

Årsredovisning för
Kalohori Fastigheter AB

559169-0168

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anastasios Parastatidis
Styrelseledamot

2026-03-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kalohori Fastigheter AB, 559169-0168, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2018 och bedriver sedan dess handel med fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Vidare skötsel och underhåll av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet är passiv.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	-2	95 999	87 995	80 001
Resultat efter finansiella poster	-23 551	1 120 402	-264 203	-287 446
Soliditet %	70,1	55,5	2,8	2,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 401	1 120 402
Balanseras i ny räkning		1 120 402	-1 120 402
Erhållna aktieägartillskott		-1 120 403	
Årets resultat			-23 551
Belopp vid årets utgång	50 000	4 400	-23 551

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 400
Årets resultat	-23 551
Summa	-19 151
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-19 151
Summa	-19 151

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-2	95 999
Övriga rörelseintäkter		0	1 436 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-2	1 531 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-24 100	-196 379
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-126 000
Summa rörelsekostnader		-24 100	-322 379
Rörelseresultat		-24 102	1 209 620
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		551	733
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-89 951
Summa finansiella poster		551	-89 218
Resultat efter finansiella poster		-23 551	1 120 402
Resultat före skatt		-23 551	1 120 402
Årets resultat		-23 551	1 120 402

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		33 308	51 111
Summa kortfristiga fordringar		33 308	51 111
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 672	2 065 503
Summa kassa och bank		10 672	2 065 503
Summa omsättningstillgångar		43 980	2 116 614
SUMMA TILLGÅNGAR		43 980	2 116 614

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 400	4 401
Årets resultat		-23 551	1 120 402
Summa fritt eget kapital		-19 151	1 124 803
Summa eget kapital		30 849	1 174 803
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	935 020
Summa långfristiga skulder		0	935 020
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		708	0
Övriga skulder		12 423	-3 810
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	10 601
Summa kortfristiga skulder		13 131	6 791
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 980	2 116 614

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Kommentar till not

Inga löner har utbetalats

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-12

Stockholm

Anastasios Parastatidis
Anastasios Parastatidis
Styrelseledamot

2026-03-12
Datum