

ÅRSREDOVISNING

för

Roslagsherrgård AB

Org.nr. 559238-1833

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2022-06-30

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Massoud Levin

2022-10-07

Styrelsen för Roslagsherrgård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01-2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Solna.

Bolaget äger och förvaltar näringsfastigheten Trålen 13 i Norrtälje för att upplåtas till näringsidkare för längre hyreskontrakt.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året färdigställt en idrottshall på fastigheten som är uthyrd de kommande 10 åren. Fastigheten är värderad till totalt 37 mkr.

Flerårsöversikt

	2022	2020
Nettoomsättning	307 409	0
Resultat efter finansiella poster	195 483	-458
Balansomslutning	24 234 783	2 630 792
Soliditet (%)	0,74	0,93

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-458	24 542
Balanseras i ny räkning	0	-458	458	0
Årets resultat	0	0	154 811	154 811
Belopp vid årets utgång	25 000	-458	154 811	179 353

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-458
Årets resultat	154 811
Summa	154 353

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	154 353
Summa	154 353

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 2022-06-30	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		307 409	0
Summa rörelsens intäkter m.m.		307 409	0
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-15 560	0
Övriga externa kostnader		-38 646	-458
Summa rörelsens kostnader		-54 206	-458
Rörelseresultat		253 203	-458
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-57 720	0
Summa resultat från finansiella poster		-57 720	0
Resultat efter finansiella poster		195 483	-458
Resultat före skatt		195 483	-458
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 672	0
Årets resultat		154 811	-458

Balansräkning

	Not	2022-06-30	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	23 489 019	2 606 250
Summa materiella anläggningstillgångar		23 489 019	2 606 250
Summa anläggningstillgångar		23 489 019	2 606 250
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		648 274	0
Övriga fordringar		34 197	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 453	0
Summa kortfristiga fordringar		697 924	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		47 840	24 542
Summa kassa och bank		47 840	24 542
Summa omsättningstillgångar		745 764	0
Summa tillgångar		24 234 783	2 630 792

Balansräkning

	Not	2022-06-30	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-458	0
Årets resultat		154 811	-458
Summa fritt eget kapital		154 353	-458
Summa eget kapital		179 353	24 542
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		18 401 750	0
Summa långfristiga skulder		18 401 750	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		181 613	0
Skulder till koncernföretag		4 656 250	2 606 250
Skatteskulder		40 672	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		775 145	0
Summa kortfristiga skulder		5 653 680	2 606 250
Summa eget kapital och skulder		24 234 783	2 630 791

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Noter till balansräkning

3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 606 250	
Inköp	20 882 769	2 606 250
Utgående anskaffningsvärden	23 489 019	2 606 250
Ingående avskrivningar	0	
Redovisat värde	23 489 019	2 606 250

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Solna

Massoud Levin

Massoud Levin

2022-09-30

Styrelseordförande, Styrelseledamot

Ghiyam Zamanifekri

Ghiyam Zamanifekri

2022-09-30

Styrelseledamot