

Årsredovisning

för

Ängsvidden AB

556859-8253

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ängsvidden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsbacka den 3 maj 2024



Tobias Torberntsson

Årsredovisning

för

Ängsvidden AB

556859-8253

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Ängsvidden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mission Ten AB, org nr 559096-3046 med säte i Kungsbacka.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	577	1 931	1 989	1 104	5 793
Resultat efter finansiella poster	-1 404	-1 623	313	158	888
Soliditet (%)	4,1	20,3	14,8	25,9	29,6

Den minskade omsättningen beror på att bolaget inte har haft några renoveringsprojekt utan koncentrerat sig på uthyrning av egna lokaler samt fastighetsprojekt i ritningsstadier.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets början	50 000	2 908 722	-1 623 096	1 335 626
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 623 096	1 623 096	0
Årets resultat			-1 102 306	-1 102 306
Belopp vid årets utgång	50 000	1 285 626	-1 102 306	233 320

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillsk. uppgår per balansdagen till 1 075 000 kr (1 075 000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 285 626
årets förlust	-1 102 306
	183 320
disponeras så att i ny räkning överföres	183 320
	183 320

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	577 256	1 930 833
Övriga rörelseintäkter	215 552	689 827
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	792 808	2 620 660

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-312 551	-2 093 295
Övriga externa kostnader	-1 437 004	-1 620 893
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-106 805	-120 198
Övriga rörelsekostnader	0	-6 049
Summa rörelsekostnader	-1 856 360	-3 840 435

Rörelseresultat

-1 063 552 **-1 219 775**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 528	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-343 282	-403 321
Summa finansiella poster	-340 754	-403 321

Resultat efter finansiella poster

-1 404 306 **-1 623 096**

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	302 000	0
Summa bokslutsdispositioner	302 000	0

Resultat före skatt

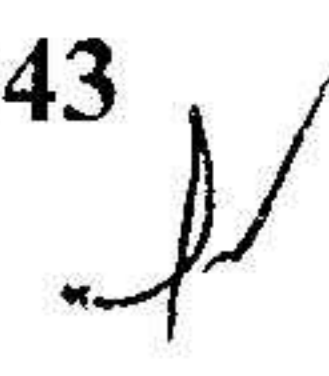
-1 102 306 **-1 623 096**

Årets resultat

-1 102 306 **-1 623 096**



Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 641 979	6 736 853
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	18 879	34 534
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	2 889
Summa materiella anläggningstillgångar		4 660 858	6 774 276
Summa anläggningstillgångar		4 660 858	6 774 276
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		222 307	68 750
Fordringar hos koncernföretag		0	116 051
Övriga fordringar		330 216	382 022
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		153 197	149 042
Summa kortfristiga fordringar		705 720	715 865
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		345 037	259 102
Summa kassa och bank		345 037	259 102
Summa omsättningstillgångar		1 050 757	974 967
SUMMA TILLGÅNGAR		5 711 615	7 749 243



Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 285 626

2 908 722

Årets resultat

-1 102 306

-1 623 096

Summa fritt eget kapital

183 320

1 285 626

Summa eget kapital

233 320

1 335 626

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

302 000

Summa obeskattade reserver

0

302 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 845 000

2 879 000

Summa långfristiga skulder

2 845 000

2 879 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

34 000

34 000

Leverantörsskulder

50 571

89 318

Skulder till koncernföretag

655 339

121 390

Övriga skulder

1 878 251

2 878 238

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 134

109 671

Summa kortfristiga skulder

2 633 295

3 232 617

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 711 615

7 749 243

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Byggnader 50 år
 Maskiner och inventarier 5 år
 Markanläggningar 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 100 000	3 100 000
	3 100 000	3 100 000

P1

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 597 440	13 203 891
Inköp	596 000	2 602 613
Försäljningar/utrangeringar	-2 602 613	-8 209 064
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 590 827	7 597 440
Ingående avskrivningar	-860 587	-780 082
Årets avskrivningar	-88 261	-80 505
Utgående ackumulerade avskrivningar	-948 848	-860 587
Utgående redovisat värde	4 641 979	6 736 853

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	116 796	116 796
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	116 796	116 796
Ingående avskrivningar	-82 262	-58 903
Årets avskrivningar	-15 655	-23 359
Utgående ackumulerade avskrivningar	-97 917	-82 262
Utgående redovisat värde	18 879	34 534

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 400	91 400
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91 400	91 400
Ingående avskrivningar	-88 511	-72 177
Årets avskrivningar	-2 889	-16 334
Utgående ackumulerade avskrivningar	-91 400	-88 511
Utgående redovisat värde	0	2 889

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Swedbank Fastighetslån	2 250 000	2 250 000
Lån i Swedbank Jordbrukskredit	629 000	629 000
	2 879 000	2 879 000

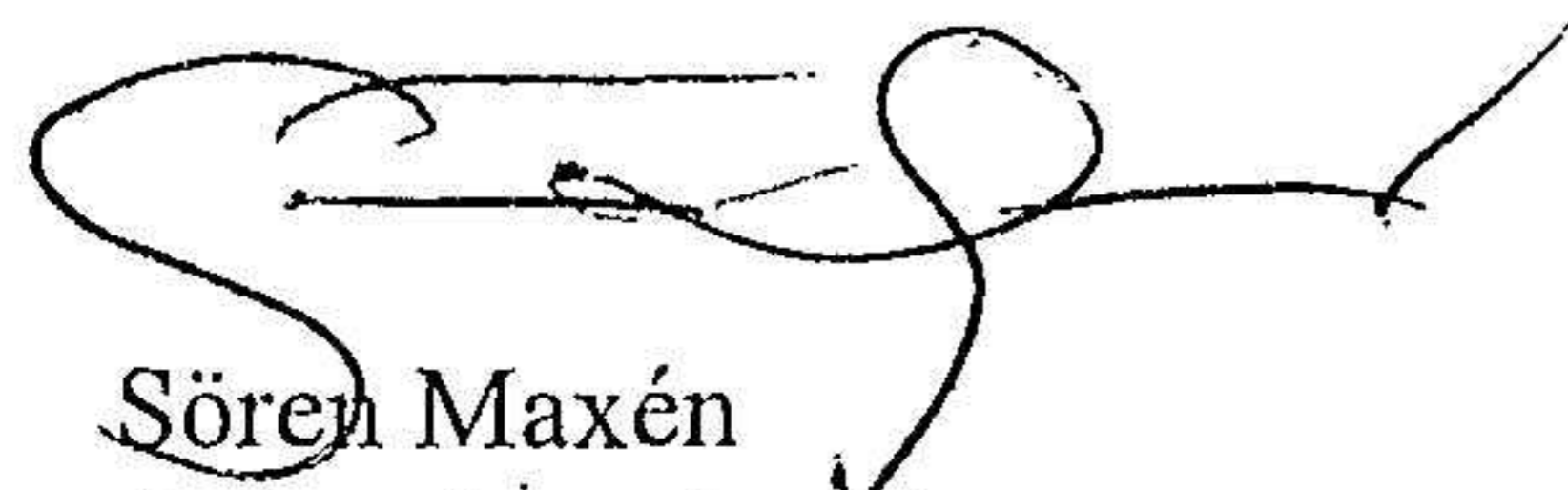
Kungsbacka den 3 maj 2024



Tobias Torberntsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 maj 2024



Sören Maxén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ängsvidden AB
Org.nr 556859-8253

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ängsvidden AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ängsvidden ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ängsvidden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ängsvidden AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ängsvidden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 3 maj 2024


Sören Maxén
Auktoriserad revisor