

Årsredovisning för  
**Saltsjöbaden Fastigheter Savann AB**

559450-3699

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johan Persson  
Styrelseledamot

2026-01-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Saltsjöbaden Fastigheter Savann AB, 559450-3699, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är i en tvist avseende försäljning av fastigheten STILLERYD 5:9

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024
Nettoomsättning	274 999	
Resultat efter finansiella poster	95 030	-32 642
Soliditet %	29,6	62,7
Balansomslutning	15 726 787	15 723 024

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	9 866 742		-32 642
Balanseras i ny räkning			-32 642	32 642
Vinstutdelning		-5 000 000		
Förändringar av reservfond		-291 606		
Årets resultat				82 186
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>4 575 136</b>	<b>-32 642</b>	<b>82 186</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Fri överkursfond	4 575 136
Balanserat resultat	-32 642
Årets resultat	82 186
<b>Summa</b>	<b>4 624 680</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	690 000
Balanseras i ny räkning	3 934 680
<b>Summa</b>	<b>4 624 680</b>

#### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-09-29 - 2024-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		274 999	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>274 999</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-179 998	-32 642
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-179 998</b>	<b>-32 642</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>95 001</b>	<b>-32 642</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>29</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>95 030</b>	<b>-32 642</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>95 030</b>	<b>-32 642</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 844	0
<b>Årets resultat</b>		<b>82 186</b>	<b>-32 642</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	15 722 950	15 722 950
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 722 950</b>	<b>15 722 950</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 722 950</b>	<b>15 722 950</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		31	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>31</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 806	74
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 806</b>	<b>74</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 837</b>	<b>74</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 726 787</b>	<b>15 723 024</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Fri överkursfond		4 575 136	9 866 742
Balanserat resultat		-32 642	0
Årets resultat		82 186	-32 642
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 624 680</b>	<b>9 834 100</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 649 680</b>	<b>9 859 100</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		6 450 863	5 861 305
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 450 863</b>	<b>5 861 305</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		18 082	2 619
Övriga skulder		4 448 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		160 162	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 626 244</b>	<b>2 619</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 726 787</b>	<b>15 723 024</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 722 950	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Övertagna vid fission		15 722 950
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>15 722 950</b>	<b>15 722 950</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 722 950</b>	<b>15 722 950</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 450 863	5 861 305

### Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Saltsjöbaden Capital AB	559330-9411	Karlshamn

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-12

Karlshamn

Johan Persson 2026-01-25  
Johan Persson Datum  
Styrelseordförande

Josef Wikell 2026-01-25  
Josef Wikell Datum  
Styrelseledamot

Alfred Persson 2026-01-25  
Alfred Persson Datum  
Styrelsesuppleant