

# Årsredovisning

för

## Zelda Fastigheter AB

559141-9360

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peter Jönsson, Verkställande direktör

2025-06-25

Styrelsen och verkställande direktören för Zelda Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av fastigheter och lokaler och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nicma Collection AB, org.nr 556183-4937.

Företaget har sitt säte i Älvsjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 920	2 040	2 034	1 649
Resultat efter finansiella poster	-330	-109	47	-56
Soliditet (%)	0	0	0	0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	91 718	-109 446	32 272
Balanseras i ny räkning		-109 446	109 446	0
Erhållna aktieägartillskott		330 000		330 000
Årets resultat			-329 815	-329 815
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>312 272</b>	<b>-329 815</b>	<b>32 457</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 390 000 kr (60 000kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	312 272
årets förlust	-329 815
	<b>-17 543</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-17 543
	<b>-17 543</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 919 995	2 039 748
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 919 995</b>	<b>2 039 748</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-846 899	-987 427
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-503 520	-503 520
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 350 419</b>	<b>-1 490 947</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>569 576</b>	<b>548 801</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 174	5 170
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-905 565	-663 417
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-899 391</b>	<b>-658 247</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-329 815</b>	<b>-109 446</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-329 815</b>	<b>-109 446</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-329 815</b>	<b>-109 446</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	21 692 759	22 196 279
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>4</b>	<b>21 692 759</b>	<b>22 196 279</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	70 000	70 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 762 759</b>	<b>22 266 279</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		724 000	1 154 712
Fordringar hos koncernföretag		0	183 200
Övriga fordringar		143 351	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 755	228 106
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>930 106</b>	<b>1 566 018</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		344	26 457
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>344</b>	<b>26 457</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>930 450</b>	<b>1 592 475</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 693 209</b>	<b>23 858 754</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

312 272

91 718

Årets resultat

-329 815

-109 446

**Summa fritt eget kapital**

**-17 543**

**-17 728**

**Summa eget kapital**

**32 457**

**32 272**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

10 815 412

10 865 352

Skulder till koncernföretag

9 786 490

10 299 690

Övriga skulder

1 194 685

1 862 536

**Summa långfristiga skulder**

**21 796 587**

**23 027 578**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

275 000

Leverantörsskulder

132 827

133 022

Skatteskulder

170 960

45 602

Övriga skulder

399 378

334 280

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 000

11 000

**Summa kortfristiga skulder**

**864 165**

**798 904**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 693 209**

**23 858 754**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Inventarier, verktyg och installationer 20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	0	700 000
Fastighetsinteckning	10 965 412	13 535 000
	<b>10 965 412</b>	<b>14 235 000</b>

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	869 220	589 509
	<b>869 220</b>	<b>589 509</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 176 375	25 176 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 176 375</b>	<b>25 176 375</b>
Ingående avskrivningar	-2 980 096	-2 476 576
Årets avskrivningar	-503 520	-503 520
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 483 616</b>	<b>-2 980 096</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 692 759</b>	<b>22 196 279</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	46 115
Försäljningar/utrangeringar		-46 115
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-46 115
Försäljningar/utrangeringar		46 115
Årets avskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 000	70 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till moderbolag	-9 786 490	-10 299 690
Lån Handelsbanken förfaller senare än 1 år efter balansdagen	-10 965 412	-10 865 352
Övriga skulder	-1 194 685	-1 862 536
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>-21 946 587</b>	<b>-23 027 578</b>

Stockholm 2025-06-25

*Peter Jönsson*  
Peter Jönsson  
Verkställande direktör

*Eva Iréne Jönsson*  
Eva Iréne Jönsson

*Martin Jönsson*  
Martin Jönsson

*Niclas Jönsson*  
Niclas Jönsson