

ÅRSREDOVISNING

för

Fuhab Fastighetsunderhåll AB

Org.nr. 556523-4951

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Nordqvist, Verkställande direktör

2023-01-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är entreprenadverksamhet, fastighetsförvaltning och annan service i anslutning till byggnader och fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till X-Schakt Holding AB, 556909-0458, med säte i Gävle.

Företagets säte är Sundsvall.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	21 317 163	23 775 121	27 904 753	19 665 727
Resultat efter finansiella poster	884 710	2 512 904	3 023 616	732 263
Soliditet (%)	36,53	35,26	29,27	21,17

Definitioner av nyckeltal, se noter

År 2019/2020 var ett förlängt räkenskapsår som innefattade 16 månader vilket har påverkat jämförelsetalen.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 205 368	567 907	1 773 275
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		567 907	-567 907	0
Årets resultat			4 754	4 754
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>1 773 275</u>	<u>4 754</u>	<u>1 778 029</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 773 275
Årets resultat	4 754
	<u>1 778 029</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 778 029</u>
	<u>1 778 029</u>

Fuhab Fastighetsunderhåll AB

Org.nr. 556523-4951

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fuhab Fastighetsunderhåll AB

Org.nr. 556523-4951

RESULTATRÄKNING	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		21 317 163	23 775 121
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	-243 876
Övriga rörelseintäkter		129 564	318 384
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>21 446 727</u>	<u>23 849 629</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-9 237 488	-8 089 225
Övriga externa kostnader		-2 500 056	-3 896 555
Personalkostnader	2	-7 278 808	-7 810 919
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 492 836	-1 389 454
Övriga rörelsekostnader		0	-62 469
Summa rörelsekostnader		<u>-20 509 188</u>	<u>-21 248 622</u>
Rörelseresultat		937 539	2 601 007
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 481	248
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 310	-88 351
Summa finansiella poster		<u>-52 829</u>	<u>-88 103</u>
Resultat efter finansiella poster		884 710	2 512 904
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-800 000	-1 500 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-240 000
Förändring av överavskrivningar		-73 072	-45 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-873 072</u>	<u>-1 785 000</u>
Resultat före skatt		11 638	727 904
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 884	-159 997
Årets resultat		<u>4 754</u>	<u>567 907</u>

Fuhab Fastighetsunderhåll AB

Org.nr. 556523-4951

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	5 353 779
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 590 995	1 223 356
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 590 995</u>	<u>6 577 135</u>
Summa anläggningstillgångar		6 590 995	6 577 135
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 163 623	1 505 284
Fordringar hos koncernföretag		2 745 787	266 885
Övriga fordringar		352 562	137 145
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		177 499	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		137 688	2 332 985
Summa kortfristiga fordringar		<u>6 577 159</u>	<u>4 242 299</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	2 563 643
Summa kassa och bank		<u>0</u>	<u>2 563 643</u>
Summa omsättningstillgångar		6 577 159	6 805 942
SUMMA TILLGÅNGAR		13 168 154	13 383 077

Fuhab Fastighetsunderhåll AB

Org.nr. 556523-4951

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 773 275	1 205 368
Årets resultat		4 754	567 907
Summa fritt eget kapital		<u>1 778 029</u>	<u>1 773 275</u>
Summa eget kapital		1 898 029	1 893 275
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		731 000	731 000
Ackumulerade överavskrivningar		2 937 210	2 864 138
Summa obeskattade reserver		<u>3 668 210</u>	<u>3 595 138</u>
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		597 759	1 540 123
Summa långfristiga skulder		<u>597 759</u>	<u>1 540 123</u>
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 114 320	1 259 730
Leverantörsskulder		875 943	1 628 911
Skulder till koncernföretag		2 790 945	1 725 945
Övriga skulder		759 606	457 956
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 463 342	1 281 999
Summa kortfristiga skulder		<u>7 004 156</u>	<u>6 354 541</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 168 154	13 383 077

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Byte har skett av redovisningsprincip avseende företags intäkter från uppdrag till fast pris från alternativregeln till huvudregeln. Detta har inte inneburit någon påverkan av utfallet i redovisningen.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	15,00	17,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 289 023	10 551 323
	Inköp	0	685 000
	Försäljningar/utrangeringar	0	-947 300
	Omklassificeringar	-10 289 023	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	10 289 023
	Ingående avskrivningar	-4 935 244	-4 046 778
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	84 831
	Omklassificeringar	4 935 244	0
	Årets avskrivningar	0	-973 297
	Utgående avskrivningar	0	-4 935 244
	Redovisat värde	0	5 353 779
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 809 119	2 930 539
	Inköp	1 506 696	878 580
	Omklassificeringar	10 289 023	0
	Utgående anskaffningsvärden	15 604 838	3 809 119
	Ingående avskrivningar	-2 585 763	-2 169 606
	Omklassificeringar	-4 935 244	0
	Årets avskrivningar	-1 492 836	-416 157
	Utgående avskrivningar	-9 013 843	-2 585 763
	Redovisat värde	6 590 995	1 223 356
Not 5	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31

Bolaget har inte några långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år.

Fuhab Fastighetsunderhåll AB

Org.nr. 556523-4951

Not 6	Skulder som avser flera poster	2022-08-31	2021-08-31
	Företagets banklån/skuld redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	1 114 320	1 540 122
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	597 759	1 259 730
	Summa	<u>1 712 079</u>	<u>2 799 852</u>

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Företagsinteckningar	975 000	975 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	3 988 874	5 435 113

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Fuhab Fastighetsunderhåll AB

Org.nr. 556523-4951

Gävle

Anders Nordqvist
Anders Nordqvist

Patrik Björn
Patrik Björn

Verkställande direktör
2022-12-21

2022-12-21

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23 december 2022.

Ernströms Revisionsbyrå KB

Mikael Ernström
Mikael Ernström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fuhab Fastighetsunderhåll AB, org.nr 556523-4951

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fuhab Fastighetsunderhåll AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fuhab Fastighetsunderhåll ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fuhab Fastighetsunderhåll AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fuhab Fastighetsunderhåll AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fuhab Fastighetsunderhåll AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljusdal 2022-12-23

Ernströms Revisionsbyrå KB

Mikael Ernström

Mikael Ernström

Auktoriserad revisor