

**Årsredovisning**  
för  
**Örnen holding AB**  
556989-6847

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Sara Agu, Styrelseledamot  
2026-04-06

Styrelsen för Örnen holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar bolagen Kavelörn fastighet KB, 916469-0605 samt Örnlyckan AB, 556990-3098 i sin helhet.

Företaget har sitt säte i Örnköldsvik.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 355	1 008	-435	1 085
Soliditet (%)	40,6	29,7	21,5	24,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nybildande av aktiebolag	50 000	1 892 074	598 110	<b>2 540 184</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		598 110	-598 110	<b>0</b>
Årets resultat			804 902	<b>804 902</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 490 184</b>	<b>804 902</b>	<b>3 345 086</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 490 184
årets vinst	804 902
	<b>3 295 086</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 295 086
	<b>3 295 086</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

**Rörelseresultat**

0

0

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

1 619 668

1 369 192

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6

351

Räntekostnader och liknande resultatposter

-264 339

-361 361

**Summa finansiella poster**

**1 355 335**

**1 008 182**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 355 335**

**1 008 182**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-340 194

-253 434

**Summa bokslutsdispositioner**

**-340 194**

**-253 434**

**Resultat före skatt**

**1 015 141**

**754 748**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-210 239

-156 638

**Årets resultat**

**804 902**

**598 110**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	8 049 900	8 049 900
Fordringar hos koncernföretag		726 176	730 178
Andra långfristiga värdepappersinnehav		443 877	443 877
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 219 953</b>	<b>9 223 955</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 219 953</b>	<b>9 223 955</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		160 735	992
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>160 735</b>	<b>992</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		16 604	13 055
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>16 604</b>	<b>13 055</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>177 339</b>	<b>14 047</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

9 397 292

9 238 002

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		2 490 184	1 892 074
Årets resultat		804 902	598 110
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 295 086</b>	<b>2 490 184</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 345 086</b>	<b>2 540 184</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		593 628	253 434
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>593 628</b>	<b>253 434</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 083 315	2 783 319
Övriga skulder		2 060 000	2 710 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 143 315</b>	<b>5 493 319</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		200 004	200 004
Skatteskulder		366 877	161 141
Övriga skulder		748 382	589 920
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 315 263</b>	<b>951 065</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 397 292</b>	<b>9 238 002</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 049 900	8 049 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 049 900</b>	<b>8 049 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 049 900</b>	<b>8 049 900</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 283 299	1 983 303
	<b>1 283 299</b>	<b>1 983 303</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 283 319 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 083 315	2 783 319
	<b>2 083 315</b>	<b>2 783 319</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 004	200 004
	<b>200 004</b>	<b>200 004</b>

**Not 5 Eventualförpliktelser**

	2025-12-31	2024-12-31
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	635 541	635 168
	<b>635 541</b>	<b>635 168</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-04

Enligt digital signering

*Sara Agu*  
Sara Agu  
Ordförande  
2026-04-04

*Johan Sondell*  
Johan Sondell  
2026-04-04