

ÅRSREDOVISNING

för

Klövsjö Storhogna Fjälltomter AB

Org.nr. 556893-7550

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-07-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jon Kjellson, Styrelseledamot
2022-09-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2012 och har för avsikt att äga, exploatera, förvalta och sälja fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägs till lika delar av Mufflo Power AB, 556892-9078: 167 aktier; Grejt AB, 556893-4706: 167 aktier; Hejm Invest AB, 556893-2080: 167 aktier
Företagets säte är Östersund

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019
Nettoomsättning	20 484 054	8 300 254	2 469 779
Resultat efter finansiella poster	10 637 189	5 021 041	771 156
Soliditet (%)	63,06	47	12
Balansomslutning	13 391 554	9 905 121	5 674 062

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 100	639 742	3 946 495	4 636 337
Utdelning		-4 500 000	0	-4 500 000
Balanseras i ny räkning		3 946 495	-3 946 495	0
Återbetalning aktieägartillskott		-136 558	0	-136 558
Årets resultat			6 334 447	6 334 447
Belopp vid årets utgång	<u>50 100</u>	<u>-50 321</u>	<u>6 334 447</u>	<u>6 334 226</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-50 321
Årets resultat	<u>6 334 447</u>
	6 284 126

Förslag till disposition:

Utdelning	1 500 000
Balanseras i ny räkning	<u>4 784 126</u>
	6 284 126

Klövsjö Storhogna Fjälltomter AB

Org.nr. 556893-7550

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 500 000,00 kr. vilket motsvarar 2 994,01 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Klövsjö Storchogna Fjälltomter AB

Org.nr. 556893-7550

RESULTATRÄKNING	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		20 484 054	8 251 425
Övriga rörelseintäkter		114 878	48 830
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>20 598 932</u>	<u>8 300 255</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 998 005	-2 821 283
Övriga externa kostnader		-744 549	-322 845
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-17 579</u>	<u>-34 302</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-9 760 133</u>	<u>-3 178 430</u>
Rörelseresultat		10 838 799	5 121 825
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-201 610</u>	<u>-100 783</u>
Summa finansiella poster		<u>-201 610</u>	<u>-100 783</u>
Resultat efter finansiella poster		10 637 189	5 021 042
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-2 659 297</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-2 659 297</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		7 977 892	5 021 042
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 643 445	-1 074 547
Årets resultat		<u>6 334 447</u>	<u>3 946 495</u>

Klövsjö Storhogna Fjälltomter AB

Org.nr. 556893-7550

BALANSRÄKNING	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	212 457	1 034 857
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 836	28 677
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>219 293</u>	<u>1 063 534</u>
Summa anläggningstillgångar		219 293	1 063 534
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Övriga lagertillgångar, Tomter		406 286	0
Summa varulager		<u>406 286</u>	<u>0</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 543 000	2 470 500
Övriga fordringar		1 127 098	217 206
Summa kortfristiga fordringar		<u>7 670 098</u>	<u>2 687 706</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 095 877	6 108 362
Summa kassa och bank		<u>5 095 877</u>	<u>6 108 362</u>
Summa omsättningstillgångar		13 172 261	8 796 068
SUMMA TILLGÅNGAR		13 391 554	9 859 602

BALANSRÄKNING	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 100	50 100
Summa bundet eget kapital		<u>50 100</u>	<u>50 100</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-50 321	594 223
Årets resultat		6 334 447	3 946 495
Summa fritt eget kapital		<u>6 284 126</u>	<u>4 540 718</u>
Summa eget kapital		6 334 226	4 590 818
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		2 659 297	0
Summa obeskattade reserver		<u>2 659 297</u>	<u>0</u>
Avsättningar			
Övriga avsättningar		393 580	393 580
Summa avsättningar		<u>393 580</u>	<u>393 580</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		499 053	3 113 855
Summa långfristiga skulder		<u>499 053</u>	<u>3 113 855</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		261 000	0
Skatteskulder		2 825 782	1 341 983
Övriga skulder		418 616	419 366
Summa kortfristiga skulder		<u>3 505 398</u>	<u>1 761 349</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 391 554	9 859 602

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	20
Tomter och obebyggda markområden	0
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Personal 2021 2020

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 343 484	1 343 484
	Försäljningar/utrangeringar	-109 317	0
	Omklassificeringar till varulager	-778 724	0
	Utgående anskaffningsvärden	455 443	1 343 484
	Ingående avskrivningar	-308 628	-280 391
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	80 058	0
	Årets avskrivningar	-14 416	-28 237
	Utgående avskrivningar	-242 986	-308 628
	Redovisat värde	212 457	1 034 856

Klövsjö Storhogna Fjälltomter AB

Org.nr. 556893-7550

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	60 657	60 657
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-29 018</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	31 639	60 657
	Ingående avskrivningar	-31 980	0
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	10 340	-25 915
	Årets avskrivningar	<u>-3 163</u>	<u>-6 065</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-24 803</u>	<u>-31 980</u>
	Redovisat värde	6 836	28 677

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Östersund enligt digital signering

Jon Kjellsson

Nils Kjellsson

Marie Kjellsson

Jon Kjellsson

Nils Kjellsson

Marie Kjellsson

2022-07-14

2022-07-14

2022-07-14

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 juli 2022.

Pelle Lindblad

Pelle Lindblad

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Klövsjö Storhogna Fjälltomter AB, org.nr 556893-7550

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Klövsjö Storhogna Fjälltomter AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klövsjö Storhogna Fjälltomter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Klövsjö Storhogna Fjälltomter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2020 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2020 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klövsjö Storhogna Fjälltomter AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Klövsjö Storhogna Fjälltomter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Östersund enligt digital signering 2022-07-14

Pelle Lindblad

Pelle Lindblad

Auktoriserad revisor