

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Kännestorp 2:11 AB

559211-5983

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Karlsson, Styrelseledamot
2023-05-26

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget Kännestorp 2:11 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvärv av fastigheter.

Bolaget har sedan 2021-06-30 ägts av bolaget Myresjö Bostadsutveckling 24 AB som ägs av OBOS Sverige AB, vilket i sin tur ingår i den norska koncernen BWG Gomes AS. BWG Homes AS ägs av OBOS BBL AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21	2019/20
		(16 mån)	(14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-17	-2
Soliditet (%)	6,0	4,1	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	0	-17	33
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-17	17	0
Årets resultat			17	17
Belopp vid årets utgång	50	-17	17	50

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-16 889
årets vinst	16 901
	12
disponeras så att i ny räkning överföres	12
	12

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-09-01
-2021-12-31
(16 mån)

Bruttoresultat	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	0	-9
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-8
Summa rörelsekostnader	0	-17
Rörelseresultat	0	-17
Resultat efter finansiella poster	0	-17
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	17	0
Summa bokslutsdispositioner	17	0
Resultat före skatt	17	-17
Årets resultat	17	-17

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Exploateringsfastigheter

2

837

815

Summa materiella anläggningstillgångar

837

815

Summa anläggningstillgångar

837

815

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

1

1

Summa kassa och bank

1

1

Summa omsättningstillgångar

1

1

SUMMA TILLGÅNGAR

838

816

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-17

0

Årets resultat

17

-17

Summa fritt eget kapital

0

-17

Summa eget kapital

50

33

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

788

782

Summa långfristiga skulder

788

782

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

1

Summa kortfristiga skulder

0

1

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

838

816

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Varulager

	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningskostnad	837	815
	837	815

Avser fastighet Stenungsund Kännestorp 2:11

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder hos koncernföretag	-788	-782
	-788	-782

Myresjö 2023-05-25

Joakim Henriksson
Joakim Henriksson
Verkställande direktör

Stefan Karlsson
Stefan Karlsson

Anders Fransson
Anders Fransson

Anna Svensson
Anna Svensson

Peter Stenfelt
Peter Stenfelt