

Årsredovisning

för

Richard Sommer AB

556890-4410

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Richard Sommer AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-21



Richard Sommer

2025062817078

Årsredovisning
för
Richard Sommer AB

556890-4410

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Richard Sommer AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att förvärva, förvalta, förädla och avyttra fastigheter och bostäder företrädesvis i fjällregionen, så även ska bolaget äga och förvalta aktier, värdepapper och andelar samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under verksamhetsåret.

Bolaget är ett moderbolag och äger 100 % av andelarna i Capacon Fastighets AB org nr 556931-7752 med säte i Stockholms kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	99	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-221	26 772	-12	1 935
Soliditet (%)	99,9	99,9	99,9	99,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	16 386 133	26 772 049	43 208 182
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		26 772 049	-26 772 049	0
Årets resultat			-220 511	-220 511
Belopp vid årets utgång	50 000	43 158 182	-220 511	42 987 671

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 158 182
årets förlust	-220 511
	42 937 671
disponeras så att i ny räkning överföres	42 937 671
	42 937 671

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		98 999	0
Summa rörelseintäkter		98 999	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-227 045	-256 414
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-92 489	0
Summa rörelsekostnader		-319 534	-256 414
Rörelseresultat		-220 535	-256 414
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	1	0	27 028 463
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	0
Summa finansiella poster		24	27 028 463
Resultat efter finansiella poster		-220 511	26 772 049
Resultat före skatt		-220 511	26 772 049
Årets resultat		-220 511	26 772 049

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter

2

0

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

0

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

644 542

0

Summa materiella anläggningstillgångar

644 542

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

7 000 000

7 000 000

Ägarintressen i övriga företag

5

15 158 174

5 573 174

Summa finansiella anläggningstillgångar

22 158 174

12 573 174

Summa anläggningstillgångar

22 802 716

12 573 174

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

17 832 090

17 892 899

Övriga fordringar

221 043

19 488

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

78 639

21 471

Summa kortfristiga fordringar

18 131 772

17 933 858

Kassa och bank

Kassa och bank

2 099 542

12 738 300

Summa kassa och bank

2 099 542

12 738 300

Summa omsättningstillgångar

20 231 314

30 672 158

SUMMA TILLGÅNGAR

43 034 030

43 245 332

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

43 158 182

16 386 133

Årets resultat

-220 511

26 772 049

Summa fritt eget kapital

42 937 671

43 158 182

Summa eget kapital

42 987 671

43 208 182

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 214

23 150

Övriga skulder

9 592

0

Upplupna kostnader

28 553

14 000

Summa kortfristiga skulder

46 359

37 150

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

43 034 030

43 245 332

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier 5 år

Not 1 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	0	27 028 463
	0	27 028 463

Not 2 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående avskrivningar	-50 000	-50 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 000	-50 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	737 031	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	737 031	0
Årets avskrivningar	-92 489	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-92 489	0
Utgående redovisat värde	644 542	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 000 000	13 500 000
Försäljningar	0	-6 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 000 000	7 000 000
Utgående redovisat värde	7 000 000	7 000 000

Not 5 Ägarintressen i övriga företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 573 174	0
Inköp	9 585 000	5 573 174
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 158 174	5 573 174
Utgående redovisat värde	15 158 174	5 573 174

Not 6 Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Stockholm 2023-

Richard Sommer

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-

Rasmus Mandel
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

RICHARD SOMMER

Styrelseledamot

Serienummer: 19680805xxxx

IP: 217.198.xxx.xxx

2023-06-19 10:40:21 UTC



Karl Rasmus Mandel

Revisor

Serienummer: 19881015xxxx

IP: 85.230.xxx.xxx

2023-06-19 11:25:21 UTC



2023062817085

Penneo dokumentnyckel: SIVZC-GJC2N-LZPDX-T8V56-VJJ1-OC3EB

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

REVISIONSBERÄTTELSE
Till bolagsstämman i **Richard Sommer AB**
Org.nr. 556890-4410

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Richard Sommer AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Richard Sommer AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Richard Sommer AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Richard Sommer AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Richard Sommer AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-

Rasmus Mandel
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Karl Rasmus Mandel

Revisor

Serienummer: 19881015xxxx

IP: 85.230.xxx.xxx

2023-06-19 11:25:21 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2025062817087

Penneo dokumentnyckel: EU8F1-TKJEB-TW3UK-E65EX-MW406-NJ0Y8