

**Årsredovisning**  
för  
**Säljfast City AB**  
559260-1826

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Säljfast City AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-11-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sölvesborg 2024-11-14

  
Frank Arnesson

Styrelsen och verkställande direktören för Säljfast City AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget driver fastighetsförvaltning i Karlshamns kommun och är ett helägt dotterbolag till Säljfast Karlshamn AB (559045-6405), som har sitt säte i Sölvesborgs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	1 592	1 508	1 496	1 371
Resultat efter finansiella poster	-448	356	59	-1 064
Soliditet (%)	8,8	13,0	0,9	0,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	65 451	1 114 674	1 205 125
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 114 674	-1 114 674	0
Årets resultat			-301 647	-301 647
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 180 125</b>	<b>-301 647</b>	<b>903 478</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 070 tkr (1070 tkr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 180 124
årets förlust	-301 647
	<b>878 477</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	878 477
	<b>878 477</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 591 554	1 508 429
Övriga rörelseintäkter		120 000	21 691
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 711 554</b>	<b>1 530 120</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 566 555	-733 245
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-179 993	-130 294
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 746 548</b>	<b>-863 539</b>

### Rörelseresultat

2

**-34 994**      **666 581**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		400	218
Räntekostnader och liknande resultatposter		-413 578	-310 775
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-413 178</b>	<b>-310 557</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-448 172</b>	<b>356 024</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		164 416	893 096
Förändring av periodiseringsfonder		-11 058	-83 095
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>153 358</b>	<b>810 001</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-294 814</b>	<b>1 166 025</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-6 833	-51 351
<b>Årets resultat</b>		<b>-301 647</b>	<b>1 114 674</b>

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	9 468 111	8 225 287
Inventarier, verktyg och installationer	4	291 494	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	227 974	266 393
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 987 579</b>	<b>8 491 680</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	6	538 351	673 935
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>538 351</b>	<b>673 935</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 525 930</b>	<b>9 165 615</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 141	0
Övriga fordringar		11 347	30 706
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 488</b>	<b>30 706</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		597 282	552 540
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>597 282</b>	<b>552 540</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>609 770</b>	<b>583 246</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

11 135 700

9 748 861

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 180 124

65 451

Årets resultat

-301 647

1 114 674

**Summa fritt eget kapital**

**878 477**

**1 180 125**

**Summa eget kapital**

**903 477**

**1 205 125**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

94 153

83 095

**Summa obeskattade reserver**

**94 153**

**83 095**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

7 206 657

7 362 494

Skulder till koncernföretag

2 056 904

256 904

**Summa långfristiga skulder**

**9 263 561**

**7 619 398**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

170 004

170 004

Leverantörsskulder

68 522

92 773

Skulder till koncernföretag

13 750

18 750

Skatteskulder

205 457

197 959

Övriga skulder

57 493

48 534

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

359 283

313 223

**Summa kortfristiga skulder**

**874 509**

**841 243**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 135 700**

**9 748 861**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggning	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	9,8 %	22,5 %

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 604 131	8 604 131
Inköp	1 405 324	0
Omklassificeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 009 455</b>	<b>8 604 131</b>
Ingående avskrivningar	-378 844	-248 550
Årets avskrivningar	-162 500	-130 294
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-541 344</b>	<b>-378 844</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 468 111</b>	<b>8 225 287</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	308 987	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>308 987</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-17 493	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 493</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>291 494</b>	<b>0</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående nedlagda kostnader	266 393	145 959
Under året nedlagda kostnader	2 451 870	120 434
Under året genomförda omföringar	-2 490 289	0
<b>Utgående nedlagda kostnader</b>	<b>227 974</b>	<b>266 393</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>227 974</b>	<b>266 393</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	673 935	673 935
Tillkommande fordringar	164 416	0
Avgående fordringar	-300 000	0
Förändringar under året	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>538 351</b>	<b>673 935</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>538 351</b>	<b>673 935</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 526 641	6 682 478
	<b>6 526 641</b>	<b>6 682 478</b>


**Not 8 Ställda säkerheter**

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	11 300 000	11 300 000
	<b>11 300 000</b>	<b>11 300 000</b>

Sölvesborg 2024-11-14



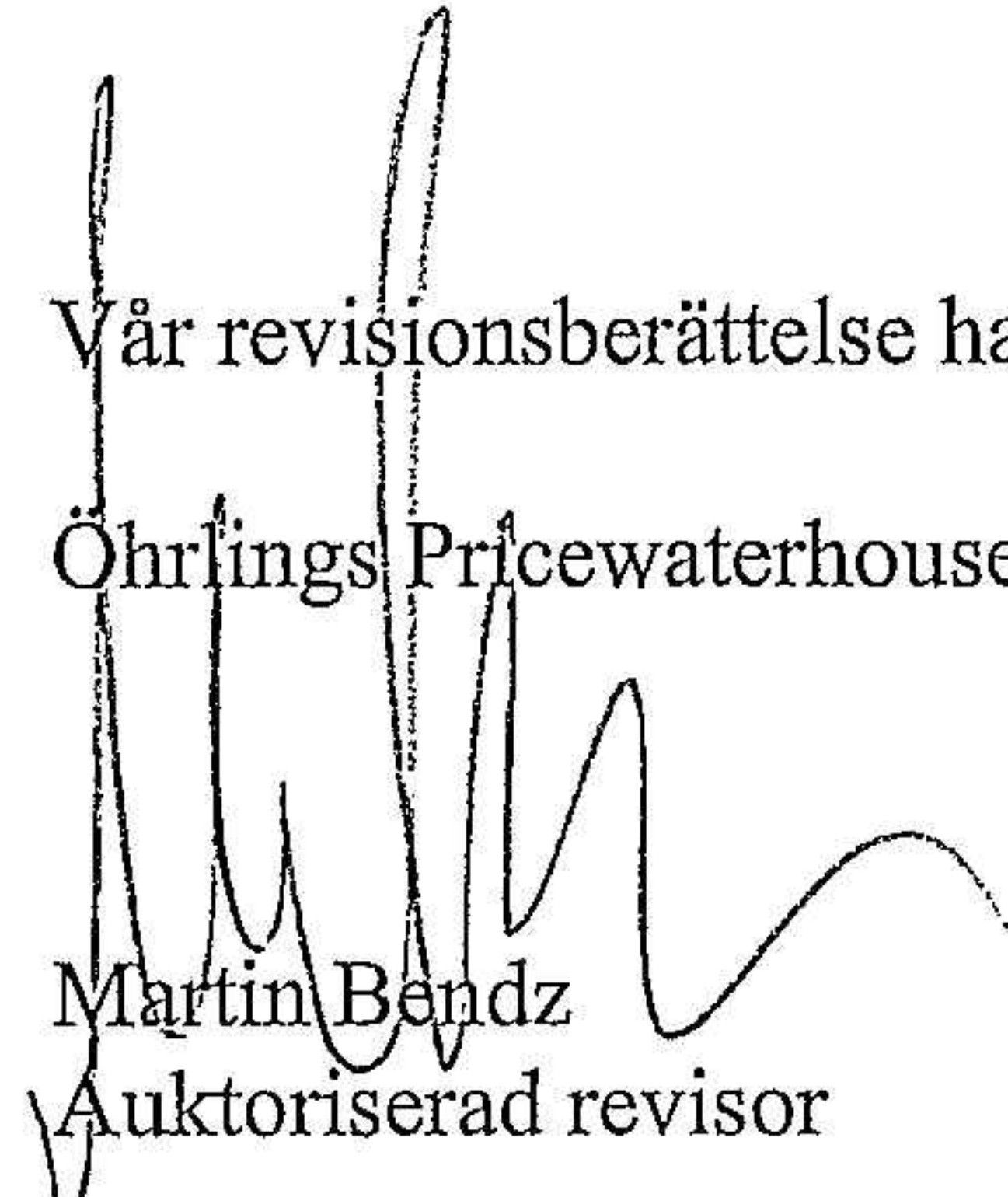
Frank Arnesson



Mattias Arnesson  
Verkställande direktör

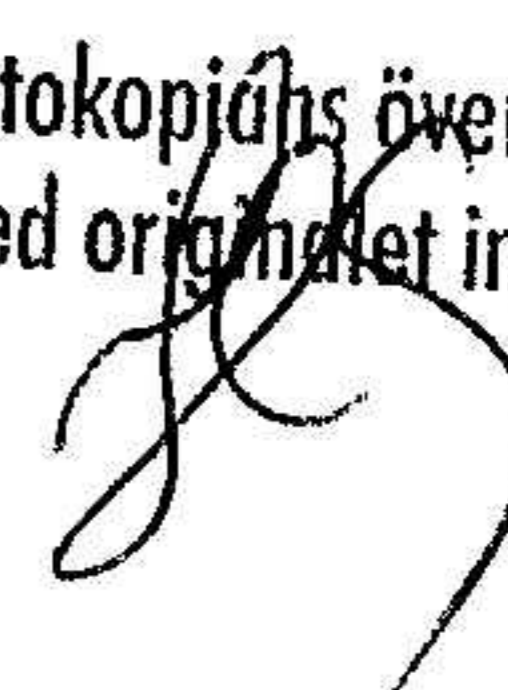
Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-11-14

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Bendz  
Auktoriserad revisor

Fotokopijs överensstämmelse  
med originalet intygas:



2024112002213

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Säljfast City AB, org.nr 559260-1826

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Säljfast City AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Säljfast City ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Säljfast City AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Säljfast City AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Säljfast City AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Säljfast City AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristiansstad den 14 november 2024

Ohrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Bendz  
Åuktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

