

Årsredovisning för
Sjögren och Jarlemark AB

559049-1923

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hans Jarlemark
Styrelseledamot

2023-05-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sjögren och Jarlemark AB, 559049-1923, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hjo registrerades år 2016 och ska äga, utveckla och förvalta hyresfastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ombyggnation av fastigheten har fortsatt under räkenskapsåret, där det bedöms bli klart under början av 2024.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	293 858	185 400	191 300	290 800
Resultat efter finansiella poster	-143 812	-104 642	-62 132	-9 844
Soliditet %	25	33	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 337 693	-104 642
Balanseras i ny räkning		-104 642	104 642
Årets resultat			-143 812
Belopp vid årets utgång	50 000	2 233 051	-143 812

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	2 233 051
Årets resultat	-143 812
Summa	2 089 239

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	2 089 239
Summa	2 089 239

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		293 858	185 400
Övriga rörelseintäkter		0	-7 288
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		293 858	178 112
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-134 381	-96 010
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 361	-64 361
Summa rörelsekostnader		-198 742	-160 371
Rörelseresultat		95 116	17 741
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-238 928	-122 383
Summa finansiella poster		-238 928	-122 383
Resultat efter finansiella poster		-143 812	-104 642
Resultat före skatt		-143 812	-104 642
Årets resultat		-143 812	-104 642

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 578 599	3 642 960
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	5 020 389	3 223 079
Summa materiella anläggningstillgångar		8 598 988	6 866 039
Summa anläggningstillgångar		8 598 988	6 866 039
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	35
Summa kortfristiga fordringar		0	35
Kassa och bank			
Kassa och bank		30 254	14 491
Summa kassa och bank		30 254	14 491
Summa omsättningstillgångar		30 254	14 526
SUMMA TILLGÅNGAR		8 629 242	6 880 565

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 233 051	2 337 693
Årets resultat		-143 812	-104 642
Summa fritt eget kapital		2 089 239	2 233 051
Summa eget kapital		2 139 239	2 283 051
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 748 250	4 201 500
Skulder till koncernföretag		730 000	0
Övriga skulder		871 500	0
Summa långfristiga skulder		6 349 750	4 201 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		23 271	311 004
Skatteskulder		15 917	16 210
Övriga skulder		66 000	51 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 065	17 800
Summa kortfristiga skulder		140 253	396 014
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 629 242	6 880 565

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

Under verksamhetsåret har bolaget inte haft några anställda. Ersättning till styrelse har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 993 697	3 993 697
Utgående anskaffningsvärden	3 993 697	3 993 697
Ingående avskrivningar	-350 737	-286 376
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-64 361	-64 361
Utgående avskrivningar	-415 098	-350 737
Redovisat värde	3 578 599	3 642 960

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 223 079	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	1 797 310	3 223 079
Utgående anskaffningsvärden	5 020 389	3 223 079
Redovisat värde	5 020 389	3 223 079

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 352 250	4 201 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	4 755 000	4 315 000
Summa ställda säkerheter	4 755 000	4 315 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Styrelsen bedömer att det inte finns några eventualförpliktelser.

Underskrifter

Hjo

Hans Jarlemark
Hans Jarlemark
Styrelseledamot

2023-05-26

Datum