

# ÅRSREDOVISNING

för

**Sörfjäll Invest AB**

Org.nr. 559290-7355

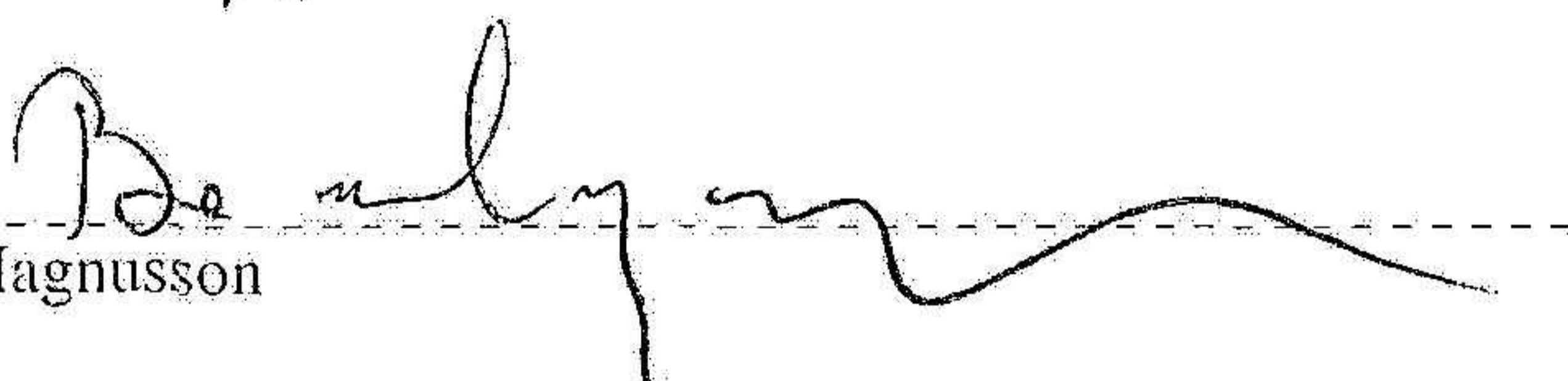
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Sörfjäll Invest AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9/6-2023.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vemdalen 9/6-2023

  
Bo Magnusson

# ÅRSREDOVISNING

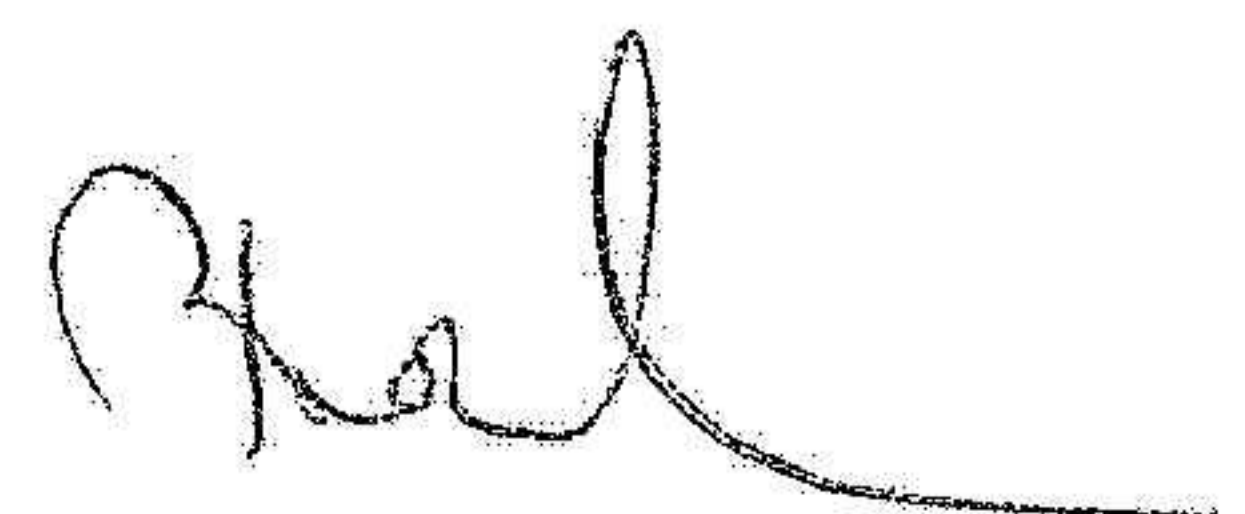
för

**Sörfjäll Invest AB**

Org.nr. 559290-7355

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8



**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska bedriva exploatering av mark, fastighetsförvaltning, nyproduktion av fastigheter, uthyrning bostäder, byggverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Vemdalen.

**Flerårsöversikt**

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-750 950	-69 626
Liquiditet (%)	5,61	5,53

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	100 000	-69 626	30 374
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-69 626	69 626	0
Årets resultat			331 186	331 186
Belopp vid årets utgång	25 000	30 374	331 186	361 560

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	30 374
Årets resultat	331 186
	<u>361 560</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	361 560
	<u>361 560</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-12-15 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-232 755	-35 298
Personalkostnader	2	-448 452	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 455	-34 230
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-743 662	-69 528
<b>Rörelseresultat</b>		-743 662	-69 528
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Antekostnader och liknande resultatposter		-7 290	-98
<b>Summa finansiella poster</b>		-7 288	-98
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-750 950	-69 626
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 150 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		1 150 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		399 050	-69 626
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-67 864	0
<b>Årets resultat</b>		<b>331 186</b>	<b>-69 626</b>

**Sörfjäll Invest AB**

Org.nr. 559290-7355

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	3	1 896 001	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	257 257	219 712
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	3 605 768	243 100
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 759 026</b>	<b>462 812</b>

Summa anläggningstillgångar

5 759 026

462 812

**Omsättningstillgångar**

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

941 929

941 929

93 545

93 545

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

183 114

183 114

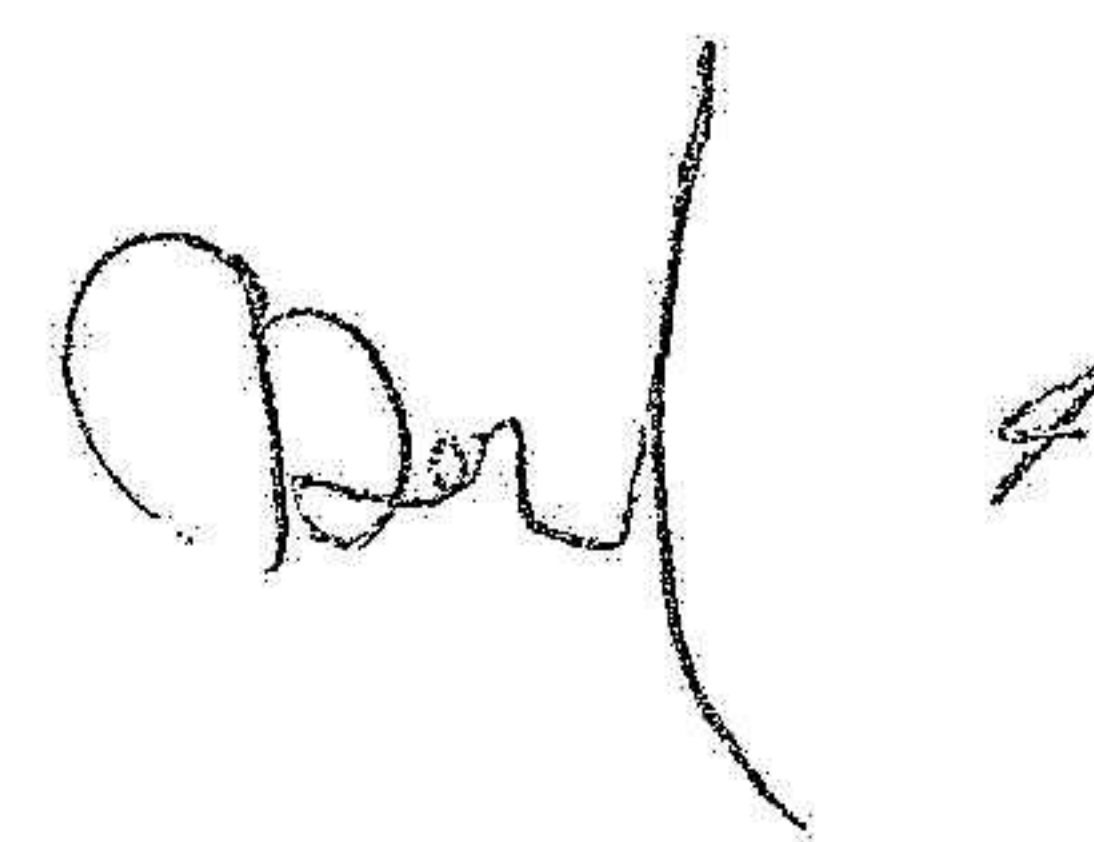
444 017

444 017

Summa omsättningstillgångar

1 125 043

537 562

**SUMMA TILLGÅNGAR****6 884 069****1 000 374**

**Sörfjäll Invest AB**

Org.nr. 559290-7355

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

25 000

25 000

30 374

331 186

361 560

386 560

383 334

5 544 078

5 927 412

100 000

257 280

75 746

21 091

115 980

570 097

6 884 069

25 000

25 000

100 000

-69 626

30 374

55 374

0

925 000

925 000

0

0

0

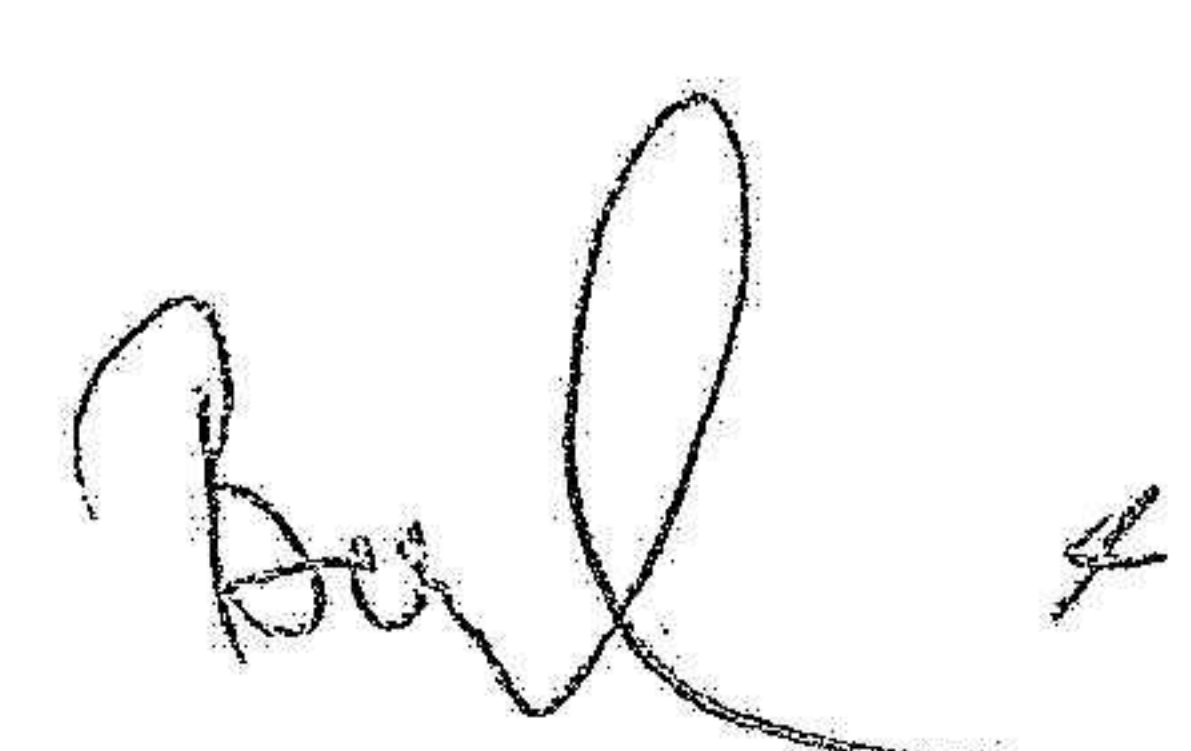
0

20 000

20 000

1 000 374

6



## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader

Inventarier, verktyg och installationer

5

Pågående byggnation därav ingen avskrivning på byggnad detta år.

2023061327695

## Noter till resultaträkningen

## Not 2 Medelantal anställda

2022

2020/2021

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

0,00

## Noter till balansräkningen

## Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

243 100

0

Inköp

1 896 001

243 100

Omklassificeringar

-243 100

0

Utgående anskaffningsvärden

1 896 001

243 100

Redovisat värde

1 896 001

243 100

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

253 942

0

Inköp

100 000

253 942

Utgående anskaffningsvärden

353 942

253 942

Ingående avskrivningar

-34 230

0

Årets avskrivningar

-62 455

-34 230

Utgående avskrivningar

-96 685

-34 230

Redovisat värde

257 257

219 712

## Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

2021-12-31

Inköp

3 362 668

243 100

Omklassificeringar

243 100

0

Utgående anskaffningsvärden

3 605 768

243 100

Redovisat värde

3 605 768

243 100

## Not 6 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller senare än 5 år

5 544 078

925 000

## NOTER

### Övriga noter

2023061327496

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	500 000	0

### Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

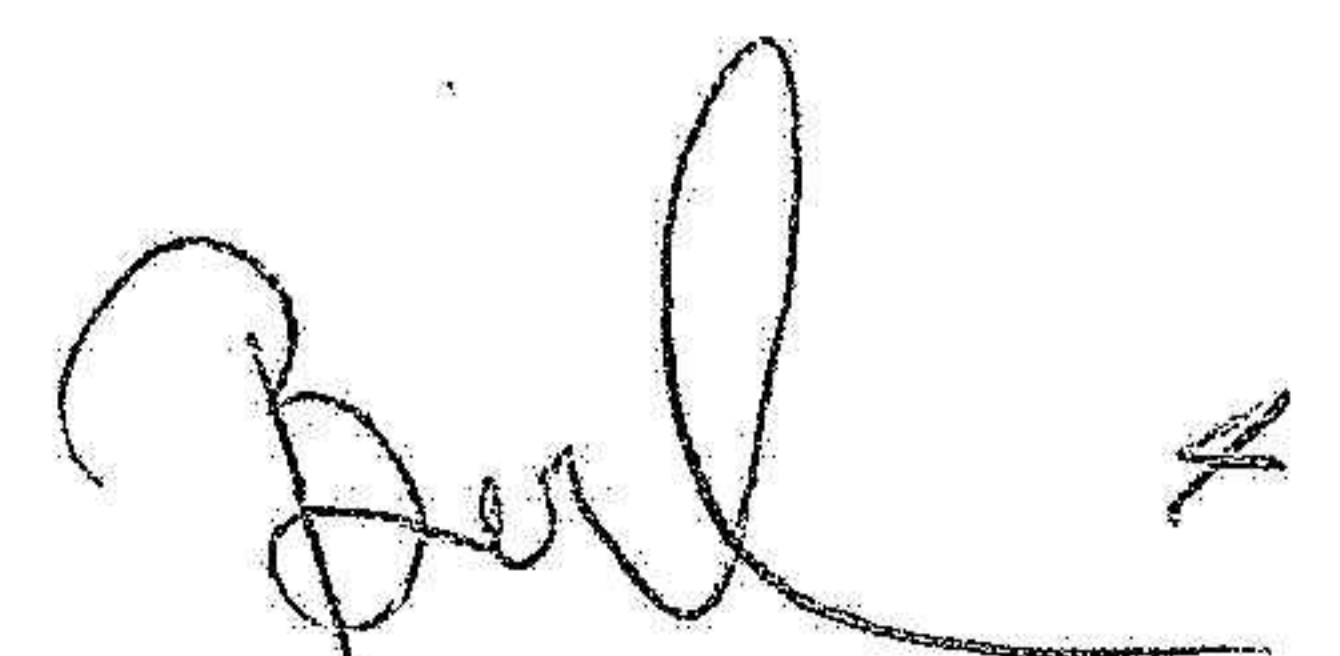
Byggnaden har färdigställts på nya året och togs i bruk under mars månad 2023.

### Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Sörfjäll Holding AB, Org. nr 559275-0029, säte Vemdalen.

### Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning




**Sörfjäll Invest AB**

Org.nr. 559290-7355

Vemdalen 2023-06-09

2023061327697

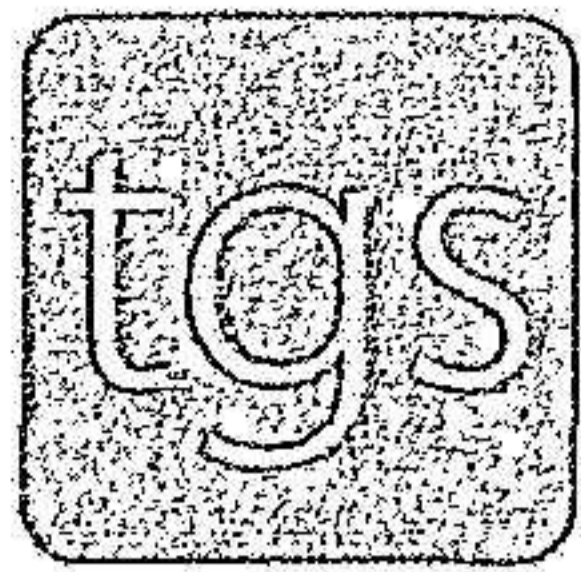
  
Bo Magnusson

  
Annelie Bergström Magnusson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9/6 - 2023

Edlund & Partners AB

  
Andreas Wassberg  
• auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sörfjäll Invest AB, org.nr 559290-7355

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sörfjäll Invest AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sörfjäll Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sörfjäll Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sörfjäll Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sörfjäll Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

<https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund den 9 juni 2023

Edlund & Partners AB

Andreas Wassberg  
Auktoriserad revisor