 773
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	11 726
Fordringar hos koncernföretag		386 874	384 140
Övriga fordringar		9 069	690
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>395 943</u>	<u>396 556</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		124 963	43 649
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>124 963</u>	<u>43 649</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		520 906	440 205
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 593 719</b>	<b>1 549 978</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-10-31</b>	<b>2022-10-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		15 240	-5 505
Årets resultat		44 183	20 745
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>59 423</u>	<u>15 240</u>
<b>Summa eget kapital</b>		84 423	40 240
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 250 800	1 327 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 250 800</u>	<u>1 327 600</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		26 808	15 334
Övriga skulder		162 014	125 953
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 674	40 851
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>258 496</u>	<u>182 138</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 593 719</b>	<b>1 549 978</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Byggnader och mark	2023-10-31	2022-10-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 175 000	1 175 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 175 000</b>	<b>1 175 000</b>
	Ingående avskrivningar	-83 131	-51 171
	Årets avskrivningar	-31 960	-31 960
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-115 091</b>	<b>-83 131</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 059 909</b>	<b>1 091 869</b>

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-10-31	2022-10-31
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
	Ingående avskrivningar	-7 096	-2 096
	Årets avskrivningar	-5 000	-5 000
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-12 096</b>	<b>-7 096</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>12 904</b>	<b>17 904</b>

Not 4	Långfristiga skulder	2023-10-31	2022-10-31
	Förfaller senare än 5 år	943 600	1 020 400

Part Fastigheter AB

Org.nr. 559240-6895

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

LJUNGBY

Robin Andersson

Robin Andersson

2024-01-15

Tobias Magnusson

Tobias Magnusson

2024-01-15

Pamela Johansson

Pamela Johansson

2024-01-15

Anna Magnusson

Anna Magnusson

2024-01-15