

# Årsredovisning

för

## Scandinavian Property Development Sweden AB

556760-8145

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Scandinavian Property Development Sweden AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 2 april 2025



Stig Holmboe

Styrelsen och verkställande direktören för Scandinavian Property Development Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva konsultverksamhet inom byggbranschen samt äga och förvalta fast egendom via eget bolag eller via dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft någon omsättning detta året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-36	-15	-13	76
Soliditet (%)	92,8	81,9	83,7	57,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	28 098	-14 850	113 248
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-14 850	14 850	0
Årets resultat			-36 247	-36 247
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>13 248</b>	<b>-36 247</b>	<b>77 001</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	13 248
årets förlust	-36 247
	<b>-22 999</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-22 999
	<b>-22 999</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

**Resultaträkning**

Not

2024-01-01  
-2024-12-312023-01-01  
-2023-12-31**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

13 749

-14 851

**Summa rörelsekostnader****13 749****-14 851****Rörelseresultat****13 749****-14 851****Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

1

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-50 000

0

**Summa finansiella poster****-49 996****1****Resultat efter finansiella poster****-36 247****-14 850****Resultat före skatt****-36 247****-14 850****Årets resultat****-36 247****-14 850**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2

0

50 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**50 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**50 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

83 000

96

**Summa kortfristiga fordringar**

**83 000**

**96**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1

88 152

**Summa kassa och bank**

**1**

**88 152**

**Summa omsättningstillgångar**

**83 001**

**88 248**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**83 001**

**138 248**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

13 248

28 098

Årets resultat

-36 247

-14 850

**Summa fritt eget kapital**

**-22 999**

**13 248**

**Summa eget kapital**

**77 001**

**113 248**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

25 000

**Summa kortfristiga skulder**

**6 000**

**25 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**83 001**

**138 248**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**  
JHCS Fastigheter AB, 556738-8417

2025040306625

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Årets nedskrivningar	-50 000	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-50 000	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

Malmö den 2 april 2025



Stig Holmboe  
Verkställande direktör



Kai Ederved